Πάρος

# Oceana

***Número de propiedad: 2169531***



**PRECIO DE COMPRA: 1.800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 $m^2$ • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4407 $m^2$**

**Número de propiedad: 2169531 - 84400 Πάρος**


- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: 2169531 - 84400 Πάρος**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 2169531 |
| Superficie habitable | ca. 220 m² |
| Habitaciones | 4 |
| Baños | 5 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.800.000 EUR |

**Número de propiedad: 2169531 - 84400 Πάρος**

# La propiedad





**Número de propiedad: 2169531 - 84400 Πάρος**

# La propiedad





**Número de propiedad: 2169531 - 84400 Πάρος**

# La propiedad





**Número de propiedad: 2169531 - 84400 Πάρος**

# La propiedad





**Número de propiedad: 2169531 - 84400 Πάρος**

# La propiedad





Número de propiedad: 2169531 - 84400 Πάρος

# La propiedad





**Número de propiedad: 2169531 - 84400 Πάρος**

# La propiedad





**Número de propiedad: 2169531 - 84400 Πάρος**

# La propiedad





**Número de propiedad: 2169531 - 84400 Πάρος**

# La propiedad





**Número de propiedad: 2169531 - 84400 Πάρος**

# La propiedad





**Número de propiedad: 2169531 - 84400 Πάρος**

# La propiedad





**Número de propiedad: 2169531 - 84400 Πάρος**

# Una primera impresión

**Ideale Lage auf einem sonnenverwöhnten Hügel, nur fünf Autominuten von Naoussa entfernt – dem pulsierenden, kosmopolitischen Zentrum der Insel – bietet die südlich ausgerichtete Villa „Oceana“ die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Zugang zum begehrtesten Lebensstil von Paros.**

**Umgeben von offenen Horizonten und mit unvergleichlichem Panoramablick auf das Meer in Richtung Mykonos, Naxos und Ios, besticht die Villa Oceana durch zeitgenössische, minimalistische Architektur und verbindet eine internationale Atmosphäre mit der Authentizität der Kykladen. Hier treffen Ruhe und Entspannung auf erstklassige Gastronomie, Yachting, Boutiquen und traumhafte Strände – alles in unmittelbarer Nähe – und schaffen ein seltenes Umfeld für müheloses, stilvolles Inselleben.**

**Die Residenz erstreckt sich über zwei durchdacht gestaltete Ebenen mit insgesamt 220?m², die sich dem natürlichen Gefälle des Grundstücks anpassen, um überall ungestörte Licht- und Meerblicke zu gewährleisten.**

**Obergeschoss (145?m²): Großzügiger Wohnbereich mit direktem Zugang zu Panoramablicken aufs Meer, voll ausgestattete Küche leicht erhöht zum Wohnbereich, zwei Schlafzimmer – darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad – sowie ein weiteres Badezimmer, beide mit Meerblick.**

**Untergeschoss (75?m²): Zwei weitere Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite, zwei Bäder und direkter Zugang zur Poolterrasse. Jeder Raum ist zum Horizont orientiert und fängt goldene Sonnenuntergänge, endlose Blautöne und ein tiefes Gefühl von Freiheit und Weite ein.**

**Perfekt geeignet für anspruchsvolles Familienwohnen oder als wertbeständige Investition, vereint Oceana Privatsphäre, Nachhaltigkeit und mühelosen Komfort. Das flexible Layout ermöglicht mehrgenerationenfreundliches Wohnen, während großzügige Außenbereiche, Infinity-Pool und schattige Terrassen eine ideale Umgebung für mediterran-kykladisches Leben schaffen. Mit minimalen Betriebskosten, hoher Mietnachfrage und bleibendem architektonischem Wert stellt diese Residenz eine seltene Gelegenheit auf dem Luxus- und Qualitätsmarkt von Paros dar – sowohl als privater Rückzugsort als auch als renditestarkes Objekt.**

**Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufs in Griechenland. Über unsere Immobilienexpertise hinaus arbeiten wir mit einem bewährten**

**Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt – von der ersten Suche über die Due Diligence bis hin zur Vertragsunterzeichnung und Übergabe – und sorgen so für einen sicheren und reibungslosen Ablauf.**

**Número de propiedad: 2169531 - 84400 Πάρος**

# Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**