

Aίγινα

Lithos

Número de propiedad: 2368104



PRECIO DE COMPRA: 330.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75 m² • HABITACIONES: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.040 m²

Número de propiedad: 2368104 - 180 10 Αίγινα

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 2368104 - 180 10 Αίγινα

De un vistazo

Número de propiedad	2368104	Precio de compra	330.000 EUR
Superficie habitable	ca. 75 m ²		
Habitaciones	2		
Baños	2		
Año de construcción	2025		

Número de propiedad: 2368104 - 180 10 Αίγινα

La propiedad



Número de propiedad: 2368104 - 180 10 Αίγινα

La propiedad



Número de propiedad: 2368104 - 180 10 Αίγινα

La propiedad



Número de propiedad: 2368104 - 180 10 Αίγινα

La propiedad



Número de propiedad: 2368104 - 180 10 Αίγινα

Una primera impresión

Lithos ist eine luxuriöse freistehende Residenz mit 75 m² Wohnfläche, nur 180 Meter vom Meer entfernt, geschaffen für Momente vollkommener Entspannung und Privatsphäre. Die Residenz verfügt über einen privaten Infinity-Pool, der scheinbar nahtlos mit dem endlosen Blau des Horizonts verschmilzt, großzügige private Außenbereiche sowie moderne High-End-Ausstattung, die Eleganz und Komfort harmonisch miteinander verbindet. Im Inneren strahlt Lithos Wärme und moderne Ästhetik aus. Zwei komfortable Schlafzimmer schaffen eine Atmosphäre von Ruhe und Freiheit — eines davon befindet sich im Obergeschoss und bietet als unabhängiger, privater Bereich den idealen Rückzugsort für Gäste oder persönliche Entspannung. Zwei moderne Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche, hochwertige Elektrogeräte, energieeffiziente Fensterrahmen, Klimaanlage sowie sämtliche zeitgemäßen Annehmlichkeiten schaffen ein Wohnerlebnis von anspruchsvoller Qualität und stilvoller Eleganz.

Gelegen im ruhigen und bezaubernden Ortsteil Aiginitissa, einem der schönsten Strände von Aegina, wo Eukalyptusbäume fast das Meer berühren und die Luft nach Salz und Sommer duftet, wird Lithos zum idealen Rückzugsort für Menschen, die die authentische Schönheit der Insel suchen. Aegina zählt zu den beliebtesten Inseln des Saronischen Golfs und verbindet auf einzigartige Weise kosmopolitischen Charme mit der Ruhe des Insellebens. Dank der schnellen Fährverbindung ist die Insel in nur etwa 40 Minuten vom Hafen Piräus aus erreichbar. Malerische Gassen, traditionelle Tavernen am Wasser, kristallklares Meer und eine entspannte Atmosphäre machen Aegina zu einem Reiseziel, das zu jeder Jahreszeit begeistert. Dadurch stellt Lithos sowohl für die private Nutzung als auch als hochwertige Investitionssimmobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit dar.

Preis: 330.000 €. Von Poll Greece Telefon: +30 210 6148777, E-Mail: sales@vonpollgreece.com, Webseite: <https://www.vonpollgreece.com>

Número de propiedad: 2368104 - 180 10 Αίγινα

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com