Νάξος

Hespera

Número de propiedad: 2468499

PRECIO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 420 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5000 m^2

Número de propiedad: 2468499 - 84300 Νάξος

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2468499 - 84300 Νάξος

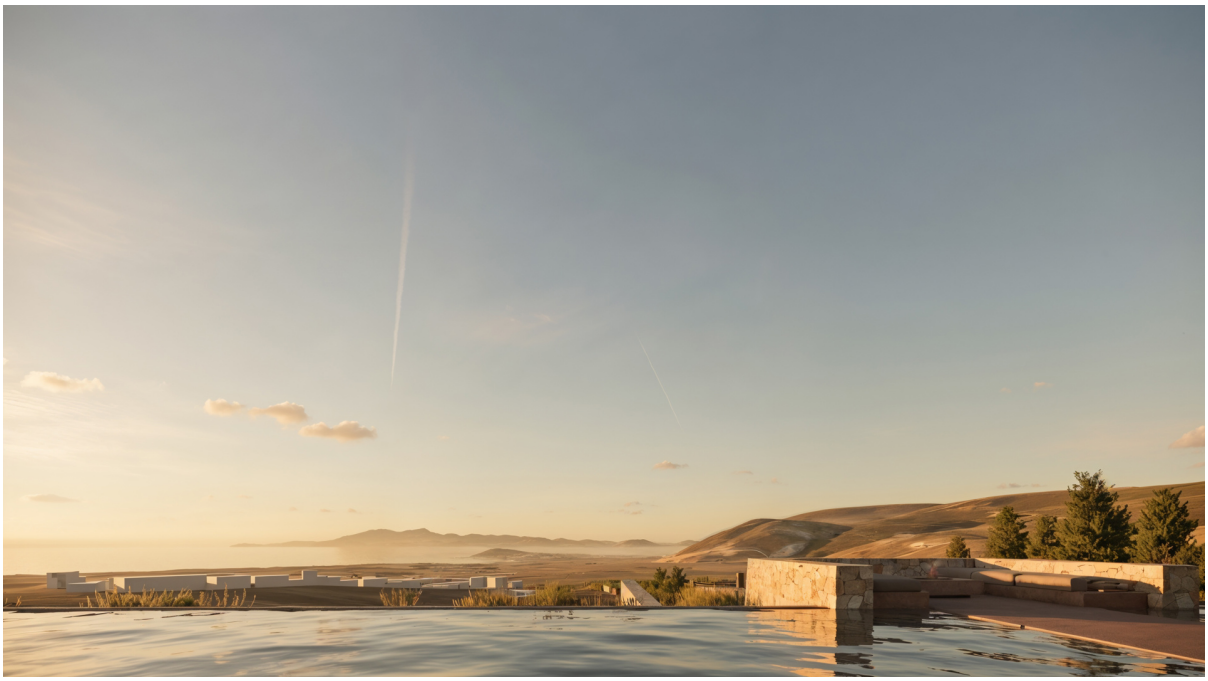
De un vistazo

Número de propiedad	2468499
Superficie habitable	ca. 420 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	2
Baños	5
Año de construcción	2026

Precio de compra	2.950.000 EUR

Número de propiedad: 2468499 - 84300 Νάξος

La propiedad



Número de propiedad: 2468499 - 84300 Νάξος

La propiedad

Número de propiedad: 2468499 - 84300 Νάξος

La propiedad

Número de propiedad: 2468499 - 84300 Νάξος

La propiedad

Número de propiedad: 2468499 - 84300 Νάξος

La propiedad

Número de propiedad: 2468499 - 84300 Νάξος

La propiedad

Número de propiedad: 2468499 - 84300 Νάξος

Una primera impresión

Auf der wunderschönen Insel Naxos, oberhalb der Ägäis gelegen und mit Ausrichtung auf die goldenen Sonnenuntergänge über Paros, präsentiert sich Hespera als außergewöhnliche, moderne Höhlenresidenz, die kykladische Schlichtheit mit anspruchsvollem zeitgenössischem Wohnen verbindet.
In die Landschaft integriert und darauf ausgerichtet, den endlosen Horizont zu rahmen, entfaltet sich diese exklusive Residenz mit einer Wohnfläche von 420 m² über eine Reihe lichtdurchfluteter Räume, in denen Architektur, Natur und Meerblick in perfekter Harmonie stehen. Großzügige Öffnungen lösen die Grenze zwischen Innen- und Außenraum auf, während ein Infinity-Pool scheinbar nahtlos in das tiefe Blau der Ägäis übergeht.

Die Immobilie verfügt über fünf elegant gestaltete Schlafzimmer-Suiten, jeweils mit eigenem Bad und sorgfältig konzipierter Verbindung zu Licht, Privatsphäre und der umgebenden Landschaft. Großzügige Wohn- und Essbereiche bilden das Herzstück des Hauses und schaffen eine Atmosphäre, die sowohl für intime Familienmomente als auch für repräsentative Zusammenkünfte geeignet ist. Für ein komfortables ganzjähriges Wohnen bietet Hespera zudem eine separate TV-Lounge, ein Spielzimmer, begehbare Kleiderschränke, einen voll ausgestatteten Waschraum sowie umfangreiche Nebenflächen, die Funktionalität und Komfort gewährleisten, ohne die architektonische Klarheit zu beeinträchtigen.

Natürliche Materialien, skulpturale Formen und eine zurückhaltende Farbpalette, inspiriert von der Insel selbst, prägen die zeitlose Eleganz der Innenräume. Jeder Bereich wurde sorgfältig gestaltet, um das sich verändernde Licht der Kykladen zu zelebrieren – vom sanften Morgenlicht bis zu den spektakulären Sonnenuntergängen, denen Hespera seinen Namen verdankt. Privat, ruhig und tief mit der Umgebung verbunden, stellt Hespera eine seltene Gelegenheit dar, eine zeitgenössische architektonische Residenz in einer der begehrtesten Lagen der Kykladen zu erwerben.

Oft als bestgehütetes Geheimnis der Kykladen bezeichnet, bietet Naxos eine seltene Balance aus natürlicher Schönheit, Authentizität und zurückhaltender Eleganz. Im Gegensatz zu seinen bekannteren Nachbarinseln hat Naxos seinen ursprünglichen Charakter bewahrt und verbindet spektakuläre Strände, traditionelle Dörfer, fruchtbare Landschaften und ein reiches kulturelles Erbe mit einer entspannten, unprätentiösen Atmosphäre.

Zu den schönsten Stränden Griechenlands zählt unter anderem der endlose Sandstrand von Plaka, während das bergige Inselinnere von alten Pfaden, venezianischen Türmen, weiß getünchten Dörfern und beeindruckenden Ausblicken über die Kykladen geprägt ist.

Trotz seines ruhigen Charakters ist Naxos hervorragend erreichbar. Regelmäßige Hochgeschwindigkeits-Fährverbindungen verbinden die Insel ganzjährig mit Athen und den umliegenden Inseln, während Direktflüge von Athen eine bequeme Anreise in weniger als einer Stunde ermöglichen. Diese einzigartige Kombination aus Erreichbarkeit und Authentizität macht Naxos zu einem der begehrtesten Ziele der Ägäis für anspruchsvolle internationale Immobilienkäufer.

Gut erreichbar und dennoch außergewöhnlich unberührt, ist Naxos zu einem bevorzugten Ziel für all jene geworden, die Privatsphäre, Authentizität und eine tiefere Verbindung zu den griechischen Inseln suchen. Es ist ein Ort, an dem Luxus nicht durch Überfluss definiert wird, sondern durch Raum, Schönheit und das Privileg, die Ägäis in ihrer ursprünglichsten Form zu erleben.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Dienstleistungsspektrum zur Unterstützung von Kunden während des gesamten Immobilienerwerbs in Griechenland. In Zusammenarbeit mit einem sorgfältig ausgewählten Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern, Architekten und weiteren Fachleuten gewährleisten wir eine Abwicklung jeder Transaktion auf höchstem Niveau an Fachkompetenz, Transparenz und Diskretion.

Von der Identifizierung der passenden Immobilie über die umfassende Due Diligence bis hin zur Vertragsabwicklung, Steuerplanung und finalen Übergabe begleiten wir unsere Kunden durch den gesamten Prozess. Unser Anspruch ist es, ein reibungsloses, sicheres und vollständig betreutes Erlebnis zu bieten, das sowohl internationalen als auch inländischen Käufern eine Investition in griechische Immobilien mit vollstem Vertrauen ermöglicht.

Número de propiedad: 2468499 - 84300 Νάξος

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com