

Πάρος  
**Salma**

***Número de propiedad: 2387841***



**PRECIO DE COMPRA: 555.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 127 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 219 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 2387841 - 844 00 Πάρος**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 2387841 - 844 00 Πάρος

## De un vistazo

|                      |                        |                  |             |
|----------------------|------------------------|------------------|-------------|
| Número de propiedad  | 2387841                | Precio de compra | 555.000 EUR |
| Superficie habitable | ca. 127 m <sup>2</sup> |                  |             |
| Habitaciones         | 3                      |                  |             |
| Baños                | 3                      |                  |             |
| Año de construcción  | 2026                   |                  |             |

Número de propiedad: 2387841 - 844 00 Πάρος

## La propiedad



Número de propiedad: 2387841 - 844 00 Πάρος

## La propiedad



Número de propiedad: 2387841 - 844 00 Πάρος

## La propiedad



Número de propiedad: 2387841 - 844 00 Πάρος

## La propiedad



Número de propiedad: 2387841 - 844 00 Πάρος

## La propiedad



Número de propiedad: 2387841 - 844 00 Πάρος

## Una primera impresión

### Das sonnendurchflutete Refugium der Kykladen

Salma verkörpert die Essenz gehobenen Insellebens und präsentiert sich als außergewöhnliche Villa mit drei Schlafzimmern, in der nachhaltiges Design auf architektonischen Luxus trifft. Die Residenz erstreckt sich über zwei Ebenen mit makelloser Gestaltung und bietet 127 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großen privaten Grundstück von 219 m<sup>2</sup>. Sie vereint großzügigen Wohnkomfort im Innenbereich mit stilvollen Möglichkeiten für das Leben im Freien. Die äußere Gestaltung würdigt das charakteristische Erbe der kykladischen Architektur, während im Inneren ein eindrucksvolles modernes Open-Plan-Konzept von der Gourmetküche bis hin zu den großzügigen Wohn- und Essbereichen einen harmonischen Raumfluss schafft.

Der private Garten fungiert als natürliche Erweiterung des Innenbereichs und führt direkt zu einem eleganten privaten Swimmingpool sowie einem stilvollen BBQ-Bereich im Freien, geschützt durch architektonisch gestaltete Pergolen. Im Obergeschoss erwarten Sie drei lichtdurchflutete Schlafzimmer, drei exklusive Badezimmer sowie ein wunderschöner Balkon auf der ersten Etage, der dazu einlädt, die sanfte Meeresbrise zu genießen. Mit umweltfreundlicher Energieklasse A+ und Solarpaneelen bietet Salma nahezu energieautarkes Wohnen in erstklassiger Strandlage. Kunstvolle Cafés, Märkte und das Meer befinden sich nur 200 Meter entfernt und machen diese Immobilie zu einer seltenen und besonders attraktiven Gelegenheit.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufprozesses. Gemeinsam mit erfahrenen Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten begleiten wir unsere Kunden bei jedem Schritt – von der Auswahl der Immobilie und der Due Diligence bis hin zum Vertragsabschluss und zur finalen Übergabe – und gewährleisten so einen reibungslosen, transparenten und sicheren Ablauf.

**Número de propiedad: 2387841 - 844 00 Πάρος**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**