

Κέρκυρα

Nadira

Número de propiedad: 2359814



PRECIO DE COMPRA: **9.800.000 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 574 m²** • HABITACIONES: **6** •
SUPERFICIE DEL TERRENO: **4000 m²**

Número de propiedad: 2359814 - 49083 Κέρκυρα

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 2359814 - 49083 Κέρκυρα

De un vistazo

Número de propiedad	2359814	Precio de compra	9.800.000 EUR
Superficie habitable	ca. 574 m ²		
Habitaciones	6		
Dormitorios	6		
Baños	7		
Año de construcción	2020		

Número de propiedad: 2359814 - 49083 Κέρκυρα

La propiedad



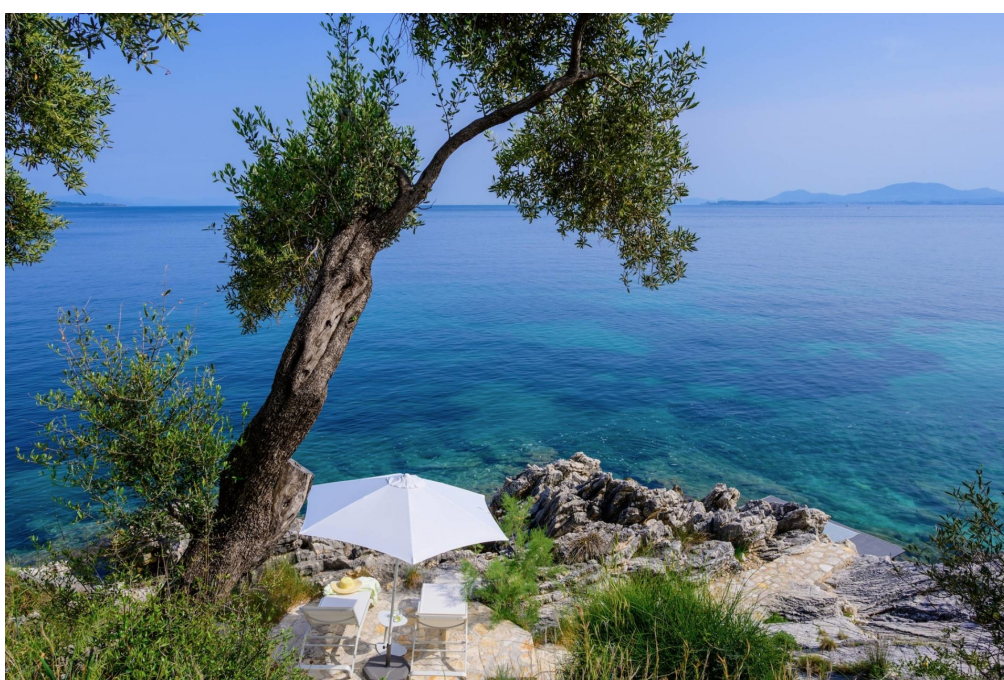
Número de propiedad: 2359814 - 49083 Κέρκυρα

La propiedad



Número de propiedad: 2359814 - 49083 Κέρκυρα

La propiedad



Número de propiedad: 2359814 - 49083 Κέρκυρα

La propiedad



Número de propiedad: 2359814 - 49083 Κέρκυρα

La propiedad



Número de propiedad: 2359814 - 49083 Κέρκυρα

La propiedad



Número de propiedad: 2359814 - 49083 Κέρκυρα

La propiedad



Número de propiedad: 2359814 - 49083 Κέρκυρα

La propiedad



Número de propiedad: 2359814 - 49083 Κέρκυρα

La propiedad



Número de propiedad: 2359814 - 49083 Κέρκυρα

La propiedad



Número de propiedad: 2359814 - 49083 Κέρκυρα

La propiedad



Número de propiedad: 2359814 - 49083 Κέρκυρα

La propiedad



Número de propiedad: 2359814 - 49083 Κέρκυρα

La propiedad



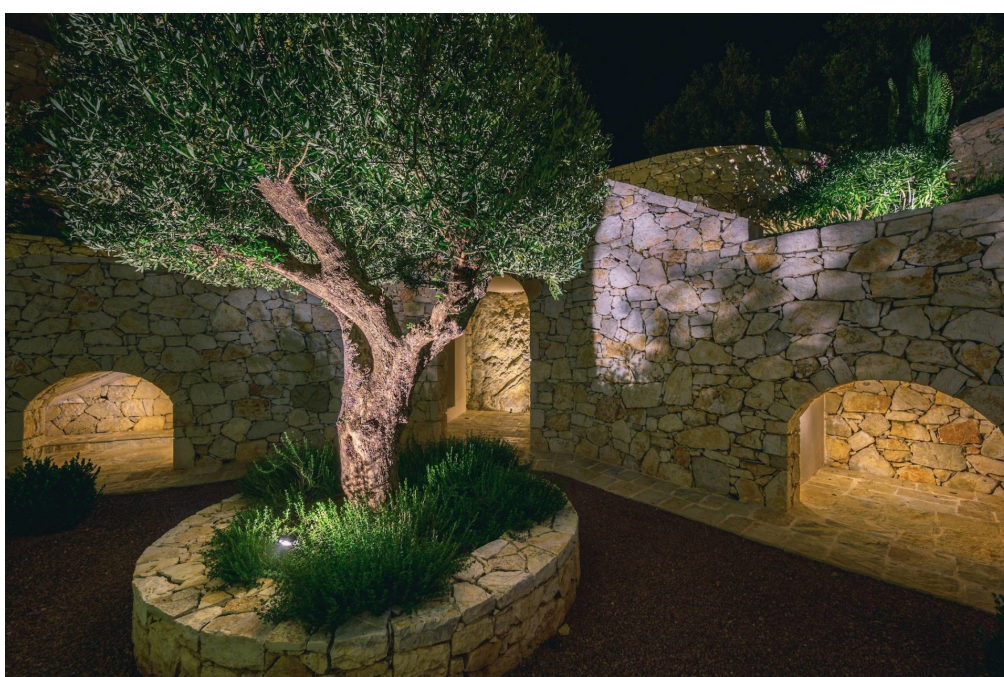
Número de propiedad: 2359814 - 49083 Κέρκυρα

La propiedad



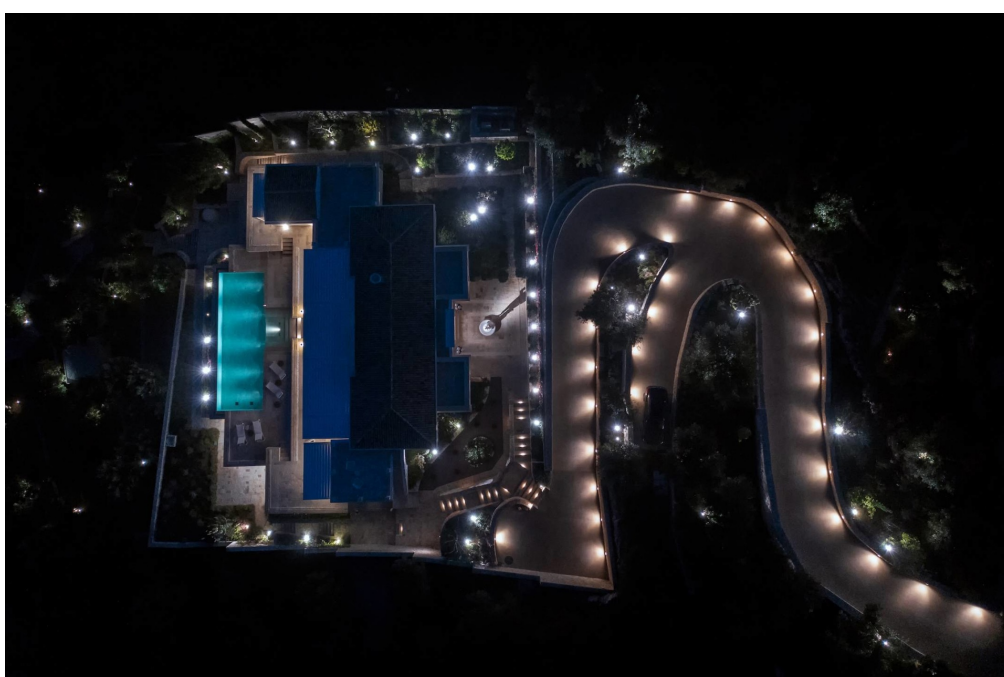
Número de propiedad: 2359814 - 49083 Κέρκυρα

La propiedad



Número de propiedad: 2359814 - 49083 Κέρκυρα

La propiedad



Número de propiedad: 2359814 - 49083 Κέρκυρα

Una primera impresión

Die Villa Nadira ist ein seltenes Refugium direkt am Meer, gelegen an der bezaubernden Nordostküste Korfus, wo Eleganz, Privatsphäre und das Ionische Meer zu einer Einheit verschmelzen.

Hoch über dem begehrten Strand von Nissaki gelegen und nur einen kurzen Spaziergang von den charmanten Tavernen am Wasser entfernt, bietet Nadira sechs stilvolle Schlafzimmer mit En-suite-Bädern sowie ein privates Büro, einen Fitnessraum und ruhige Bibliotheksbereiche – alles gestaltet mit dezentem Luxus.

Gefertigt aus handbearbeitetem lokalem Naturstein und inspiriert von korfiotischer sowie venezianischer Architektur, verbindet die Villa zeitlosen Charakter mit moderner Raffinesse. Hohe Decken mit Zypressenbalken, großzügige Glasfronten und ein harmonisches Indoor-Outdoor-Konzept lassen Licht und Meer in jeden Winkel strömen und rahmen atemberaubende 180°-Panoramablicke über das Wasser ein.

Im Außenbereich entfaltet sich das Erlebnis weiter: Ein Infinity-Pool verschmilzt scheinbar mit dem Horizont, schattige Terrassen laden zu langen Abenden unter freiem Himmel ein, und liebevoll angelegte Gärten mit alten Olivenbäumen, Zitruspflanzen und mediterranen Blüten schaffen eine Atmosphäre vollkommener Ruhe. Kleine Wege führen sanft zu einem privaten Bootsanleger – Ihrem direkten Zugang zu Schwimmen, Bootsausflügen und unvergesslichen Momenten am Meer.

Im Inneren gehen die offen gestalteten Wohnbereiche fließend in die Terrassen über. Ein besonderes Highlight verbirgt sich im Untergeschoss: eine elegante Galerie, die sich auf Knopfdruck in ein hochmodernes Heimkino verwandelt.

Villa Nadira ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Gefühl, ein Rückzugsort, ein Leben am Meer.

Eine wahrhaft seltene Gelegenheit, ein zeitloses Stück Korfu zu besitzen.

Die Gegend rund um den Strand von Nissaki an der begehrten Nordostküste Korfus ist bekannt für ihren natürlichen Charme, ihre Privatsphäre und ihre dezente Eleganz. Mit kristallklarem Wasser, kleinen geschützten Buchten und Hügeln voller Olivenhaine sowie exklusiver Villen bietet Nissaki einen ruhigen und zugleich stilvollen Lebensstil – perfekt ausbalanciert zwischen friedvoller Abgeschiedenheit und der kosmopolitischen Atmosphäre des nahegelegenen Kassiopei.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufprozesses. Neben unserer Immobilienexpertise arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen und begleiten Käufer Schritt für Schritt – von der ersten Immobiliensuche bis zur finalen Übergabe – um einen reibungslosen und sicheren Ablauf zu gewährleisten.

Número de propiedad: 2359814 - 49083 Κέρκυρα

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com