Παλαιό Ψυχικό

# Axiom

***Número de propiedad: 2140732***

**PRECIO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 135 m$^2$ • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: 2140732 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2140732 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 2140732 |
| Superficie habitable | ca. 135 m² |
| Habitaciones | 3 |
| Baños | 2 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.300.000 EUR |

**Número de propiedad: 2140732 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό**

# La propiedad

**Número de propiedad: 2140732 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό**

# La propiedad

**Número de propiedad: 2140732 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό**

# La propiedad

**Número de propiedad: 2140732 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό**

# La propiedad

**Número de propiedad: 2140732 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό**

# La propiedad

**Número de propiedad: 2140732 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό**

# Una primera impresión

**Ein neues architektonisches Highlight in Paleo Psychiko**

**Betreten Sie ein Zuhause, das modernes Stadtleben neu definiert. Entworfen von den preisgekrönten Gkotsis Serafimidou Architects, vereint diese wunderschön gestaltete dreistöckige Residenz in Paleo Psychiko architektonische Vision, Komfort und zeitlose Eleganz. Jeder Raum erzählt von durchdachtem Design und mühelosem Stil.**

**Die Residenz erstreckt sich über 135 m² und ist auf einem einzigartigen Split-Level-Grundriss angelegt, der jedem Bereich eine eigene Identität verleiht, ohne die Verbindung zum Rest des Hauses zu verlieren.**
**Auf der Hauptebene befinden sich eine moderne, voll ausgestattete Küche, ein eleganter Essbereich, ein Gäste-WC und ein großzügiges Wohnzimmer, das direkten Zugang zum Garten bietet – ideal für entspanntes Wohnen oder stilvolle Unterhaltung.**
**Die obere Halb-Ebene beherbergt zwei lichtdurchflutete Schlafzimmer und ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer, ein ruhiger Rückzugsort für Bewohner. Im unteren Bereich befindet sich eine helle, eigenständige Suite, die flexibel genutzt werden kann – perfekt für Gäste, ein privates Büro oder ein kreatives Studio. Insgesamt bietet das Haus drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC.**

**Das Leben verlagert sich hier nahtlos nach draußen: Der private Garten mit 110 m² ist Ihre grüne Oase in der Stadt, ausgestattet mit einem 7,2 × 2,8 m großen Swimmingpool, ideal für entspannte Nachmittage in der Sonne. Zwei Innenstellplätze und ein separater Abstellraum runden das durchdachte Design dieser Residenz ab.**

**Die Lage könnte nicht besser sein: In einem der begehrtesten Viertel Athens gelegen, vereint die Immobilie Ruhe und städtische Nähe. Boutiquen und Cafés erreichen Sie in nur fünf Minuten, das Zentrum Athens in etwa 20 Minuten. Mit modernen Sicherheitssystemen und 24-Stunden-Überwachung genießen Sie täglich Privatsphäre und Sorgenfreiheit.**

**Von Poll Greece unterstützt Sie umfassend während des gesamten Kaufprozesses. Gemeinsam mit vertrauenswürdigen Rechtsberatern, Notaren, Steuerexperten und technischen Fachleuten begleiten wir Sie von der Immobilienauswahl über die Due Diligence bis hin zur Vertragsunterzeichnung und finalen Übergabe – für ein reibungsloses, transparentes und sicheres Erlebnis beim Erwerb dieser außergewöhnlichen Residenz.**

**Número de propiedad: 2140732 - 154 52 Παλαιό Ψυχικό**

# Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**