Κεφαλονιά

Sundazed

Número de propiedad: 2333350

PRECIO DE COMPRA: 980.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 157 m^2 • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 471 m^2

Número de propiedad: 2333350 - 28084 Κεφαλονιά

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2333350 - 28084 Κεφαλονιά

De un vistazo

Número de propiedad	2333350
Superficie habitable	ca. 157 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2020

Precio de compra	980.000 EUR

Número de propiedad: 2333350 - 28084 Κεφαλονιά

La propiedad

Número de propiedad: 2333350 - 28084 Κεφαλονιά

La propiedad

Número de propiedad: 2333350 - 28084 Κεφαλονιά

La propiedad

Número de propiedad: 2333350 - 28084 Κεφαλονιά

La propiedad

Número de propiedad: 2333350 - 28084 Κεφαλονιά

La propiedad

Número de propiedad: 2333350 - 28084 Κεφαλονιά

La propiedad

Número de propiedad: 2333350 - 28084 Κεφαλονιά

La propiedad

Número de propiedad: 2333350 - 28084 Κεφαλονιά

La propiedad

Número de propiedad: 2333350 - 28084 Κεφαλονιά

La propiedad

Número de propiedad: 2333350 - 28084 Κεφαλονιά

La propiedad

Número de propiedad: 2333350 - 28084 Κεφαλονιά

La propiedad

Número de propiedad: 2333350 - 28084 Κεφαλονιά

Una primera impresión

Sundazed ist ein verborgenes Refugium, in dem die Zeit langsamer vergeht und jeder Moment mühelos schön wirkt. An einer sonnenbeschienenen Landstraße gelegen, mit weitem Blick über Wiesen bis hin zum Ionischen Meer, verkörpert diese bezaubernde Steinvilla die wahre Essenz eines stilvollen Insellebens – nur wenige Augenblicke vom charmanten Dorf Antipata entfernt und in der Nähe des kosmopolitischen Hafens von Fiskardo.
Das Haupthaus bietet zwei elegante Schlafzimmer, die jeweils auf sonnendurchflutete Terrassen führen, wo sanfte Meeresbrisen und leuchtende Sonnenuntergänge Teil des Alltags werden. Im Inneren schaffen Naturstein, handgefertigte Details und luftige Wohnräume eine warme, authentische Atmosphäre, die nahtlos in schattige Außenbereiche übergeht – ideal für lange, entspannte Sommertage.
Im Herzen des Hauses lädt eine großzügige, mit Jasmin bewachsene Pergola zu Mahlzeiten im Freien und ruhigen Momenten ein, während der Süßwasserpool und die angelegten Gärten ein Gefühl von Ruhe, Privatsphäre und Wohlbefinden vermitteln. Durchdacht für ganzjährigen Komfort verbindet die Villa traditionelle Handwerkskunst mit modernem, nachhaltigem Wohnen.
Nur wenige Schritte entfernt ergänzt ein charmantes, unabhängiges Cottage das Anwesen – ein intimer Rückzugsort mit eigenen Terrassen, einem Außenessbereich und ruhigem Blick über die Landschaft, ideal für Gäste oder als privater Rückzugsort innerhalb des eigenen Grundstücks.
Mit malerischen Fußwegen, die zum Dorf und zu nahegelegenen Stränden führen, sowie einer bereits erfolgreichen High-End-Vermietung ist Sundazed mehr als nur ein Zuhause – es ist ein Lebensstil, eine Investition und ein Ort, den man nie wieder verlassen möchte.
Eingebettet in die grünen Hügel des Nordens von Kefalonia liegt Antipata – ein ruhiges, authentisches Dorf, in dem das Leben sanft verläuft, umgeben von Olivenhainen, stillen Gassen und den einfachen Freuden lokaler Tavernen und abendlicher Zusammenkünfte.
Nur eine kurze Fahrt entfernt bietet Fiskardo einen kosmopolitischeren Charme mit seiner malerischen venezianischen Architektur, einem lebendigen Hafen und eleganter Gastronomie am Wasser und verbindet natürliche Schönheit mit einem zugleich entspannten und stilvollen Inselleben.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufprozesses. Neben unserer Immobilienexpertise arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen und begleiten Käufer Schritt für Schritt – von der ersten Immobiliensuche bis zur finalen Übergabe – um einen reibungslosen und sicheren Ablauf zu gewährleisten.

Número de propiedad: 2333350 - 28084 Κεφαλονιά

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com