Άγιος Νικόλαος

Aurea

Número de propiedad: 2472682



PRECIO DE COMPRA: 2.344.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 169 m^2 • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 2472682 - 72100 Άγιος Νικόλαος

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2472682 - 72100 Άγιος Νικόλαος

De un vistazo

Número de propiedad	2472682
Superficie habitable	ca. 169 m²
Habitaciones	2
Baños	2

Precio de compra	2.344.000 EUR

Número de propiedad: 2472682 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La propiedad





Número de propiedad: 2472682 - 72100 Άγιος Νικόλαος

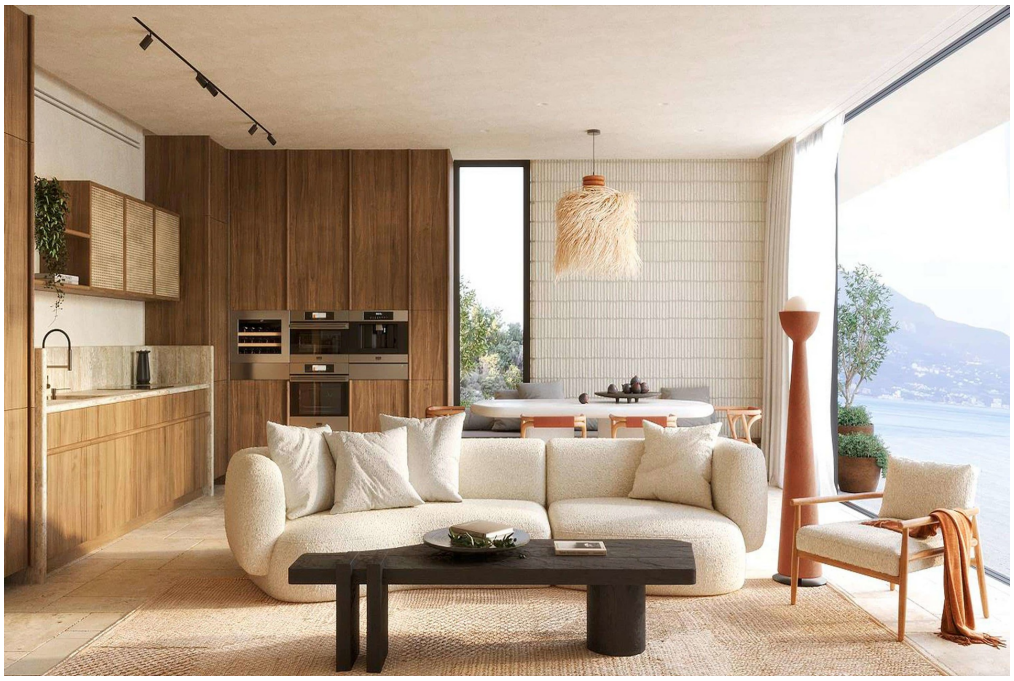
La propiedad





Número de propiedad: 2472682 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La propiedad





Número de propiedad: 2472682 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La propiedad





Número de propiedad: 2472682 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La propiedad





Número de propiedad: 2472682 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La propiedad





Número de propiedad: 2472682 - 72100 Άγιος Νικόλαος

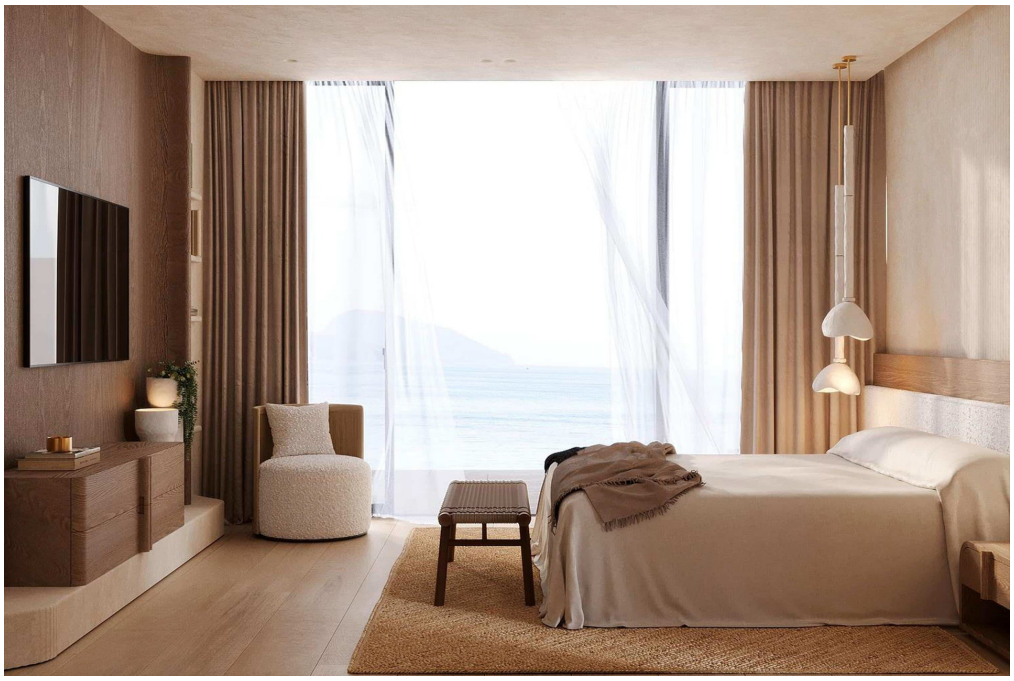
La propiedad





Número de propiedad: 2472682 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La propiedad





Número de propiedad: 2472682 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La propiedad





Número de propiedad: 2472682 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La propiedad





Número de propiedad: 2472682 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La propiedad





Número de propiedad: 2472682 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La propiedad





Número de propiedad: 2472682 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La propiedad





Número de propiedad: 2472682 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La propiedad





Número de propiedad: 2472682 - 72100 Άγιος Νικόλαος

Una primera impresión

Licht und Großzügigkeit prägen Aurea, eine exklusive Residenz mit zwei Schlafzimmern, die die lebendige Atmosphäre der Marina mit höchster Privatsphäre verbindet. Auf einer Wohnfläche von 169 m² bietet diese außergewöhnliche Immobilie einen beheizten Swimmingpool und vereint den Komfort eines hochwertigen Apartments mit dem exklusiven Lebensstil eines Luxusresorts.

Als Off-Plan-Immobilie bietet Aurea dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, ausgewählte Materialien, Oberflächen und Teile der Innenausstattung individuell zu gestalten und die Residenz den persönlichen Vorstellungen anzupassen. Die Wohnung erstreckt sich über eine Ebene und wurde von einem international ausgezeichneten Architektenteam nach den Prinzipien des biophilen Designs konzipiert. Natürliche Materialien, eine durchdachte Lichtführung und fließende Raumübergänge schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Wohnraum, Natur und Umgebung.

Der offen gestaltete Wohnbereich umfasst einen großzügigen Empfangsbereich, der nahtlos in eine moderne Küche und einen weitläufigen Essbereich übergeht. Bodentiefe Fenster eröffnen eindrucksvolle Ausblicke auf die Marina und die Mirabello-Bucht. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Badezimmer sowie direkten Zugang zur Terrasse mit Pool. Ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ergänzende Servicebereiche vervollständigen das Raumkonzept.

Die Residenz wird nach höchsten Qualitätsstandards ausgestattet und verfügt über hochwertige Markengeräte, integrierte Smart-Home-Technologie, superschnelles WLAN sowie moderne Audio- und Videosysteme. Darüber hinaus steht eine exklusiv von Innenarchitekten zusammengestellte Auswahl an Möbeln und Ausstattungselementen optional zum Erwerb bereit, um die individuelle Gestaltung des Wohnambientes zu ermöglichen.

Der Außenbereich ist konsequent auf mediterranes Wohnen ausgerichtet. Ein beheizter Swimmingpool bildet den Mittelpunkt und schafft eine private Resort-Atmosphäre für Erholung und geselliges Beisammensein zu jeder Jahreszeit. Mehrere Terrassenbereiche bieten Platz zum Speisen, Entspannen und Verweilen. Professionell angelegte Gartenflächen mit regionalem Naturstein sowie bis zu 2.000 m² kombinierte Terrassen- und Außenflächen vermitteln ein außergewöhnliches Gefühl von Weite und Privatsphäre.
Aurea befindet sich in erstklassiger Lage innerhalb der Marina Collection und bietet unmittelbaren Zugang zu sämtlichen Annehmlichkeiten des Resorts. Hierzu zählen die von Camper & Nicholsons betriebene Marina, zwei private Beach Clubs, exklusive Wellness-

Einrichtungen, erstklassige Gastronomie sowie vielfältige Sport- und Freizeitangebote. Das nahegelegene Elounda bewahrt seinen authentischen kretischen Charakter und ergänzt das hochwertige Umfeld. Die Immobilie liegt etwa 25 Minuten vom internationalen Flughafen Heraklion und rund 30 Minuten vom zukünftigen internationalen Flughafen Kastelli entfernt, dessen Eröffnung für 2028 vorgesehen ist. Die Region Lasithi verbindet eindrucksvolle Naturlandschaften mit dezenter Eleganz und hoher Lebensqualität.

Zur Ausstattung gehören gesicherte Stellplätze mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge sowie ein 24-Stunden-Sicherheitskonzept. Die Immobilie erfüllt die internationalen Nachhaltigkeitsstandards BREEAM und LEED und verfügt über energieeffiziente Heiz- und Kühlsysteme sowie – soweit vorgesehen – integrierte Lösungen zur Nutzung erneuerbarer Energien.

Als Teil einer exklusiven Branded-Residences-Kollektion stellt Aurea eine attraktive Investitionsmöglichkeit in einer der bedeutendsten Küstenentwicklungen Kretas dar. Das griechische Aufenthaltsprogramm durch Immobilieninvestitionen ermöglicht ab einem Investitionsvolumen von 800.000 € eine Aufenthaltsgenehmigung mit visafreiem Zugang zum Schengen-Raum. Dank professioneller Verwaltung eignet sich die Immobilie sowohl als privater Wohnsitz oder Feriendomizil als auch für die Teilnahme an professionell betreuten Vermietungsprogrammen. Die renommierte Markenpositionierung des Resorts, die hochwertige Infrastruktur sowie die zukünftige Anbindung durch den Flughafen Kastelli schaffen ausgezeichnete Voraussetzungen für langfristige Wertentwicklung und nachhaltige Nachfrage.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Begleitung des gesamten Immobilienerwerbs in Griechenland. Neben unserer langjährigen Immobilienexpertise arbeiten wir mit einem erfahrenen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um jede Phase der Transaktion professionell, transparent und sicher abzuwickeln.

Wir begleiten unsere Kunden von der ersten Immobiliensuche und der umfassenden Due Diligence über die Vertragsabwicklung und steuerliche Beratung bis hin zur finalen Übergabe. Unser Anspruch ist es, internationalen wie nationalen Käufern einen reibungslosen, effizienten und vollständig betreuten Erwerbsprozess auf höchstem Niveau zu bieten.

Número de propiedad: 2472682 - 72100 Άγιος Νικόλαος

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com