Πάρος

Casa Pounta

Número de propiedad: 2196764

PRECIO DE COMPRA: 450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 910 m^2

Número de propiedad: 2196764 - Πάρος

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2196764 - Πάρος

De un vistazo

Número de propiedad	2196764	Precio de compra	450.000 EUR
Superficie habitable	ca. 910 m²		

Número de propiedad: 2196764 - Πάρος

La propiedad

Número de propiedad: 2196764 - Πάρος

La propiedad

Número de propiedad: 2196764 - Πάρος

La propiedad

Número de propiedad: 2196764 - Πάρος

La propiedad

Número de propiedad: 2196764 - Πάρος

La propiedad

Número de propiedad: 2196764 - Πάρος

La propiedad

Número de propiedad: 2196764 - Πάρος

La propiedad

Número de propiedad: 2196764 - Πάρος

Una primera impresión

Casa Pounta bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein exklusives Immobilienprojekt in einer der begehrtesten Küstenlagen von Paros zu realisieren. Das 910 m² große Grundstück befindet sich im malerischen Küstenort Pounta und verfügt bereits über eine gültige Baugenehmigung sowie eine architektonische Vorplanung für die Errichtung von sechs unabhängigen Luxusresidenzen.
Das moderne architektonische Konzept verbindet die zeitlose Eleganz der Kykladen mit hochwertigen Materialien und zeitgenössischem Design. Vorgesehen sind sechs eigenständige Villen mit Wohnflächen zwischen 76 und 86 m², jeweils mit privaten Außenbereichen, eigenem Swimmingpool, BBQ-Bereich und unverbaubarem Blick auf die Ägäis.
Die Lage zählt zu den exklusivsten der Insel. Der freie Blick über das tiefblaue Meer, die spektakulären Sonnenuntergänge und die unmittelbare Nähe zur Natur schaffen eine einzigartige Atmosphäre, in der Privatsphäre, Ruhe und mediterraner Lebensstil auf harmonische Weise zusammenfinden. Gleichzeitig bietet das Grundstück eine hervorragende Anbindung an die Infrastruktur der Insel und verbindet absolute Exklusivität mit hohem Wohnkomfort.
Die geplanten Residenzen überzeugen durch lichtdurchflutete Grundrisse, großzügige Wohnbereiche, hochwertige Materialien und eine Architektur, die die außergewöhnliche Landschaft und den Panoramablick perfekt in Szene setzt.
Auch aus Investorensicht eröffnet Casa Pounta hervorragende Perspektiven. Dank der bereits erteilten Baugenehmigung kann die Umsetzung des Projekts ohne zeitaufwendige Genehmigungsverfahren beginnen. Die Kombination aus einer der gefragtesten Lagen auf Paros, begrenztem Angebot und hoher internationaler Nachfrage schafft ausgezeichnete Voraussetzungen für eine nachhaltige Wertentwicklung und attraktive Renditechancen.
Hier wird die Verbindung von Natur, Architektur und modernem Luxus zu einem einzigartigen Gesamterlebnis. Casa Pounta richtet sich an Käufer und Investoren, die Wert auf höchste Wohnqualität, außergewöhnliche Ästhetik und langfristiges Investitionspotenzial in einer der begehrtesten Destinationen der Ägäis legen.
Pounta zählt zu den faszinierendsten Küstenregionen von Paros und verkörpert den authentischen Charakter der Kykladen. Die unverwechselbare Klarheit des Lichts, das tiefblaue Meer und die entspannte Atmosphäre schaffen ein außergewöhnliches Lebensumfeld. An der Westküste der Insel, direkt gegenüber von Antiparos gelegen, bietet Pounta spektakuläre Ausblicke auf die Ägäis und beeindruckende Sonnenuntergänge, die den Himmel Abend für Abend in goldene und rosafarbene Nuancen tauchen.
Von Poll Greece begleitet seine Kunden mit einem umfassenden Dienstleistungsangebot durch den gesamten Immobilienerwerb in Griechenland. Neben unserer langjährigen Expertise in der Immobilienvermittlung arbeiten wir mit einem erfahrenen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um jede Transaktion

professionell, transparent und sicher abzuwickeln. Von der ersten Immobiliensuche und der sorgfältigen Due-Diligence-Prüfung über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Beratung bis hin zur finalen Übergabe der Immobilie stehen wir nationalen und internationalen Käufern als verlässlicher Partner zur Seite und gewährleisten einen effizienten sowie individuell betreuten Kaufprozess.

Número de propiedad: 2196764 - Πάρος

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com