Πάρος

Cycladic Bliss

Número de propiedad: 2325678

PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 106 m^2 • HABITACIONES: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 204 m^2

Número de propiedad: 2325678 - 844 00 Πάρος

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2325678 - 844 00 Πάρος

De un vistazo

Número de propiedad	2325678
Superficie habitable	ca. 106 m²
Habitaciones	2
Baños	2

Precio de compra	650.000 EUR

Número de propiedad: 2325678 - 844 00 Πάρος

La propiedad

Número de propiedad: 2325678 - 844 00 Πάρος

La propiedad

Número de propiedad: 2325678 - 844 00 Πάρος

La propiedad

Número de propiedad: 2325678 - 844 00 Πάρος

La propiedad

Número de propiedad: 2325678 - 844 00 Πάρος

Una primera impresión

Cycladic Bliss befindet sich in der ruhigen und äußerst begehrten Gegend von Aspro Chorio auf Paros. Diese elegante, freistehende Residenz verkörpert die zeitlose Eleganz des kykladischen Lebensstils und wird durch einen unverbauten Panoramablick über die Ägäis bereichert, der sich von Naxos bis Sikinos erstreckt.

Die Residenz bietet 106 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei sorgfältig gestaltete Ebenen, und befindet sich auf einem 204 m² großen, privat nutzbaren Landschaftsgrundstück. Die Südostausrichtung sorgt den ganzen Tag über für reichlich Tageslicht und angenehme Meeresbrisen. In authentischer kykladischer Architektur gestaltet, zeichnet sich die Immobilie durch klare geometrische Linien, weiß getünchte Baukörper und einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen aus, der perfekt mit der natürlichen Schönheit der Umgebung verschmilzt.

Das Erdgeschoss verfügt über einen stilvollen, offen gestalteten Wohn- und Küchenbereich, der direkt mit einer schattigen Pergola und dem Garten verbunden ist. Dadurch entsteht ein einladendes Ambiente für Mahlzeiten im Freien und entspannte Stunden unter freiem Himmel. Ein geschmackvoll ausgestattetes Badezimmer vervollständigt diese Ebene. Über eine interne Treppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich zwei elegante Schlafzimmer befinden, die sich ein Badezimmer teilen. Beide Schlafzimmer öffnen sich zu einer großzügigen Terrasse mit spektakulärem Meerblick – ein idyllischer Ort für Sonnenuntergänge, gesellige Zusammenkünfte oder ruhige Momente der Entspannung. Im Außenbereich sorgt ein privater Swimmingpool für ein Höchstmaß an Exklusivität und Lebensqualität und macht diese Immobilie sowohl zu einem luxuriösen privaten Rückzugsort als auch zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit im gehobenen Marktsegment.

Cycladic Bliss liegt idealerweise nur 2 km vom berühmten Lolantonis Beach entfernt, der für seinen goldenen Sandstrand und das kristallklare, türkisfarbene Wasser bekannt ist.

Paros zählt zu den prestigeträchtigsten Inseln der Kykladen und bietet eine seltene Kombination aus kosmopolitischer Eleganz und authentischem griechischem Inselcharme. Die charakteristische Architektur, der lebendige und zugleich anspruchsvolle Lebensstil sowie die außergewöhnlichen Strände machen die Insel zu einem bevorzugten Ziel für Familien und internationale Investoren.

Das malerische Dorf Aspro Chorio auf Paros wird besonders für seine ruhige Atmosphäre und seinen traditionellen Charakter geschätzt. Mit Blick auf die Ägäis vereint es

Privatsphäre, natürliche Schönheit und die authentische Ästhetik der Kykladen. Für Familien bietet es ein friedliches und authentisches Lebensumfeld, während es für Investoren eine hervorragende Gelegenheit in einem stark nachgefragten Markt für luxuriöse Ferienvermietungen darstellt, der von der anhaltenden internationalen Beliebtheit der Insel profitiert.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung von Kunden während des gesamten Immobilienerwerbsprozesses in Griechenland. Über unsere Kernkompetenz im Bereich Immobilien hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Immobiliensuche und der rechtlichen Prüfung über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, sowohl internationalen als auch griechischen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend betreute Kauferfahrung zu bieten.

Kaufpreis: 650.000 €

Número de propiedad: 2325678 - 844 00 Πάρος

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com