Αντίπαρος

Kallia

Número de propiedad: 2504942

PRECIO DE COMPRA: 2.460.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 315 m^2 • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 2504942 - Αντίπαρος

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2504942 - Αντίπαρος

De un vistazo

Número de propiedad	2504942
Superficie habitable	ca. 315 m²
Habitaciones	5
Baños	5
Año de construcción	2026

Precio de compra	2.460.000 EUR

Número de propiedad: 2504942 - Αντίπαρος

La propiedad

Número de propiedad: 2504942 - Αντίπαρος

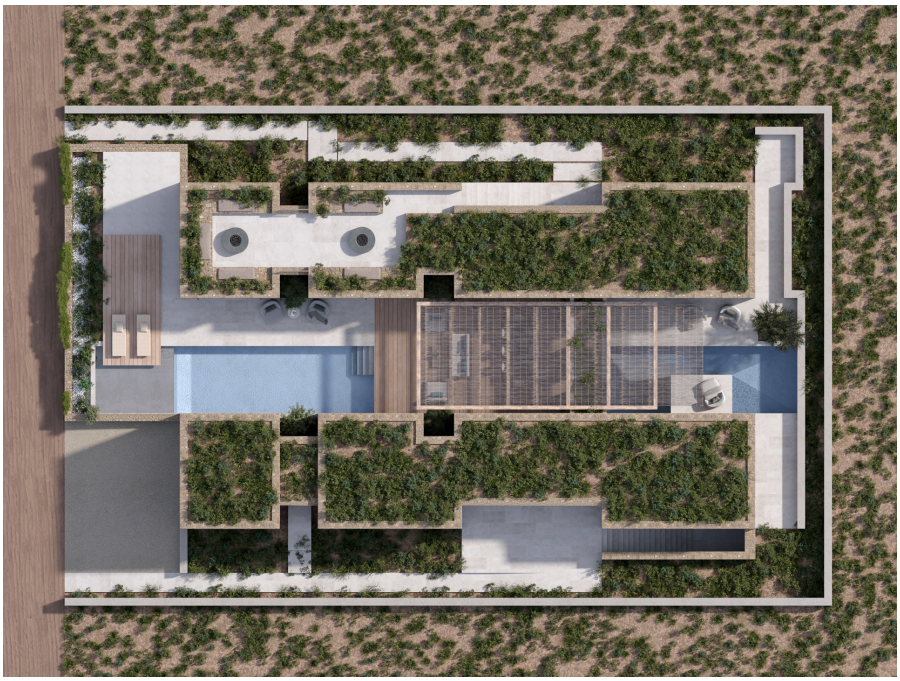
La propiedad

Número de propiedad: 2504942 - Αντίπαρος

La propiedad

Número de propiedad: 2504942 - Αντίπαρος

La propiedad



Número de propiedad: 2504942 - Αντίπαρος

La propiedad

Número de propiedad: 2504942 - Αντίπαρος

Una primera impresión

Kallia – Zeitgenössische Luxusvilla mit Panoramablick auf die Ägäis in Agios Georgios, Antiparos

Eingebettet in die idyllische Bucht von Agios Georgios verkörpert Kallia die Essenz modernen Wohnens auf den Kykladen. Nur 150 Meter vom Meer entfernt und mit einem spektakulären Panoramablick über die Ägäis bis zur geschützten Insel Despotiko, bietet diese außergewöhnliche Residenz eine seltene Gelegenheit, Eigentum an einem der exklusivsten und ursprünglichsten Orte des Mittelmeers zu erwerben.

Die Villa wurde mit dem Anspruch entworfen, sich harmonisch in ihre natürliche Umgebung einzufügen. Kallia verbindet zeitgenössische Architektur mit dem authentischen Charakter der traditionellen Kykladenbauweise. Klare geometrische Linien, Fassaden aus regionalem Naturstein und sorgfältig ausgewählte natürliche Materialien schaffen eine ausgewogene Verbindung zwischen der Residenz und der rauen Schönheit der Landschaft von Antiparos. Das Ergebnis ist ein Wohnambiente von dezenter Eleganz, vollkommener Ruhe und zeitloser Exklusivität.

Mit einer Wohnfläche von ca. 300 m² wurde die Villa so konzipiert, dass sie Raum, Licht und Aussicht optimal zur Geltung bringt. Das lineare architektonische Konzept schafft fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen. Sämtliche Hauptwohnräume sind auf den spektakulären Meerblick, die großzügigen Swimmingpools und die unberührte Naturlandschaft ausgerichtet. Bodentiefe Fensterfronten lassen reichlich Tageslicht in die Innenräume strömen und rahmen den endlosen Horizont der Ägäis eindrucksvoll ein, sodass die Landschaft zu einem festen Bestandteil des täglichen Wohnens wird.

Die Residenz verfügt über großzügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereiche, eine moderne Küche sowie fünf geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer, die jeweils höchsten Komfort, Privatsphäre und eine enge Verbindung zur umliegenden Natur bieten. Weitläufige Veranden erweitern die Wohnflächen ins Freie und schaffen den idealen Rahmen für stilvolle Dinner unter freiem Himmel, gesellige Abende oder entspannte Stunden mit Blick auf die legendären Sonnenuntergänge von Antiparos.

Auch die Außenbereiche wurden als privates Inselrefugium konzipiert. Großzügige Swimmingpools, elegant gestaltete Terrassen, liebevoll angelegte Außenwohnbereiche, ein separater BBQ-Bereich sowie private Stellplätze schaffen ein außergewöhnliches Ambiente für Erholung und stilvolle Unterhaltung – perfekt abgestimmt auf den mediterranen Lebensstil.

Sämtliche Ausstattungsdetails wurden sorgfältig ausgewählt, um der außergewöhnlichen Lage der Villa gerecht zu werden. Traditioneller regionaler Naturstein und hochwertige natürliche Materialien verbinden sich mit modernen Designelementen zu einem eleganten und zugleich einladenden Interieur. Die warme, authentische Materialpalette setzt sich harmonisch in den Außenbereichen fort und unterstreicht die fließende Verbindung zwischen Architektur und Landschaft sowie die zeitlose Wertigkeit der Immobilie.

Agios Georgios, im ruhigen Süden von Antiparos gelegen, zählt zu den begehrtesten Regionen der Insel und ist bekannt für sein kristallklares Wasser, versteckte Buchten, den authentischen Charakter der Kykladen und seine spektakulären Sonnenuntergänge. Mit Blick auf die archäologisch bedeutende Insel Despotiko bietet die Lage ein Höchstmaß an Privatsphäre und befindet sich dennoch nur etwa 12 km von Antiparos-Stadt entfernt. Dort erwarten Sie charmante Cafés, exklusive Boutiquen und ausgezeichnete Restaurants, die den dezenten kosmopolitischen Charakter der Insel prägen.

Die Fertigstellung von Kallia ist für den Sommer 2027 vorgesehen. Damit eröffnet sich eine seltene Gelegenheit, eine neu errichtete Luxusvilla an einem der begehrtesten Standorte der Ägäis zu erwerben.

Von Poll Greece begleitet seine Kunden mit einem umfassenden Dienstleistungsangebot während des gesamten Immobilienerwerbs in Griechenland. Neben unserer Expertise im Luxusimmobiliensegment arbeiten wir mit einem bewährten Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um eine reibungslose und rechtssichere Abwicklung jeder Transaktion sicherzustellen.

Von der Auswahl der passenden Immobilie über die sorgfältige Due Diligence bis hin zur Vertragsunterzeichnung, steuerlichen Abwicklung und finalen Übergabe begleiten wir Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerbsprozess. Unser Anspruch ist es, sowohl internationalen als auch griechischen Kunden einen transparenten, effizienten und umfassend betreuten Immobilienkauf auf höchstem Niveau zu ermöglichen.

Número de propiedad: 2504942 - Αντίπαρος

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com