Σύρος

Portavia

Número de propiedad: 2375551

PRECIO DE COMPRA: 600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 250 m^2 • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 2375551 - 841 00 Σύρος

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2375551 - 841 00 Σύρος

De un vistazo

Número de propiedad	2375551
Superficie habitable	ca. 250 m²
Habitaciones	5
Baños	3
Año de construcción	1900

Precio de compra	600.000 EUR
Modernización / Rehabilitación	1994

Número de propiedad: 2375551 - 841 00 Σύρος

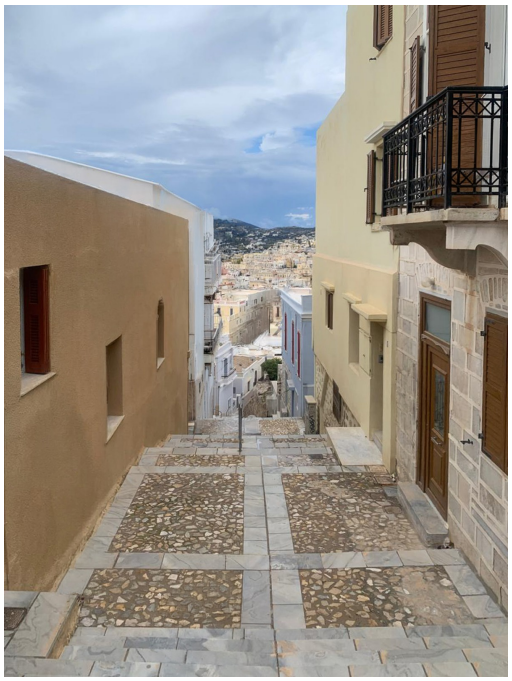
La propiedad

Número de propiedad: 2375551 - 841 00 Σύρος

La propiedad

Número de propiedad: 2375551 - 841 00 Σύρος

La propiedad



Número de propiedad: 2375551 - 841 00 Σύρος

Una primera impresión

Portavia – Ermoupoli, Syros | Im Herzen von Eleganz und authentischem kykladischem Lebensgefühl!

Im Herzen des aristokratischen Ermoupoli, in einer der emblematischsten und historisch bedeutendsten Gegenden der Stadt – in Ano Vaporia – befindet sich Portavia, eine seltene Immobilie mit privilegierter Lage und außergewöhnlichem Potenzial für eine luxuriöse Investmententwicklung. Ihre Lage ist ihr größter Vorzug: ein Panoramablick auf den Hafen von Syros, ununterbrochene Ausblicke auf die ikonische Uferpromenade von Ermoupoli sowie auf die prachtvollen neoklassizistischen Herrenhäuser und Kirchen, die die Insel zur wahren Hauptstadt der Kykladen machen. Hier verschmelzen Geschichte, Architektur und kosmopolitischer Lebensstil in vollkommener Harmonie.

Die Immobilie erstreckt sich über 250 qm auf drei Ebenen und bietet bemerkenswerte Flexibilität – entweder als exklusive Luxusresidenz oder als mehrere unabhängige, renditestarke Wohneinheiten. Die bestehende Raumaufteilung unterstützt bereits eine touristische oder gemischte Nutzung, da die vollständig unabhängigen Wohnbereiche separat oder kombiniert betrieben werden können.
Das Erdgeschoss verfügt über eine unabhängige Zwei-Schlafzimmer-Wohnung mit voll ausgestattetem Badezimmer, offener Küche und Wohnbereich – ideal für hochwertige Gastfreundschaftskonzepte oder exklusive Kurzzeitvermietung mit hohem Ertragspotenzial. Der Haupteingang führt in das obere Erdgeschoss zu einem großzügigen Empfangsbereich mit separater Küche sowie einem privaten Wohnkonzept mit einem Schlafzimmer und einem voll ausgestatteten Badezimmer. Die obere Ebene, erreichbar über eine elegante Marmortreppe, bildet den Mittelpunkt der Immobilie und bietet zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine großzügige Veranda mit Blick auf den Hafen von Ermoupoli – ein Ausblick von außergewöhnlichem ästhetischem und kommerziellem Wert. Die Renovierung stellt keine Einschränkung dar, sondern vielmehr eine strategische Chance: Sie ermöglicht die vollständige Transformation in eine luxuriöse Privatresidenz, ein Boutique-Hospitality-Konzept oder eine renditestarke Investmentimmobilie, abgestimmt auf die stetig wachsende Nachfrage nach Premium-Unterkünften auf der Insel.

Portavia ist nicht nur eine Immobilie in Ermoupoli. Es ist eine außergewöhnliche Landmark-Investition innerhalb eines der architektonisch bedeutendsten und authentischsten urbanen Ensembles Griechenlands – mit klarem Potenzial für nachhaltige Wertsteigerung durch luxuriöse Neuentwicklung.

Ermoupoli ist die aristokratische Hauptstadt von Syros und eines der bedeutendsten

neoklassizistischen Stadtzentren Griechenlands. Amphitheatralisch um den natürlichen Hafen erbaut, ist die Stadt bekannt für ihre beeindruckende Architektur, ihre hervorragend erhaltenen neoklassizistischen Gebäude und ihre starke historische Identität als bedeutendes Handels- und Schifffahrtszentrum des 19. Jahrhunderts. Heute verbindet Ermoupoli kosmopolitische Energie mit authentischem kykladischem Charme und bietet Kultur, Gastronomie sowie ein lebendiges ganzjähriges Inselleben.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum, um Kunden während des gesamten Immobilienerwerbsprozesses in Griechenland zu begleiten. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Immobiliensuche und Due Diligence über Vertragsunterzeichnungen und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen wie auch lokalen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend betreute Erfahrung zu bieten.

Número de propiedad: 2375551 - 841 00 Σύρος

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com