

Kentro

# Hotel - Centro de Atenas

*Número de propiedad: 760390*



**PRECIO DE COMPRA: 2.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 638 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 147 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

## De un vistazo

Número de propiedad	760390	Precio de compra	2.750.000 EUR
Superficie habitable	ca. 638 m <sup>2</sup>	Modernización / Rehabilitación	2016
Habitaciones	8		
Año de construcción	1910		

Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

## La propiedad



Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

## La propiedad



Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

## La propiedad



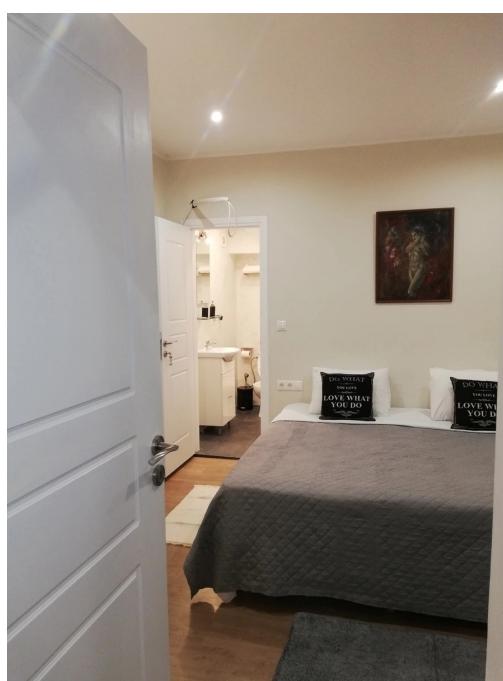
Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

## La propiedad



Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

## La propiedad



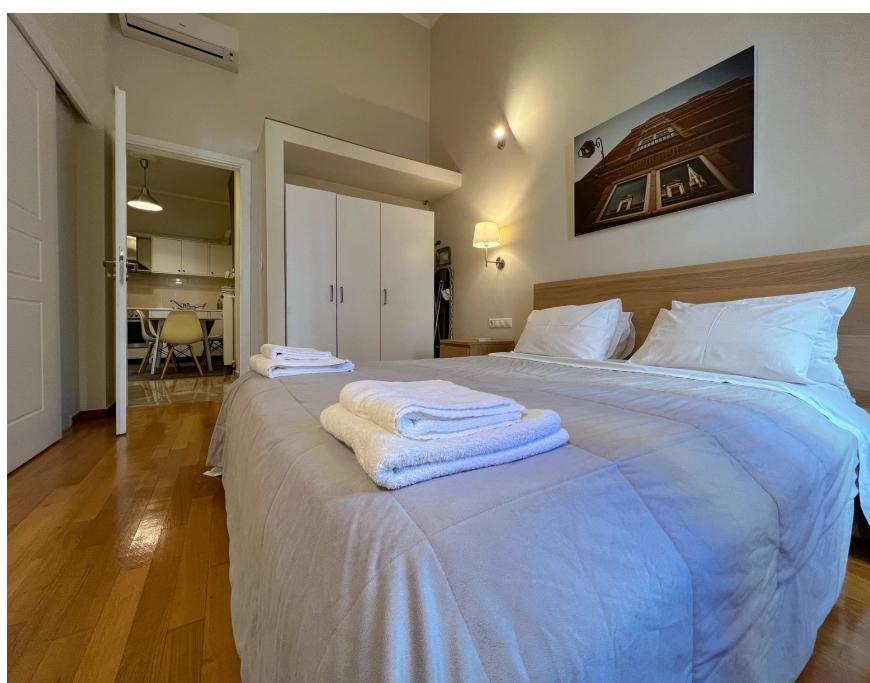
Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

## La propiedad



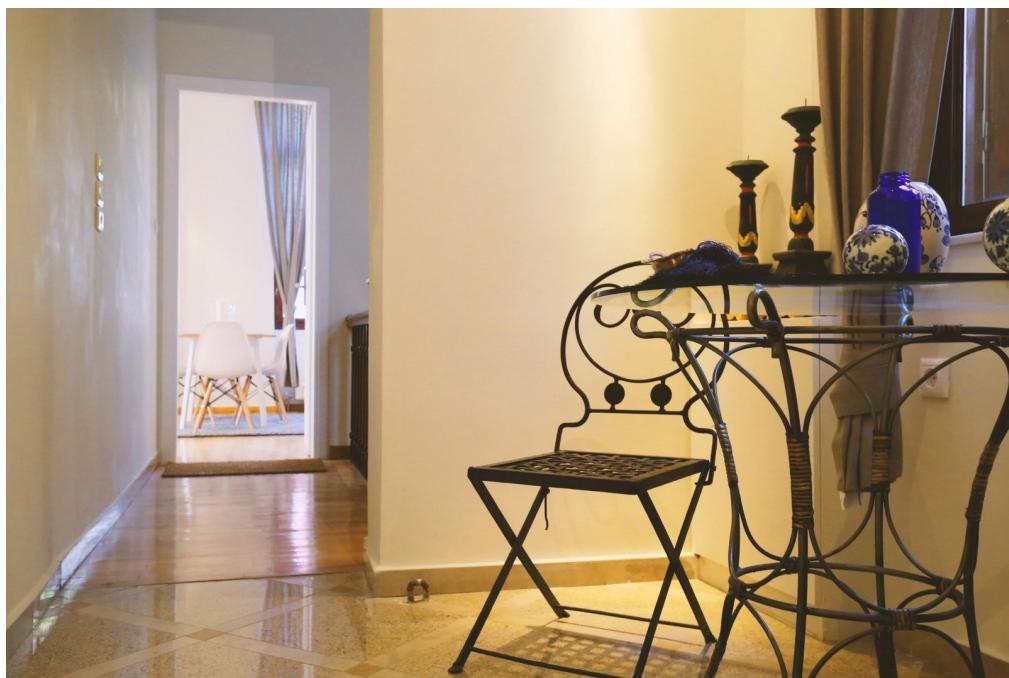
Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

## La propiedad



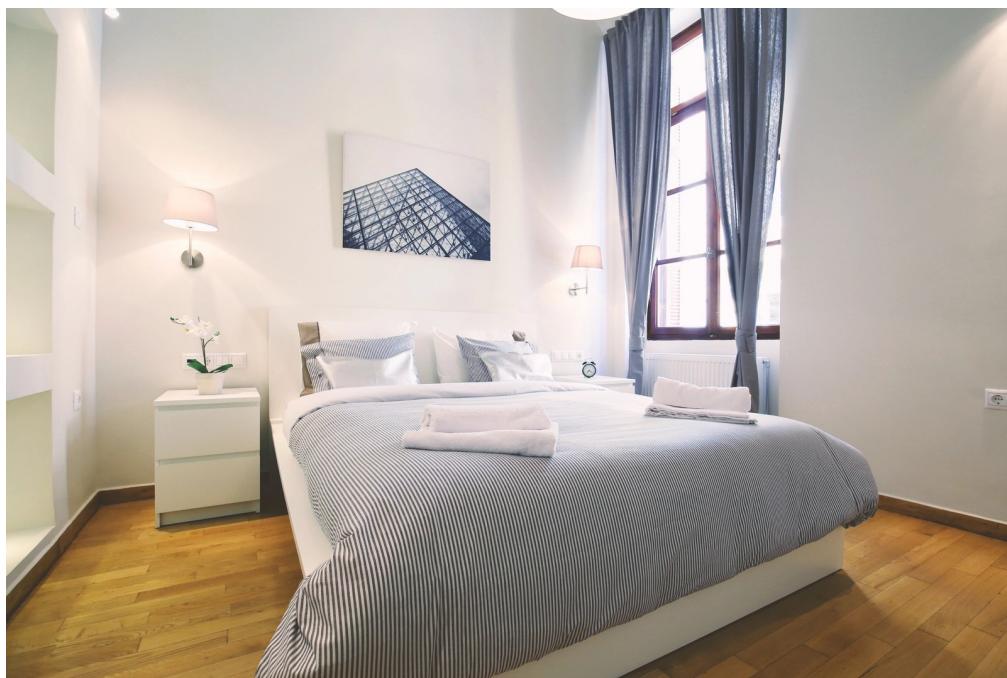
Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

## La propiedad



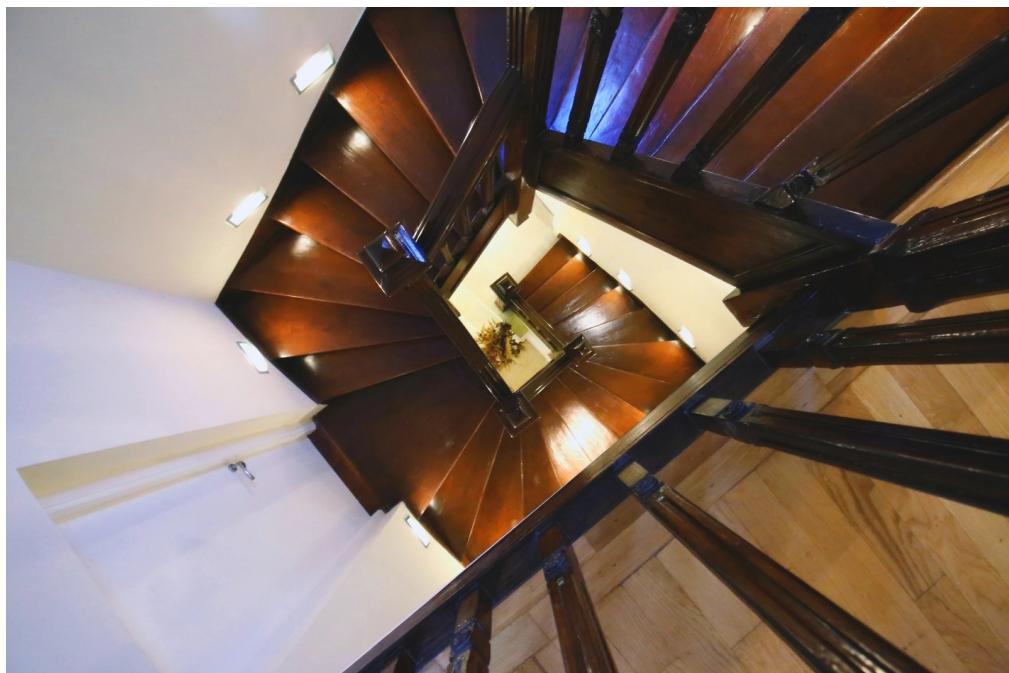
Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

## La propiedad



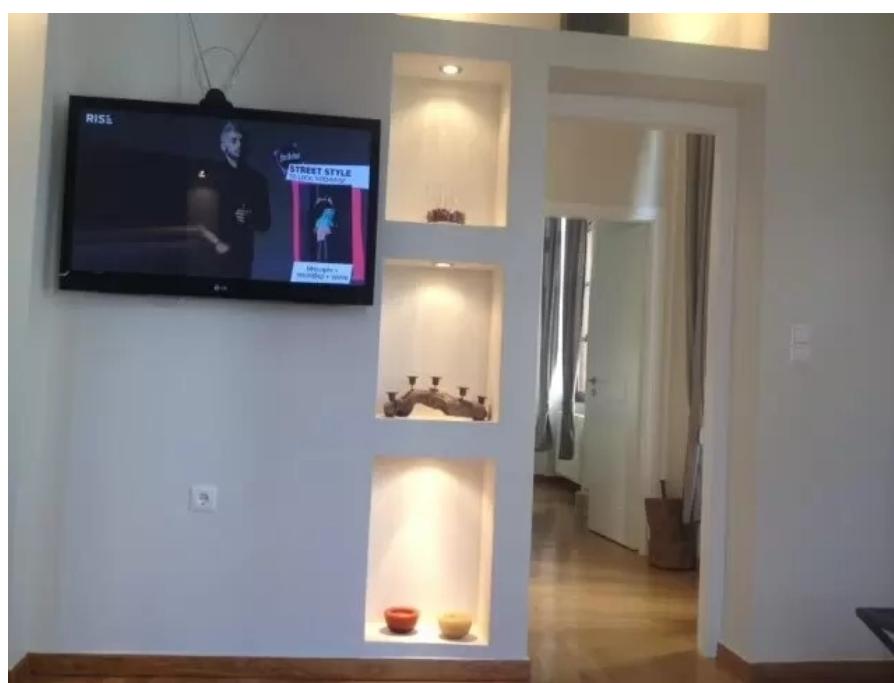
Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

## La propiedad



Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

## La propiedad



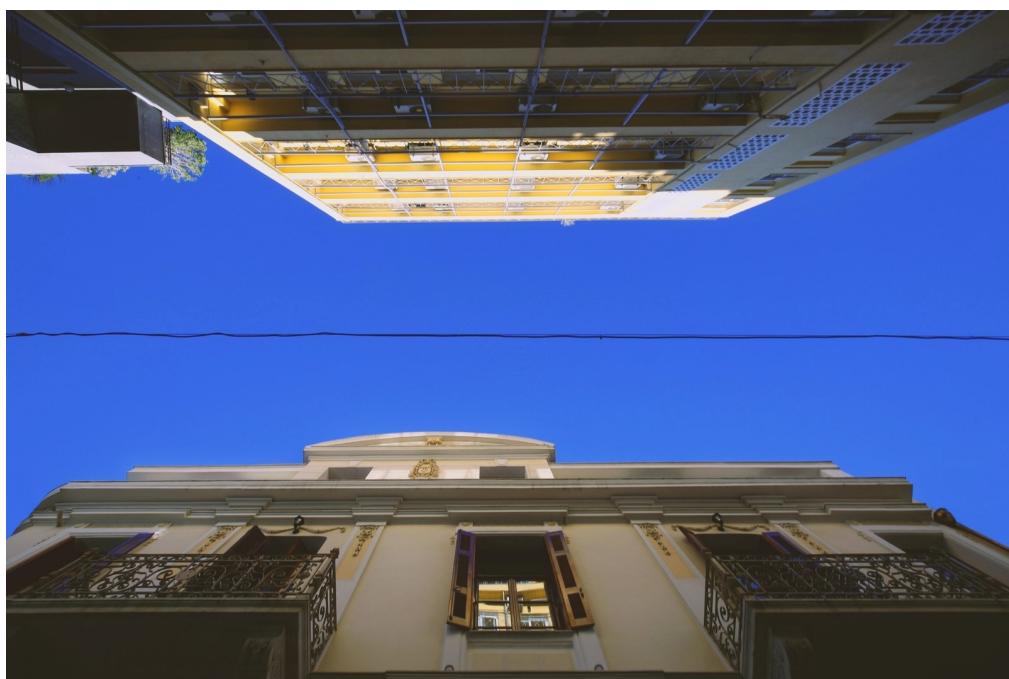
Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

## La propiedad



Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

## La propiedad



Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

## Una primera impresión

Aproveche esta excelente oportunidad de inversión en una zona de moda del centro de Atenas. Ubicado en el céntrico barrio de Psirri, este hermoso edificio neoclásico, cuidadosamente restaurado, irradia el encanto clásico que caracteriza a Atenas. Construido en 1910 y renovado en 2018, este hotel consta de 8 modernos apartamentos independientes distribuidos en las 4 plantas del edificio. La propiedad tiene una superficie de 600 m<sup>2</sup> y se encuentra en una parcela de 150 m<sup>2</sup>. Con una ubicación ideal, a pocos pasos de servicios como metro, transporte público, tiendas, restaurantes de primera clase, entretenimiento y lugares de interés histórico como la Acrópolis, la plaza Monastiraki, museos y mucho más. Ideal para alquileres a corto plazo, el afortunado comprador puede anticipar una rentabilidad de la inversión (ROI) de aproximadamente el 6,5 % al 7 %.

Número de propiedad: 760390 - 105 53 Kentro

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia  
Tel.: +30 21 06 14 87 77  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)