Κηφισιά

Sky Crest

Número de propiedad: 2359456

PRECIO DE COMPRA: 2.050.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 242 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 2359456 - 145 63 Κηφισιά

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2359456 - 145 63 Κηφισιά

De un vistazo

Número de propiedad	2359456
Superficie habitable	ca. 242 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	4

Precio de compra	2.050.000 EUR

Número de propiedad: 2359456 - 145 63 Κηφισιά

La propiedad

Número de propiedad: 2359456 - 145 63 Κηφισιά

Una primera impresión

Das Sky Crest Penthouse ist eine elegante Duplex-Residenz in der begehrten Wohnlage Politeia und bietet 242 m² sorgfältig gestalteten Wohnraum mit erhöhter Aussicht und einem außergewöhnlichen Maß an Privatsphäre.

Die Hauptebene mit 165 m² verbindet Eleganz mit wohnlicher Atmosphäre. Der großzügige Wohnbereich, der stilvolle Essbereich sowie der Kamin schaffen ein warmes und einladendes Ambiente. Große Fensterflächen verstärken das Gefühl von Licht, Offenheit und Verbindung zur umliegenden Natur. Die separate Küche ist funktional und durchdacht gestaltet und eignet sich ideal sowohl für den Alltag als auch für stilvolles Empfangen von Gästen. Auf dieser Ebene befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, darunter eine helle Master-Suite mit eigenem Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank. Die beiden weiteren Schlafzimmer teilen sich ein geschmackvoll ausgestattetes Badezimmer, während ein zusätzliches Gäste-WC zusätzlichen Komfort bietet. Die obere Ebene mit 77 m² eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und kann flexibel als private Lounge, Homeoffice oder Entertainment-Bereich gestaltet werden. Ergänzt wird diese Ebene durch ein separates Personalzimmer. Von hier aus besteht direkter Zugang zu großzügigen privaten Terrassen, die ideal zum Entspannen oder für stilvolle Abende mit Blick auf die umliegende grüne Landschaft geeignet sind.

Ein besonderes Merkmal des Penthouses ist das außergewöhnliche Outdoor-Living-Konzept. Die weitläufigen Terrassen wirken wie eine natürliche Erweiterung der Innenräume und schaffen eine Atmosphäre von Ruhe, Privatsphäre und exklusivem Wohnen oberhalb der Stadt. Die Immobilie verfügt über eine autonome Heizung mittels Wärmepumpe, Energieklasse A+, hochwertige Holzböden in allen Bereichen sowie moderne Sicherheitsausstattung mit Sicherheitstür, Alarmanlage und CCTV-System. Sky Crest Penthouse wurde für Menschen geschaffen, die Komfort, Privatsphäre und gehobenes Wohnen in einer der exklusivsten Lagen von Politeia suchen.

Von Poll Greece begleitet Kunden umfassend während des gesamten Immobilienerwerbsprozesses in Griechenland. Gemeinsam mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten unterstützen wir Käufer Schritt für Schritt — von der Auswahl der Immobilie und der rechtlichen Prüfung bis hin zur Vertragsabwicklung und finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, einen reibungslosen, transparenten und sicheren Kaufprozess auf höchstem professionellen Niveau zu gewährleisten.

Número de propiedad: 2359456 - 145 63 Κηφισιά

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com