

Center of Thessaloniki  
Ermeión Megarón

*Número de propiedad: 760614*



**PRECIO DE COMPRA: 12.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 3.000 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

## De un vistazo

Número de propiedad	760614
Superficie habitable	ca. 3.000 m <sup>2</sup>
Año de construcción	1925

Precio de compra 12.000.000 EUR

Número de propiedad: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

## La propiedad



Número de propiedad: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

## Una primera impresión

Un singular edificio protegido de locales comerciales, posiblemente el primero de Tesalónica, construido durante el periodo de entreguerras (1925-1940), en estilo ecléctico por los arquitectos S. Mylonas y A. Georgakopoulos, se alza sobre la calle Venizelou. La elección del hormigón armado durante su reconstrucción, un material pionero para la época, permitió lograr amplias fachadas con grandes aberturas que permiten la entrada de luz y vistas despejadas. La singularidad de su ritmo arquitectónico se ve realzada por techos bellamente decorados y amplios atrios con balcones en el centro de su interior. Un edificio que no dejará indiferente a ningún inversor de renombre del mercado internacional, tanto para alquiler como para venta. Actualmente alberga locales comerciales en la planta baja y oficinas en las plantas superiores.

Número de propiedad: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)