

Αίγινα

Pistachio

Número de propiedad: 2368116



PRECIO DE COMPRA: 235.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 50 m² • HABITACIONES: 1 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.040 m²

Número de propiedad: 2368116 - 180 10 Αίγινα

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 2368116 - 180 10 Αίγινα

De un vistazo

Número de propiedad	2368116	Precio de compra	235.000 EUR
Superficie habitable	ca. 50 m ²		
Habitaciones	1		
Baños	1		
Año de construcción	2025		

Número de propiedad: 2368116 - 180 10 Αίγινα

La propiedad



Número de propiedad: 2368116 - 180 10 Αίγινα

La propiedad



Número de propiedad: 2368116 - 180 10 Αίγινα

La propiedad



Número de propiedad: 2368116 - 180 10 Αίγινα

La propiedad



Número de propiedad: 2368116 - 180 10 Αίγινα

La propiedad



Número de propiedad: 2368116 - 180 10 Αίγινα

Una primera impresión

In Aiginitissa, einem der schönsten und ruhigsten Strände von Aegina, bekannt für sein türkisfarbenes Wasser und die hohen Eukalyptusbäume, die natürlichen Schatten spenden, steht eine luxuriöse, unabhängige Residenz mit 50 m² Wohnfläche zum Verkauf — nur 180 Meter vom Meer entfernt. Die Immobilie verfügt über einen privaten Infinity-Pool, großzügige private Außenbereiche, ein komfortables Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche, Klimaanlage, energieeffiziente Fensterrahmen, Elektrogeräte sowie sämtliche modernen Annehmlichkeiten, die höchsten Wohnkomfort und eine anspruchsvolle Lebensqualität garantieren.

Diese Immobilie stellt sowohl für die private Nutzung als Ferien- oder Dauerwohnsitz als auch als Investitionsobjekt eine ideale Wahl dar, da Aegina weiterhin zu den beliebtesten und sich konstant entwickelnden Reisezielen in der Nähe von Athen zählt, mit dauerhaft hoher Nachfrage nach hochwertigen Unterkünften. Aegina, eine der beliebtesten und zugleich kosmopolitischsten Inseln des Saronischen Golfs, verbindet auf einzigartige Weise authentischen Inselcharme mit schneller und unkomplizierter Erreichbarkeit von Athen, da die Insel mit der Schnellfähre in nur etwa 40 Minuten vom zentralen Hafen Piräus aus erreichbar ist. Mit zwei Häfen, die täglich Fährverbindungen anbieten, ist die Anreise besonders komfortabel und macht die Insel ideal sowohl für kurze Auszeiten als auch für dauerhafte oder regelmäßige Aufenthalte. Malerische Gassen, Tavernen direkt am Meer, kristallklares Wasser und die entspannte Atmosphäre der Insel machen Aegina zu einem Reiseziel, das Besucher das ganze Jahr über begeistert.

Preis: 235.000 €. Von Poll Greece, Telefon: +30 210 6148777, E-Mail: sales@vonpollgreece.com, Webseite: <https://www.vonpollgreece.com>

Número de propiedad: 2368116 - 180 10 Αίγινα

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com