Πάρος

Rania

Número de propiedad: 2387842

PRECIO DE COMPRA: 475.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 109 m^2 • HABITACIONES: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 192 m^2

Número de propiedad: 2387842 - 844 00 Πάρος

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2387842 - 844 00 Πάρος

De un vistazo

Número de propiedad	2387842
Superficie habitable	ca. 109 m²
Habitaciones	2
Baños	3
Año de construcción	2026

Precio de compra	475.000 EUR

Número de propiedad: 2387842 - 844 00 Πάρος

La propiedad

Número de propiedad: 2387842 - 844 00 Πάρος

La propiedad

Número de propiedad: 2387842 - 844 00 Πάρος

La propiedad

Número de propiedad: 2387842 - 844 00 Πάρος

La propiedad

Número de propiedad: 2387842 - 844 00 Πάρος

La propiedad

Número de propiedad: 2387842 - 844 00 Πάρος

Una primera impresión

Die ultimative Luxus-Oase mit minimalem Pflegeaufwand

Genießen Sie die mühelose Eleganz von Rania – einer meisterhaft gestalteten Villa mit zwei Schlafzimmern, die Boutique-Luxus neu definiert. Perfekt konzipiert für entspanntes Inselleben ebenso wie für stilvolle Unterhaltung, bietet diese Immobilie 109 m² moderne Wohnfläche auf zwei Ebenen, eingebettet in ein privates und pflegeleichtes Grundstück von 192 m². Wie die Schwesterresidenzen verfügt auch dieses Haus über die umweltbewusste Energieklasse A+ sowie ein eigenes Solarpanelsystem, das ein nahezu energieautarkes Wohnen im Herzen von Alyki ermöglicht.

Die Residenz bietet ein hohes Maß an Sicherheit und Privatsphäre mit einem separaten privaten Garten und eigenem Eingang, die in einen großzügigen Wohnbereich im Erdgeschoss übergehen. Dieser umfasst eine offene Küche sowie direkten Zugang zum privaten Außenbereich. Im Freien wird der private Pool von stilvollen Pergolen eingerahmt, ergänzt durch einen eigenen Stellplatz und einen individuell gestalteten BBQ-Bereich – ideal für lange Sommerabende unter dem Sternenhimmel. Mit zwei wunderschönen Schlafzimmern, drei modernen Badezimmern und einer Lage nur 200 Meter vom Strand entfernt verkörpert Rania den Höhepunkt exklusiver und sorgenfreier mediterraner Immobilienkultur.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufprozesses. Gemeinsam mit erfahrenen Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten begleiten wir unsere Kunden bei jedem Schritt – von der Auswahl der Immobilie und der Due Diligence bis hin zum Vertragsabschluss und zur finalen Übergabe – und gewährleisten so einen reibungslosen, transparenten und sicheren Ablauf.

Número de propiedad: 2387842 - 844 00 Πάρος

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com