Κέντρο

Central

Número de propiedad: 760390

PRECIO DE COMPRA: 2.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 638 m^2 • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 147 m^2

Número de propiedad: 760390 - 105 53 Κέντρο

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 760390 - 105 53 Κέντρο

De un vistazo

Número de propiedad	760390
Superficie habitable	ca. 638 m²
Habitaciones	8
Año de construcción	1910

Precio de compra	2.750.000 EUR
Modernización / Rehabilitación	2016

Número de propiedad: 760390 - 105 53 Κέντρο

La propiedad

Número de propiedad: 760390 - 105 53 Κέντρο

La propiedad

Número de propiedad: 760390 - 105 53 Κέντρο

La propiedad

Número de propiedad: 760390 - 105 53 Κέντρο

La propiedad

Número de propiedad: 760390 - 105 53 Κέντρο

La propiedad

Número de propiedad: 760390 - 105 53 Κέντρο

La propiedad

Número de propiedad: 760390 - 105 53 Κέντρο

La propiedad

Número de propiedad: 760390 - 105 53 Κέντρο

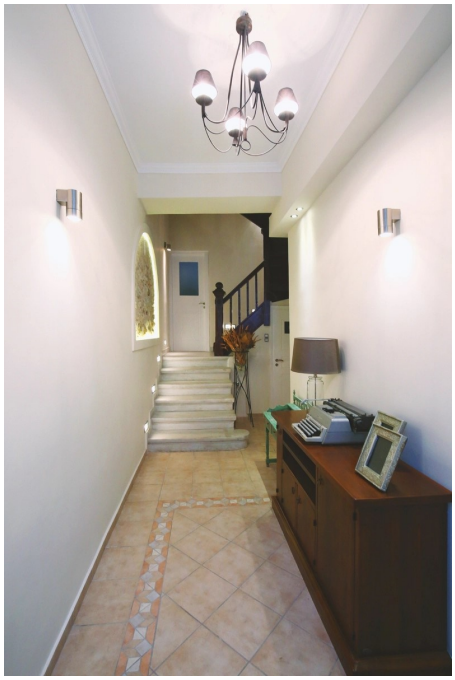
La propiedad

Número de propiedad: 760390 - 105 53 Κέντρο

La propiedad

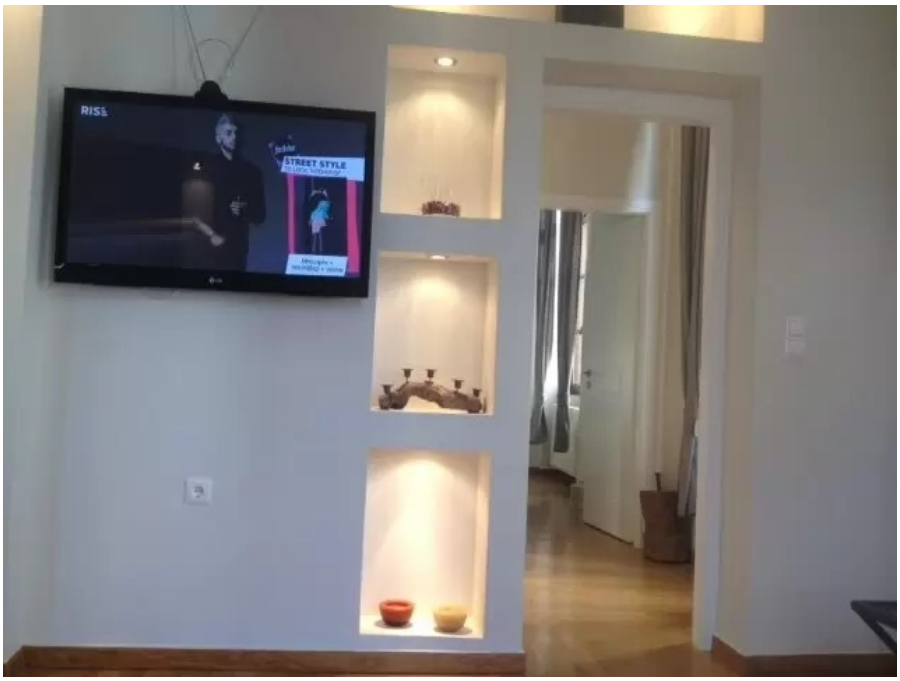
Número de propiedad: 760390 - 105 53 Κέντρο

La propiedad



Número de propiedad: 760390 - 105 53 Κέντρο

La propiedad



Número de propiedad: 760390 - 105 53 Κέντρο

La propiedad

Número de propiedad: 760390 - 105 53 Κέντρο

La propiedad

Número de propiedad: 760390 - 105 53 Κέντρο

Una primera impresión

Attraktive Investitionsmöglichkeit in einer der angesagtesten Lagen im Zentrum von Athen

Nutzen Sie diese außergewöhnliche Investitionsgelegenheit in einem der derzeit begehrtesten Viertel der Athener Innenstadt.

Im zentral gelegenen Stadtteil Psirri befindet sich dieses wunderschön restaurierte neoklassizistische Gebäude, das den historischen Charme vergangener Zeiten bewahrt und die charakteristische Atmosphäre widerspiegelt, für die Athen weltweit bekannt ist. Das im Jahr 1910 errichtete und 2018 umfassend renovierte Boutique-Hotel umfasst acht moderne, unabhängige Apartments, die sich über vier Ebenen des Gebäudes verteilen.

Die Gesamtfläche der Immobilie beträgt 600 m² auf einem 150 m² großen Grundstück. Dank der erstklassigen Lage befinden sich zahlreiche Annehmlichkeiten und Attraktionen in unmittelbarer Nähe – darunter Metrostationen, öffentliche Verkehrsmittel, exklusive Einkaufsmöglichkeiten, renommierte Restaurants, ein vielfältiges Unterhaltungsangebot sowie bedeutende historische Sehenswürdigkeiten wie die Akropolis, der Monastiraki-Platz, Museen und viele weitere kulturelle Highlights.

Als äußerst gefragter Standort für Kurzzeitvermietungen bietet diese Immobilie dem zukünftigen Eigentümer eine attraktive Investitionsperspektive mit einer erwarteten Rendite (ROI) von etwa 6,5 bis 7 %.

Eine seltene Gelegenheit, ein historisches Gebäude mit modernem Komfort und hervorragendem Ertragspotenzial in einer der dynamischsten Lagen Athens zu erwerben.

Número de propiedad: 760390 - 105 53 Κέντρο

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com