Πάρος

Malva

Número de propiedad: 2162173

PRECIO DE COMPRA: 1.400.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3600 m^2

Número de propiedad: 2162173 - 84 400 Πάρος

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2162173 - 84 400 Πάρος

De un vistazo

Número de propiedad	2162173
Superficie habitable	ca. 200 m²
Habitaciones	4
Año de construcción	2025

Precio de compra	1.400.000 EUR

Número de propiedad: 2162173 - 84 400 Πάρος

La propiedad

Número de propiedad: 2162173 - 84 400 Πάρος

La propiedad

Número de propiedad: 2162173 - 84 400 Πάρος

La propiedad

Número de propiedad: 2162173 - 84 400 Πάρος

La propiedad

Número de propiedad: 2162173 - 84 400 Πάρος

La propiedad

Número de propiedad: 2162173 - 84 400 Πάρος

La propiedad

Número de propiedad: 2162173 - 84 400 Πάρος

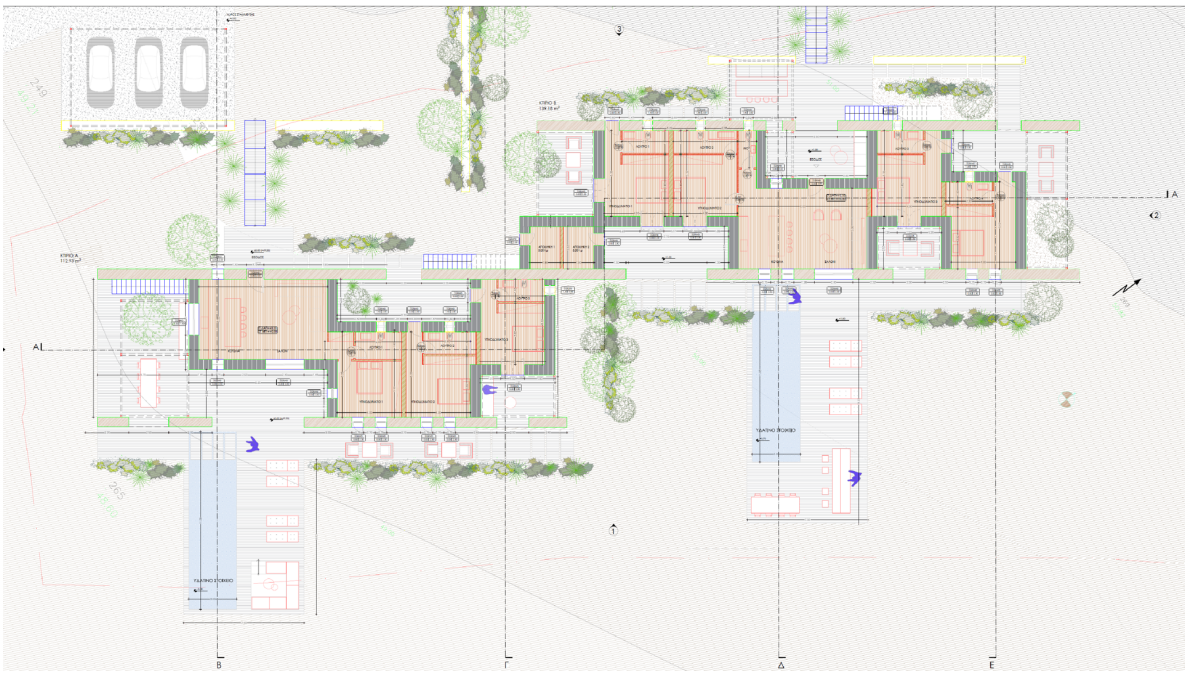
La propiedad

Número de propiedad: 2162173 - 84 400 Πάρος

La propiedad

Número de propiedad: 2162173 - 84 400 Πάρος

La propiedad



Número de propiedad: 2162173 - 84 400 Πάρος

Una primera impresión

Eine eindrucksvolle neue Villa auf Paros: Malva wurde für modernes Inselleben konzipiert – mit vollständiger Privatsphäre, großzügigen Außenbereichen und einer nahtlosen Verbindung zu Meer und Natur.

Auf einem 3.600 m² großen Grundstück gelegen, vereint diese 200 m² große, ebenerdige Residenz klare Architektur, luxuriöse Ausstattungen und einen außergewöhnlichen Innen-Außen-Bezug. Das Haus bietet 4 Schlafzimmer, 2 Wohnbereiche, 1 Küche sowie 4 offene Stellplätze und wurde 2025 fertiggestellt. Es verfügt über die Energieklasse A++, autonome Heizung, Klimaanlage, Solar-Warmwasserbereitung, Belüftungssysteme, Schall- und Wärmedämmung, eine Wärmedämmfassade, doppelt verglaste Fenster mit thermischer Trennung sowie eine vollständig energieautarke Ausstattung mit Solarpanels.
Die Villa umfasst außerdem einen Swimmingpool, einen angelegten Garten, einen BBQ-Bereich, Abstellräume, Sicherheitstür, Alarmsystem, Brandschutz, Rauchmelder, Internetanschluss, Elektroauto-Ladestation, Klärgrube sowie offene Ausblicke auf Meer, Natur und die umliegende Landschaft.

Das Design folgt einer reduzierten, eleganten Ästhetik und betont natürliches Licht, Komfort und Privatsphäre. Großzügige Außenbereiche mit Sitzgelegenheiten, Pooldeck, Rasenflächen, Bäumen und schattigen Terrassen schaffen den idealen Rahmen zum Entspannen, für gesellige Abende und das Genießen der kykladischen Umgebung. Die Villa befindet sich in idealer Lage nahe der Küste, nur 17 km vom Flughafen, 19 km vom Hafen, 15 km von Naoussa und 5 km vom Golden Beach entfernt. Sie eignet sich perfekt als Ferienresidenz oder hochwertige Investition. Ihr helles, luftiges und sonniges Ambiente in Kombination mit Panoramablicken auf Meer und Natur macht sie zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit auf Paros.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufprozesses. Gemeinsam mit vertrauenswürdigen Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten begleiten wir unsere Kunden Schritt für Schritt – von der Objektauswahl und Due Diligence bis hin zum Vertragsabschluss und der finalen Übergabe – und gewährleisten so einen reibungslosen, transparenten und sicheren Ablauf.

Número de propiedad: 2162173 - 84 400 Πάρος

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com