Παξοί

# Reflections

***Número de propiedad: 2374989***



**PRECIO DE COMPRA: 1.550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 $m^2$ • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2100 $m^2$**

**Número de propiedad: 2374989 - 490 82 Παξοί**


- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: 2374989 - 490 82 Παξοί**

# De un vistazo

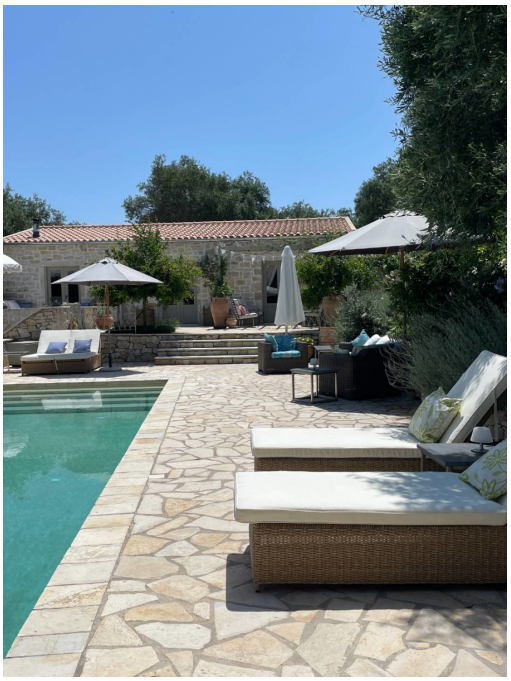
| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 2374989 |
| Superficie habitable | ca. 100 m² |
| Habitaciones | 5 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 4 |
| Año de construcción | 2020 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.550.000 EUR |
| Modernización / Rehabilitación | 2020 |

**Número de propiedad: 2374989 - 490 82 Παξοί**

# La propiedad





**Número de propiedad: 2374989 - 490 82 Παξοί**

# La propiedad





**Número de propiedad: 2374989 - 490 82 Παξοί**

# La propiedad





**Número de propiedad: 2374989 - 490 82 Παξοί**

# La propiedad





**Número de propiedad: 2374989 - 490 82 Παξοί**

# La propiedad





**Número de propiedad: 2374989 - 490 82 Παξοί**

# La propiedad





**Número de propiedad: 2374989 - 490 82 Παξοί**

# La propiedad





**Número de propiedad: 2374989 - 490 82 Παξοί**

# La propiedad





**Número de propiedad: 2374989 - 490 82 Παξοί**

# La propiedad





**Número de propiedad: 2374989 - 490 82 Παξοί**

# La propiedad





**Número de propiedad: 2374989 - 490 82 Παξοί**

# La propiedad





**Número de propiedad: 2374989 - 490 82 Παξοί**

# La propiedad





**Número de propiedad: 2374989 - 490 82 Παξοί**

# La propiedad





**Número de propiedad: 2374989 - 490 82 Παξοί**

# La propiedad





**Número de propiedad: 2374989 - 490 82 Παξοί**

# La propiedad





**Número de propiedad: 2374989 - 490 82 Παξοί**

# La propiedad





**Número de propiedad: 2374989 - 490 82 Παξοί**

# La propiedad





**Número de propiedad: 2374989 - 490 82 Παξοί**

# La propiedad






**Número de propiedad: 2374989 - 490 82 Παξοί**

# Una primera impresión

**Reflections ist ein bezauberndes und außergewöhnlich atmosphärisches traditionelles Anwesen auf Paxos, idyllisch eingebettet in völliger Privatsphäre zwischen jahrhundertealten Olivenhainen. Die Liegenschaft eröffnet traumhafte Ausblicke über den Hafen von Lakka, die nordöstliche Küstenlinie von Paxos und weiter über das Meer bis nach Korfu.**

**Das bemerkenswerte Steinhaus stammt aus einer etwa 800 Jahre alten Epoche und wurde mit außergewöhnlicher Sorgfalt restauriert. Dabei blieb der authentische rustikale Charakter vollständig erhalten und wurde harmonisch mit hochwertigen Materialien, eleganten Details und modernem Komfort verbunden. Massive Natursteinmauern, alte venezianische Dachziegel, handgefertigte Holzfenster und Türen sowie Travertinböden verleihen der gesamten Residenz einen zeitlosen mediterranen Charakter.**

**Das Haupthaus verfügt über drei Schlafzimmer sowie warme, einladende Wohnbereiche voller Authentizität und Behaglichkeit. Die offene Küche mit Ess- und Wohnbereich beeindruckt mit einer traditionellen gewölbten Holzdecke, hochwertigen Geräten und einem Holzofen und öffnet sich direkt zu sonnendurchfluteten Terrassen, die für entspanntes Inselleben geschaffen wurden. Die Master-Suite befindet sich privat auf der unteren Ebene und verfügt über eine eigene Terrasse mit Blick auf Lakka. Das luxuriöse En-suite-Badezimmer ist mit einer freistehenden ovalen Badewanne sowie einer Walk-in-Dusche ausgestattet.**

**Neben dem Haupthaus liegen zwei exquisit gestaltete Shepherd's Huts eingebettet im Olivenhain. Jede dieser charmanten Gästeunterkünfte verfügt über private Terrassen, elegante En-suite-Badezimmer, Klimaanlage und ihre ganz eigene intime Atmosphäre. Zwischen ihnen befindet sich ein abgeschiedener Plunge Pool, während der Hauptpool harmonisch in die angelegten Gärten integriert wurde und zum Mittelpunkt des Außenlebens wird. Eine beeindruckende steinerne Loggia mit voll ausgestatteter Außenküche, BBQ, Steinofen und Essbereich schafft den perfekten Rahmen für stilvolle Abende unter dem Himmel von Paxos. Die Gärten sind eingewachsen, duftend und liebevoll gepflegt, mit Rosen, Lavendel, Walnuss- und Feigenbäumen, einem neu angelegten Obstgarten sowie etwa 30 Olivenbäumen, die im vergangenen Jahr rund 120 Liter biologisches natives Olivenöl extra produzierten.**

**Gelegen in der ruhigen Gegend von Grammatekeika, unweit der historischen Kirche Ypapanti, genießt Reflections absolute Ruhe und Privatsphäre und befindet sich dennoch nur wenige Minuten von Lakka, Loggos und Gaios entfernt. Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft und umfasst sorgfältig ausgewählte hochwertige Einrichtungsstücke. Darüber hinaus verfügt sie über ein langjährig etabliertes und äußerst erfolgreiches Vermietungsgeschäft mit attraktiven Einnahmen.**

**Grammatekeika zählt zu den ruhigsten und authentischsten Regionen von Paxos. Die Umgebung ist geprägt von uralten Olivenhainen, schlanken Zypressen und sanften grünen Hügeln mit wunderschönen Meerblicken Richtung Lakka und Korfu. Der Lebensstil hier ist entspannt, diskret und von vollkommener Ruhe geprägt, während gleichzeitig die charmanten Häfen, traditionellen Tavernen am Wasser, idyllischen Strände und die elegante Inselatmosphäre von Paxos in unmittelbarer Nähe liegen. Diese seltene Kombination aus Privatsphäre, Natur und authentischem ionischem Lebensgefühl macht Paxos zu einem der begehrtesten Rückzugsorte Griechenlands.**

**Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur professionellen Begleitung von Immobilienkäufen in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Premium-Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase des Kaufprozesses reibungslos, transparent und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerbsprozess — von der Immobiliensuche und sorgfältigen Due Diligence über Vertragsunterzeichnung und steuerliche Beratung bis hin zur finalen Übergabe der Immobilie. Unser Ziel ist es, internationalen wie lokalen Kunden ein effizientes, diskretes und vollständig betreutes Kauferlebnis auf höchstem Niveau zu bieten.**

**Número de propiedad: 2374989 - 490 82 Παξοί**

# Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**