

Vouliagmeni

Místico

Número de propiedad: 760110



**PRECIO DE COMPRA: 18.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 830 m² • HABITACIONES: 6 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 759 m²**

Número de propiedad: 760110 - 166 71 Vouliagmeni

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 760110 - 166 71 Vouliagmeni

De un vistazo

Número de propiedad	760110	Precio de compra	18.000.000 EUR
Superficie habitable	ca. 830 m ²		
Habitaciones	6		
Dormitorios	6		
Baños	6		
Año de construcción	2022		

Número de propiedad: 760110 - 166 71 Vouliagmeni

La propiedad



Número de propiedad: 760110 - 166 71 Vouliagmeni

La propiedad



Número de propiedad: 760110 - 166 71 Vouliagmeni

La propiedad



Número de propiedad: 760110 - 166 71 Vouliagmeni

La propiedad



Número de propiedad: 760110 - 166 71 Vouliagmeni

La propiedad



Número de propiedad: 760110 - 166 71 Vouliagmeni

Una primera impresión

Situada majestuosamente en el paseo marítimo de Kavouri, Místico Villa se alza como un referente de diseño espacial avanzado dentro de la arquitectura doméstica moderna. Con una elegante altura de cuatro plantas, esta residencia es un testimonio de ingeniería innovadora, con su estructura de acero que le permite flotar sobre el pintoresco paisaje. Diseñada para integrarse plenamente con su entorno, Místico Villa presume de una transparencia inherente que invita a los elementos externos y al cielo a integrarse a la perfección con sus espacios interiores, evocando una sensación de apertura y conexión que recuerda a la arquitectura modernista de São Paulo. Diseñada con meticulosa atención al detalle, la villa está organizada meticulosamente en torno a tres fachadas, cada una con una fusión artística de materiales que contribuye a su distintivo atractivo visual. Al cruzar el pórtico de entrada, los huéspedes son recibidos por una impresionante exhibición de piedra volcánica negra acentuada por láminas de aluminio en ángulo, creando un fascinante juego de luces y sombras. El recorrido continúa a través de un jardín vertical adornado con exuberante vegetación y listones de vidrio, que conduce a la imponente fachada de entrada, decorada con paneles de madera y vidrio de doble altura. Una serena piscina ornamental, adornada con un olivo maduro, sirve como pieza central, enmarcada por una abertura angular que enmarca el infinito cielo azul. La fachada que da al mar es una celebración de la naturaleza y el agua, con una cascada que fluye desde una piscina infinita en la parte superior, proyectando una relajante luz sobre las áreas de estar inferiores. Hiedras trepadoras y jazmines adornan los niveles inferiores, añadiendo un toque de belleza natural, mientras que un muro viviente de listones de vidrio verde crea una pantalla translúcida en la orientación norte. En el interior, la villa irradia un espíritu ambiental, con materiales sostenibles y características como un techo verde con paneles solares. Con una superficie de 830 metros cuadrados en una generosa parcela de 759 metros cuadrados, Místico Villa ofrece una gran variedad

de comodidades de lujo en sus cuatro niveles. La planta baja cuenta con dos dormitorios con baño privado, un gimnasio con baño turco, una sala de servicio y un amplio estacionamiento para cuatro vehículos. La planta baja cuenta con comedor, cocina, sala de estar, un dormitorio adicional con baño privado, lavandería y espacio de oficina. En el exterior, un exuberante jardín, un comedor al aire libre, una barbacoa y una piscina de 46 metros cuadrados invitan a la relajación y el entretenimiento. Al subir a la primera planta, los residentes son recibidos por una amplia sala de estar con una cautivadora fuente en el balcón, mientras que la planta superior alberga dos dormitorios principales con baño privado, cada uno con vistas panorámicas de la costa. Rebosante de opulencia y sofisticación, Mistico Villa es una joya única enclavada en el corazón de la Riviera Ateniense, que ofrece lujo y comodidad inigualables en un impresionante entorno costero.

Número de propiedad: 760110 - 166 71 Vouliagmeni

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com