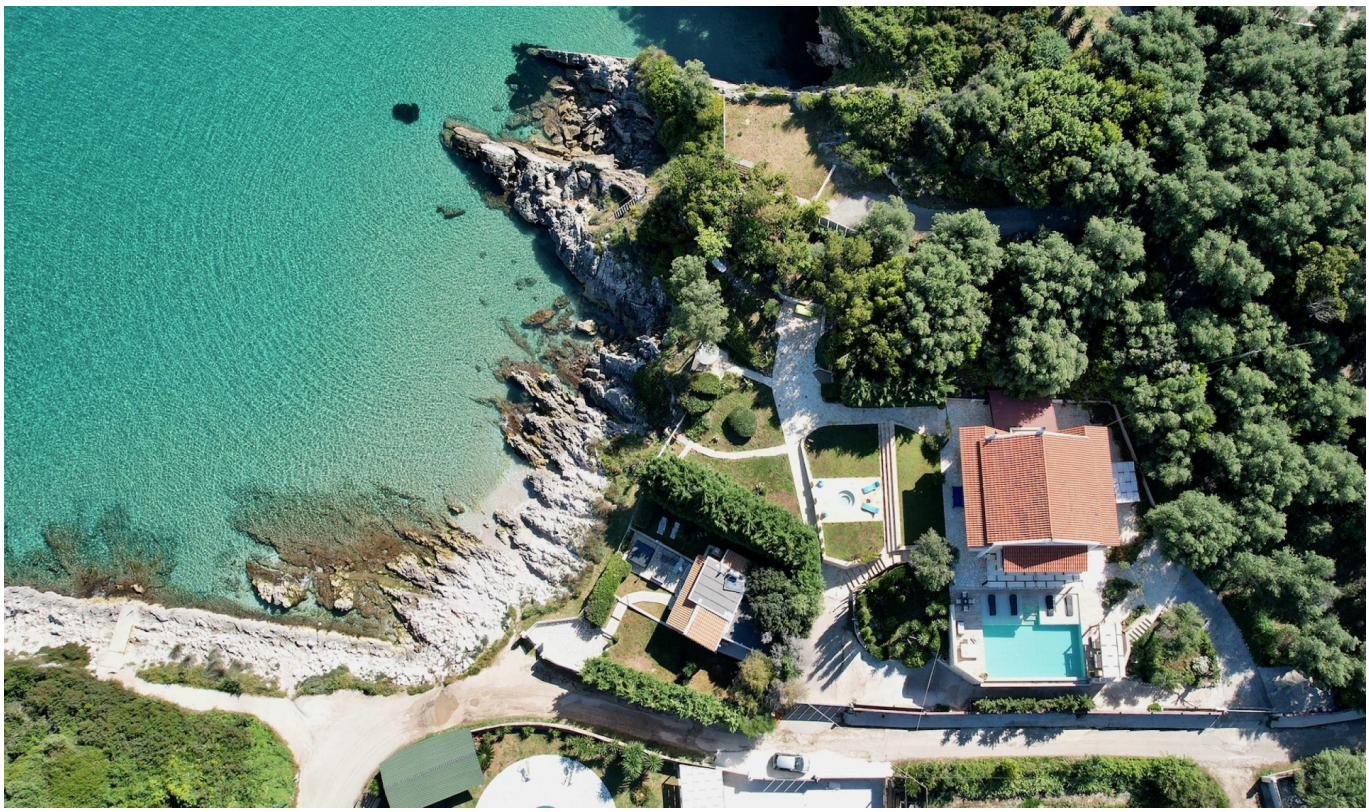
Κέρκυρα

Sylvan

Número de propiedad: 2359829



PRECIO DE COMPRA: 3.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4061 m^2

Número de propiedad: 2359829 - 491 00 Κέρκυρα

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2359829 - 491 00 Κέρκυρα

De un vistazo

Número de propiedad	2359829
Superficie habitable	ca. 200 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	5
Baños	6
Año de construcción	2020

Precio de compra	3.000.000 EUR

Número de propiedad: 2359829 - 491 00 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 2359829 - 491 00 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 2359829 - 491 00 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 2359829 - 491 00 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 2359829 - 491 00 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 2359829 - 491 00 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 2359829 - 491 00 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 2359829 - 491 00 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 2359829 - 491 00 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 2359829 - 491 00 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 2359829 - 491 00 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 2359829 - 491 00 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 2359829 - 491 00 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 2359829 - 491 00 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 2359829 - 491 00 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 2359829 - 491 00 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 2359829 - 491 00 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 2359829 - 491 00 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 2359829 - 491 00 Κέρκυρα

La propiedad



Número de propiedad: 2359829 - 491 00 Κέρκυρα

Una primera impresión

Öffnen Sie einfach das Gartentor, gehen Sie über den weichen Sand und tauchen Sie direkt ins Meer ein – das ist die mühelose Schönheit des Lebens in der Villa Sylvan, einem außergewöhnlichen Rückzugsort direkt am Meer an der unberührten Küste des Agios Spyridon Beach im Nordosten von Korfu.
Diskret eingebettet in mehr als 4.000 m² angelegter Gartenlandschaft bietet die Villa ein seltenes Gefühl von Privatsphäre und zugleich einen ununterbrochenen Panoramablick über das Ionische Meer. Ihre Lage ist sowohl ruhig als auch komfortabel – nur wenige Gehminuten vom Sandstrand und einladenden Tavernen am Meer entfernt, wo aus langen Mittagessen goldene Abende werden.
Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und wurde mit Fokus auf Komfort und Eleganz entworfen. Sie empfängt Sie mit einem lichtdurchfluteten, offen gestalteten Wohn- und Essbereich, in dem große Glastüren die Grenzen zwischen Innen und Außen auflösen. Die Innenräume gehen fließend in eine großzügige überdachte Terrasse und den meerseitigen Infinity-Pool über und schaffen einen natürlichen Lebensrhythmus im Einklang mit der Sonne.
Die voll ausgestattete Küche verbindet sich nahtlos mit einem schattigen Pergola-Essbereich und BBQ-Bereich – ideal für entspannte Mahlzeiten im Freien mit Familie und Freunden.
Im Erdgeschoss befindet sich ein ruhiges Schlafzimmer mit En-suite-Bad und direktem Zugang zum Garten, das sowohl Privatsphäre als auch unmittelbare Nähe zum Außenbereich bietet.
Im Obergeschoss gliedert sich die Villa in zwei separate Flügel, die zusätzliche Privatsphäre für Gäste schaffen. Jedes Schlafzimmer verfügt über einen eigenen überdachten Balkon mit beruhigendem Blick auf Gärten, Pool und den endlosen Horizont des Meeres sowie direktem Zugang zu den Rasenflächen – ein Gefühl von Freiheit und Verbundenheit mit der Landschaft.
Der Außenbereich ist besonders eindrucksvoll: Ein großer beheizter Infinity-Pool bildet das Herz des Gartens, umgeben von sonnenverwöhnten Terrassen und schattigen Loungebereichen, die zu langen, entspannten Tagen einladen. Ein Pergola-überdachter Essbereich, ein integrierter BBQ-Grill sowie spielerische Elemente wie ein Tischtennisbereich schaffen eine Umgebung für Erholung und geselliges Beisammensein.
Die Gärten sind sanft angelegt mit offenen Rasenflächen und weicher Bepflanzung, um die Meeresblicke zu maximieren und einen natürlichen Übergang zum Strand zu schaffen, wo das Ionische Meer nur wenige Schritte entfernt liegt.
Voll ausgestattet mit modernem Komfort und erreichbar über ein privates, gesichertes Eingangstor mit großzügigen Parkmöglichkeiten, bietet die Villa Sylvan eine harmonische Verbindung aus zurückhaltendem Luxus, Privatsphäre und echtem Leben direkt am Strand. Dies ist mehr als eine Villa – es ist ein Ort, an dem jeder Tag mit dem Meer beginnt und

endet, eine seltene Gelegenheit, ein eigenes Stück der bezauberndsten Küste Korfus zu besitzen.
Versteckt in der unberührten Enklave Pelekito nahe dem Agios Spyridon Beach an der Nordostküste Korfus zeichnet sich die Region durch ihre ursprüngliche Natur aus: Sandbuchten, geschützte Lagunen und üppige Vegetation schaffen eine ruhige, nahezu unberührte Landschaft. Das Leben hier ist sanft und authentisch, geprägt vom Meer, der Natur und einfachen Freuden – morgendliche Schwimmrunden, ruhige Spaziergänge und entspanntes Essen am Meer – und vermittelt ein seltenes Gefühl von Ruhe und zurückhaltendem Küstenleben.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufprozesses. Neben unserer Immobilienexpertise arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen und begleiten Käufer Schritt für Schritt – von der ersten Immobiliensuche bis zur finalen Übergabe – um einen reibungslosen und sicheren Ablauf zu gewährleisten.

Número de propiedad: 2359829 - 491 00 Κέρκυρα

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com