Κέντρο Θεσσαλονίκης

Ermeion Megaron

Número de propiedad: 760614

PRECIO DE COMPRA: 12.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 3000 m^2

Número de propiedad: 760614 - 546 24 Κέντρο Θεσσαλονίκης

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 760614 - 546 24 Κέντρο Θεσσαλονίκης

De un vistazo

Número de propiedad	760614
Superficie habitable	ca. 3000 m²
Año de construcción	1925

Precio de compra	12.000.000 EUR

Número de propiedad: 760614 - 546 24 Κέντρο Θεσσαλονίκης

La propiedad

Número de propiedad: 760614 - 546 24 Κέντρο Θεσσαλονίκης

Una primera impresión

Ein einzigartiges denkmalgeschütztes Gebäude mit Geschäftslokalen, möglicherweise das erste seiner Art in Thessaloniki, erbaut in der Zwischenkriegszeit (1925–1940) im eklektischen Stil von den Architekten S. Mylonas und A. Georgakopoulos, dominiert die Venizelou-Straße. Die Wahl von Stahlbeton bei seinem Wiederaufbau – ein damals bahnbrechendes Material – ermöglichte große Fassaden mit weitläufigen Öffnungen, die reichlich Licht hereinlassen und ungehinderte Ausblicke gewähren. Die Einzigartigkeit seines architektonischen Rhythmus wird durch kunstvoll verzierte Decken und großzügige Atrien mit Balkonen im Inneren zusätzlich betont.

Ein Gebäude, das keinen seriösen Investor auf dem internationalen Markt gleichgültig lässt – sei es zur Vermietung oder zum Verkauf. Heute beherbergt es Geschäftslokale im Erdgeschoss und Büros in den oberen Etagen.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum, um Kunden während des gesamten Immobilienkaufs in Griechenland zu unterstützen. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten – um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abläuft. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland, von der ersten Suche und Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur abschließenden Übergabe. Unser Ziel ist ein transparentes, effizientes und voll unterstütztes Erlebnis für internationale und lokale Kunden gleichermaßen.

Número de propiedad: 760614 - 546 24 Κέντρο Θεσσαλονίκης

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com