

**Ekali**

# Elegancia clásica

*Número de propiedad: 759066*



**PRECIO DE COMPRA: 6.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.820 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.250 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 759066 - Ekali

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 759066 - Ekali

## De un vistazo

Número de propiedad	759066	Precio de compra	6.900.000 EUR
Superficie habitable	ca. 1.820 m <sup>2</sup>		
Habitaciones	8		
Dormitorios	1		
Baños	11		

Número de propiedad: 759066 - Ekali

## La propiedad



Número de propiedad: 759066 - Ekali

## La propiedad



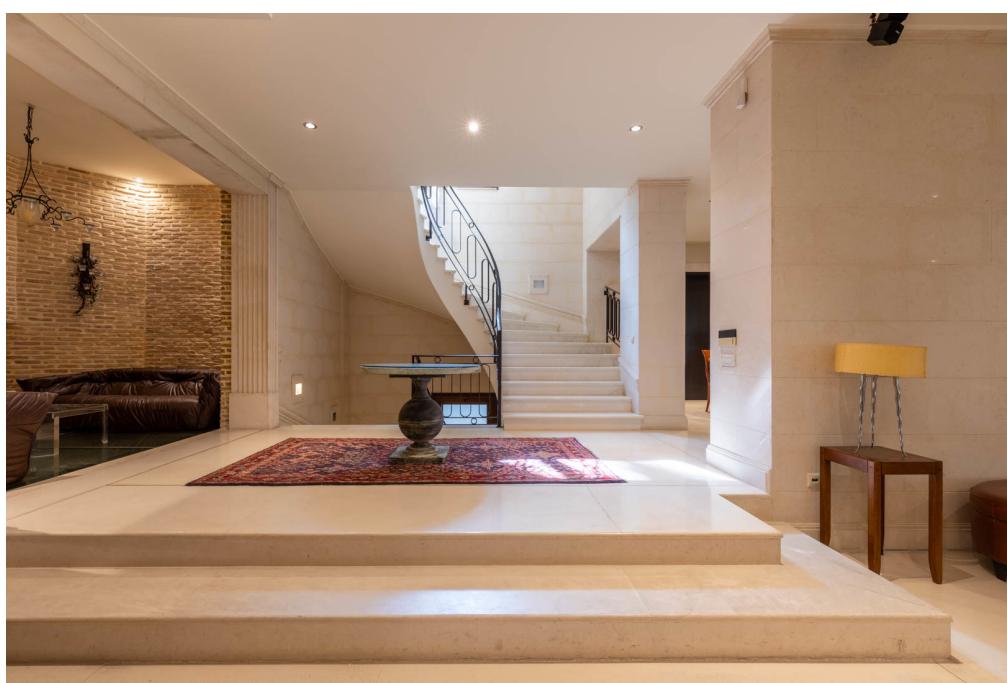
Número de propiedad: 759066 - Ekali

## La propiedad



Número de propiedad: 759066 - Ekali

## La propiedad



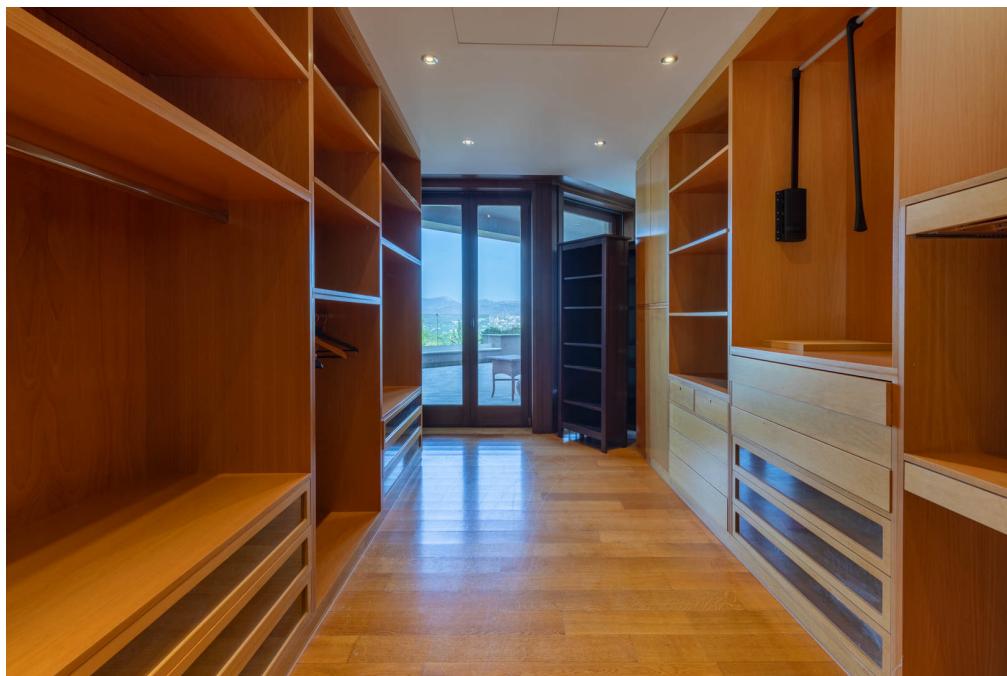
Número de propiedad: 759066 - Ekali

## La propiedad



Número de propiedad: 759066 - Ekali

## La propiedad



Número de propiedad: 759066 - Ekali

## La propiedad



Número de propiedad: 759066 - Ekali

## La propiedad



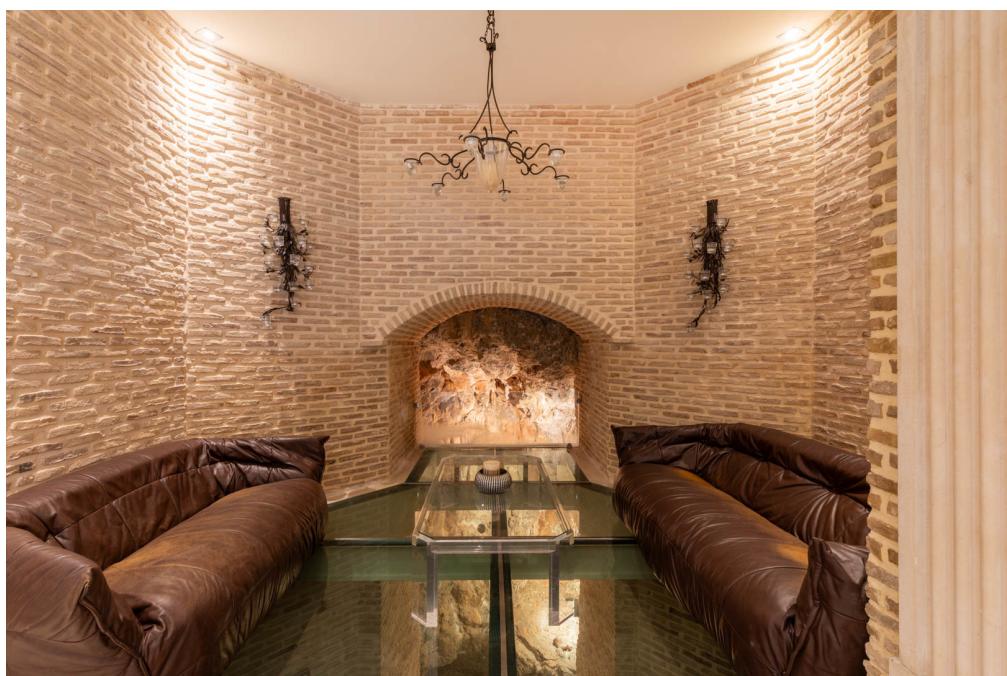
Número de propiedad: 759066 - Ekali

## La propiedad



Número de propiedad: 759066 - Ekali

## La propiedad



Número de propiedad: 759066 - Ekali

## La propiedad



Número de propiedad: 759066 - Ekali

## La propiedad



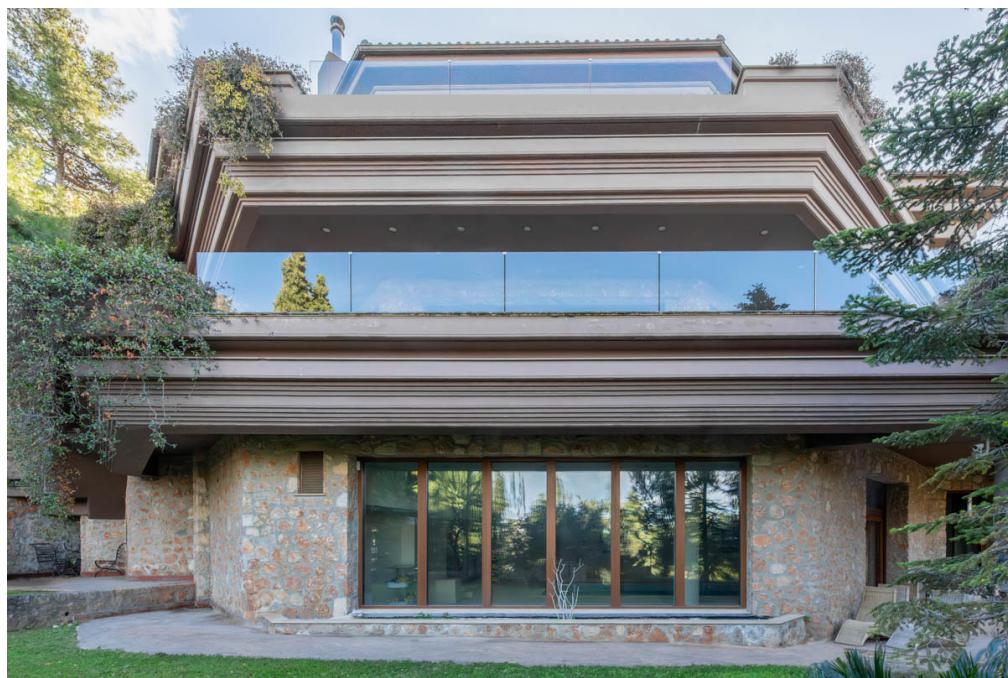
Número de propiedad: 759066 - Ekali

## La propiedad



Número de propiedad: 759066 - Ekali

## La propiedad



Número de propiedad: 759066 - Ekali

## Una primera impresión

Esta lujosa finca se encuentra en el exclusivo barrio residencial de Ekali. Rodeada de un amplio jardín, la villa se asienta sobre una parcela de 2250 m<sup>2</sup> y cuenta con una impresionante superficie de 1800 m<sup>2</sup> distribuidos en cuatro plantas. Esta singular vivienda está construida con materiales de la más alta calidad y cuenta con instalaciones de última generación. Su distribución es clásica y funcional, con amplias terrazas y pérgolas que conectan a la perfección el interior con el jardín. Al entrar en la propiedad, un recibidor da paso a un impresionante salón de techos altos con chimenea y aberturas exteriores de madera que ofrecen acceso directo a las terrazas y a unas vistas impresionantes. El comedor, una extensión del salón, se conecta directamente con la espaciosa cocina. Esta es luminosa, funcional y está bien equipada. Dos amplios dormitorios para el personal son accesibles desde un amplio pasillo que conduce al recibidor. Junto a la entrada principal, hay un amplio aseo y un armario para guardarropa de invitados. Una lujosa oficina con estanterías empotradas se encuentra junto al recibidor principal, ofreciendo un espacio de trabajo tranquilo. La primera planta cuenta con cinco amplios dormitorios, cada uno con baño en suite. El dormitorio principal es especialmente lujoso, con techos altos, amplios armarios, baños en suite para él y para ella, y una exclusiva terraza. Los demás dormitorios son igualmente amplios y luminosos, con grandes aberturas y acceso a las terrazas. La planta baja cuenta con una sala de estar y una impresionante piscina cubierta climatizada con puertas de cristal continuo que dan al jardín. Además, hay un cuarto de servicio con baño y un lavadero. Un nivel más abajo, la bodega revestida de piedra cuenta con una mesa de cata central. Esta planta también alberga un garaje para cinco coches. Ubicada en una calle tranquila, la propiedad ofrece un entorno tranquilo a la vez que se encuentra cerca de colegios, restaurantes e instalaciones recreativas, con fácil acceso a las principales vías de tráfico.

Número de propiedad: 759066 - Ekali

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia  
Tel.: +30 21 06 14 87 77  
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)