Γλυφάδα

Heliostar

Número de propiedad: 759838



PRECIO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 310 m^2 • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 759838 - 166 75 Γλυφάδα

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 759838 - 166 75 Γλυφάδα

De un vistazo

Número de propiedad	759838
Superficie habitable	ca. 310 m²
Habitaciones	5
Baños	5

Precio de compra	4.500.000 EUR

Número de propiedad: 759838 - 166 75 Γλυφάδα

La propiedad





Número de propiedad: 759838 - 166 75 Γλυφάδα

La propiedad





Número de propiedad: 759838 - 166 75 Γλυφάδα

La propiedad





Número de propiedad: 759838 - 166 75 Γλυφάδα

La propiedad



Número de propiedad: 759838 - 166 75 Γλυφάδα

Una primera impresión

Eingebettet im lebendigen Herzen von Glyfada und dennoch in eine eigene private Oase gehüllt, erstreckt sich diese außergewöhnliche Maisonette über das Erdgeschoss und den ersten Stock und bietet ein wahrhaft einzigartiges Wohnerlebnis. Bereits beim Betreten durch den privaten Eingang entsteht ein Gefühl von Exklusivität und Ruhe.

Das absolute Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der private Garten mit 329 m² – eine grüne Oase, die die Wohnung umgibt und einen Rückzugsort der Ruhe mitten im urbanen Leben schafft. Umgeben von üppigem Grün lässt sich hier dem Trubel der Stadt entfliehen und man kann Momente der stillen Entspannung oder des geselligen Beisammenseins im Freien genießen.

Doch damit nicht genug: Ein privater Swimmingpool mit den Maßen 3,50 m × 14,50 m lädt mit seinem kristallklaren Wasser zu erfrischenden Momenten an warmen Sommertagen ein. Ob für ein belebendes Bad oder entspannte Stunden am Poolrand – dieser intime Rückzugsort erfüllt jeden Wunsch.

Im Loftbereich empfängt Sie ein beeindruckendes Raumgefühl, geprägt von einer großzügigen doppelten Deckenhöhe. Übergroße Glasfronten eröffnen den Blick auf Garten und Pool, durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und schaffen eine fast schwebende, atmosphärische Stimmung. Hier bewegt sich das Licht frei durch den Raum und wirft faszinierende Schatten, die wie ein leises Spiel an den Wänden tanzen.

Im Erdgeschoss entfaltet sich der Wohnbereich mit großzügiger Eleganz. Ein weitläufiger Wohnraum lädt zum Entspannen und zum geselligen Beisammensein ein, während die separate, offen gestaltete Küche Funktionalität und Stil harmonisch vereint. Ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad bietet Privatsphäre und Ruhe, während das außergewöhnliche Hauptschlafzimmer mit großzügigen Stauraumlösungen und einem luxuriösen En-Suite-Badezimmer höchsten Wohnkomfort gewährleistet.

In dieser Maisonette wurde jedes Detail sorgfältig durchdacht, um eine perfekte Balance zwischen Luxus und Alltagstauglichkeit zu schaffen. Es ist ein Zuhause, in dem urbane Eleganz auf natürliche Gelassenheit trifft – ein Ort, an dem jeder Raum Komfort, Stil und Lebensqualität ausstrahlt.

Eine Residenz für Anspruchsvolle, die sowohl eine stilvolle Rückzugsoase als auch die Dynamik des Stadtlebens zu schätzen wissen.

Número de propiedad: 759838 - 166 75 Γλυφάδα

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com