Ρέθυμνο

Verenza

Número de propiedad: 2157290



PRECIO DE COMPRA: 3.800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 510 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4007 m^2

Número de propiedad: 2157290 - 741 50 Ρέθυμνο

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2157290 - 741 50 Ρέθυμνο

De un vistazo

Número de propiedad	2157290
Superficie habitable	ca. 510 m²
Habitaciones	6
Baños	6
Año de construcción	2024

Precio de compra	3.800.000 EUR

Número de propiedad: 2157290 - 741 50 Ρέθυμνο

La propiedad





Número de propiedad: 2157290 - 741 50 Ρέθυμνο

La propiedad





Número de propiedad: 2157290 - 741 50 Ρέθυμνο

La propiedad





Número de propiedad: 2157290 - 741 50 Ρέθυμνο

La propiedad





Número de propiedad: 2157290 - 741 50 Ρέθυμνο

La propiedad





Número de propiedad: 2157290 - 741 50 Ρέθυμνο

La propiedad





Número de propiedad: 2157290 - 741 50 Ρέθυμνο

La propiedad





Número de propiedad: 2157290 - 741 50 Ρέθυμνο

La propiedad





Número de propiedad: 2157290 - 741 50 Ρέθυμνο

La propiedad





Número de propiedad: 2157290 - 741 50 Ρέθυμνο

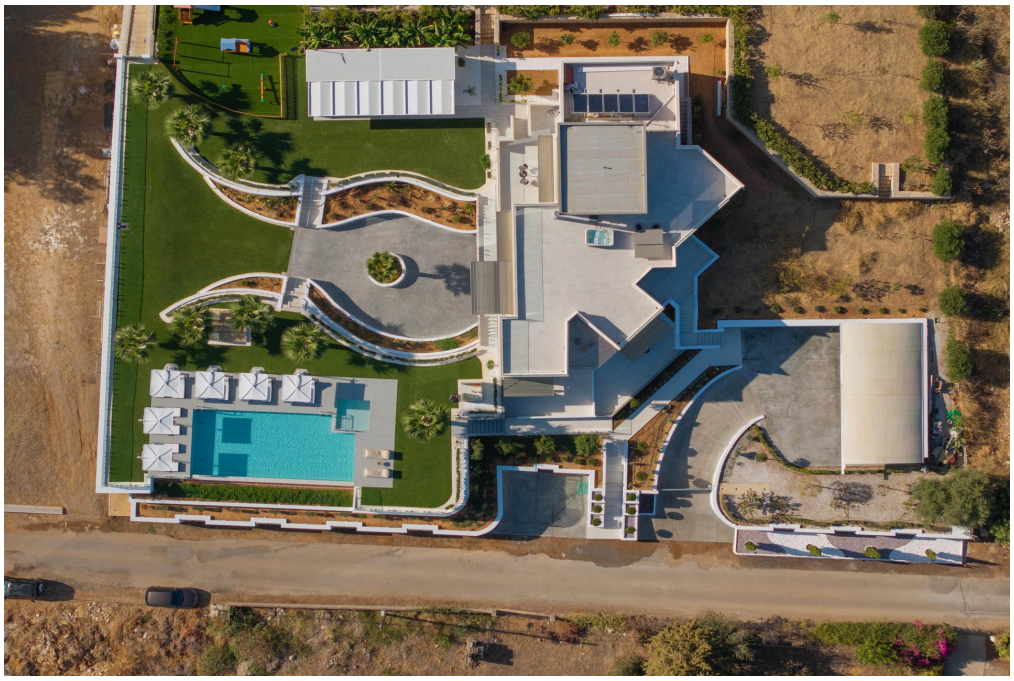
La propiedad





Número de propiedad: 2157290 - 741 50 Ρέθυμνο

La propiedad





Número de propiedad: 2157290 - 741 50 Ρέθυμνο

La propiedad





Número de propiedad: 2157290 - 741 50 Ρέθυμνο

La propiedad





Número de propiedad: 2157290 - 741 50 Ρέθυμνο

La propiedad





Número de propiedad: 2157290 - 741 50 Ρέθυμνο

La propiedad



Número de propiedad: 2157290 - 741 50 Ρέθυμνο

Una primera impresión

Erwachen Sie jeden Morgen mit dem endlosen Blau der Ägäis vor Ihren Augen und genießen Sie Ihre Abende, während sich der Himmel über Meer und Stadt unter Ihnen sanft verändert – alles in der Privatsphäre Ihres eigenen Hanggrundstücks. In Villa Verenza wird jeder Moment von Licht, Raum und Panoramablicken gerahmt – eine Residenz, die nicht nur zum Leben, sondern zum Erleben geschaffen wurde.

Auf einem privaten 4.000 m² großen Grundstück über Rethymno gelegen, erstreckt sich diese außergewöhnliche Villa über 510 m² und bietet eine erhöhte Position mit weiten Meerblicken, Blick auf die Stadt und die ikonische Fortezza. Zeitgenössische Architektur, klare Linien und sorgfältig gestaltete Außenanlagen schaffen ein raffiniertes mediterranes Refugium, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und den Stränden entfernt.

Die Villa verteilt sich auf drei Ebenen, die alle auf maximale Offenheit, Tageslicht und nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich ausgelegt sind.

Hauptebene: Ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Glasfronten, die den Horizont direkt ins Zuhause holen. Eine voll ausgestattete Designer-Küche bildet das Herzstück, ideal für den Alltag wie für elegante Empfänge. Drei stilvoll eingerichtete Schlafzimmer mit eigenen Bädern bieten Privatsphäre, Komfort und hochwertige Ausstattung, eines mit einer Hydromassage-Badewanne für zusätzlichen Luxus.

Untergeschoss: Direkter Zugang zur Poolterrasse, zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweiter Wohn-/Media-Bereich und ein Gäste-WC – perfekt für Gäste, ohne die Privatsphäre der Hauptebene zu beeinträchtigen.

Obergeschoss: Die Master-Suite ist ein privates Refugium mit geräumigem Schlafzimmer, eigenem Bad, einem intimen Jacuzzi für zwei Personen und einer großen privaten Terrasse mit beeindruckendem Blick auf das Meer, die Altstadt und die Fortezza – ein unvergessliches Panorama von Sonnenauf- bis Sonnenuntergang.

Außenbereich: Die Villa wird zum Resort-Erlebnis: Ein 80 m² großer Swimmingpool bildet das Herzstück, ergänzt durch ein Kinderbecken, großzügige Sonnenterrassen, schattige Lounges und gepflegte Rasenflächen. Eine voll ausgestattete Außenküche und BBQ-Bereich mit Essbereich und Outdoor-TV schaffen die perfekte Umgebung für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltung.

Jedes Detail des Anwesens ist auf Privatsphäre, Komfort und harmonische Verbindung mit

der Umgebung ausgelegt. Palmen, gestaltete Pflanzen und sanft beleuchtete Wege verstärken das Gefühl von Ruhe und Exklusivität. Weitere Highlights umfassen privaten Parkplatz für bis zu sechs Fahrzeuge, vollumfängliche Klimaanlage, hochwertige Bauweise und die voll möblierte, bezugsfertige Ausstattung.

Ein verbleibender Teil des großzügigen Grundstücks bietet eine freie Fläche, ideal für einen privaten Tennisplatz oder individuell gestaltbare Freizeit- und Erholungsbereiche nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers.
Gelegen in der ruhigen Enklave Tria Monastiria, nur 3 km vom pulsierenden Zentrum von Rethymno und seinen Stränden entfernt, vereint Villa Verenza Ruhe, hervorragende Erreichbarkeit und unvergleichliche Aussichten. Ob als prestigeträchtige Privatresidenz oder als renditestarke Luxusvermietung – Villa Verenza bietet eine herausragende Gelegenheit, ein außergewöhnliches Zuhause in einer der begehrtesten Regionen Kretas zu besitzen.

Von Poll Greece begleitet Sie umfassend beim Erwerb von Immobilien in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Experten – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten – zusammen, um jeden Schritt der Transaktion sicher und reibungslos zu gestalten. Wir führen Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess, von der ersten Suche und Due Diligence über Vertragsunterzeichnung und Steuerangelegenheiten bis hin zur endgültigen Übergabe, und bieten internationalen sowie lokalen Kunden eine transparente, effiziente und vollumfängliche Betreuung.

Número de propiedad: 2157290 - 741 50 Ρέθυμνο

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com