Άγιος Νικόλαος

Evandria

Número de propiedad: 2105954



PRECIO DE COMPRA: 3.134.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 193.1 m^2 • **HABITACIONES:** 3 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 566 m^2

Número de propiedad: 2105954 - 72100 Άγιος Νικόλαος

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2105954 - 72100 Άγιος Νικόλαος

De un vistazo

Número de propiedad	2105954
Superficie habitable	ca. 193.1 m²
Habitaciones	3
Baños	4

Precio de compra	3.134.000 EUR

Número de propiedad: 2105954 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La propiedad





Número de propiedad: 2105954 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La propiedad





Número de propiedad: 2105954 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La propiedad





Número de propiedad: 2105954 - 72100 Άγιος Νικόλαος

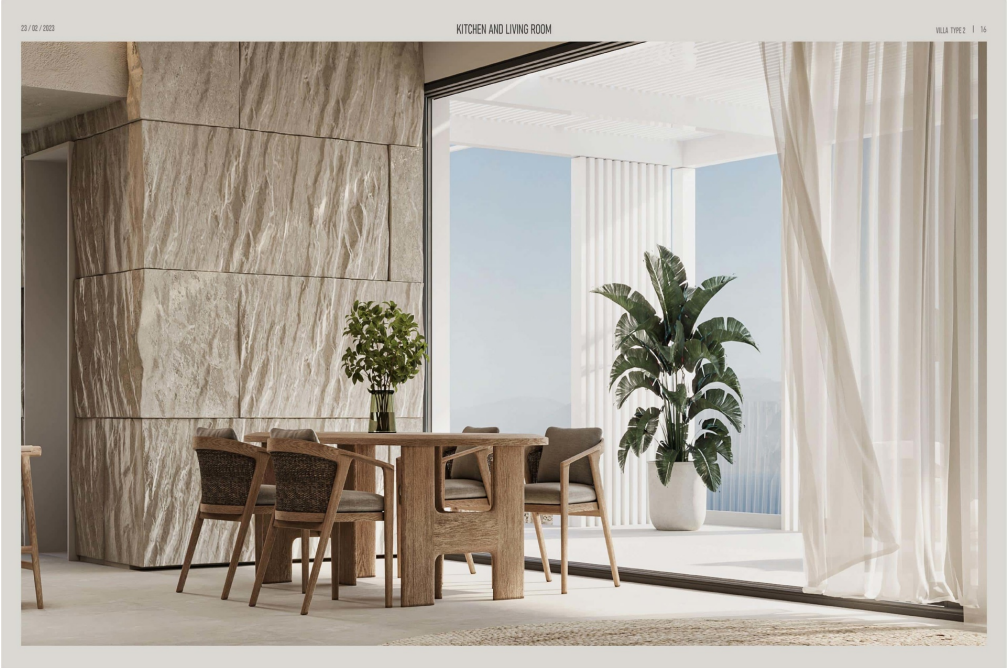
La propiedad

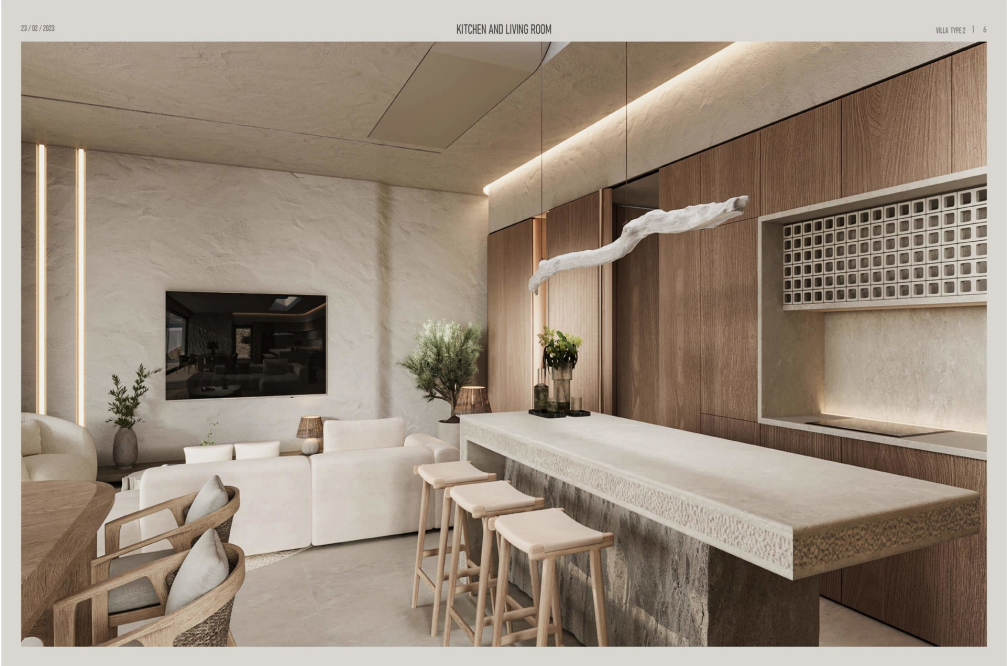




Número de propiedad: 2105954 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La propiedad





Número de propiedad: 2105954 - 72100 Άγιος Νικόλαος

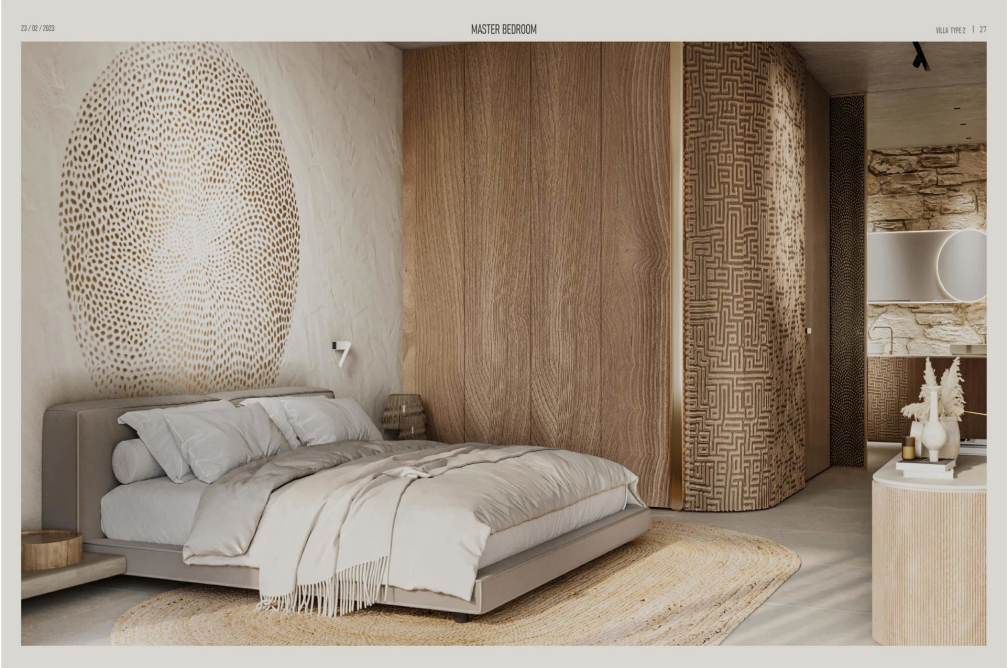
La propiedad

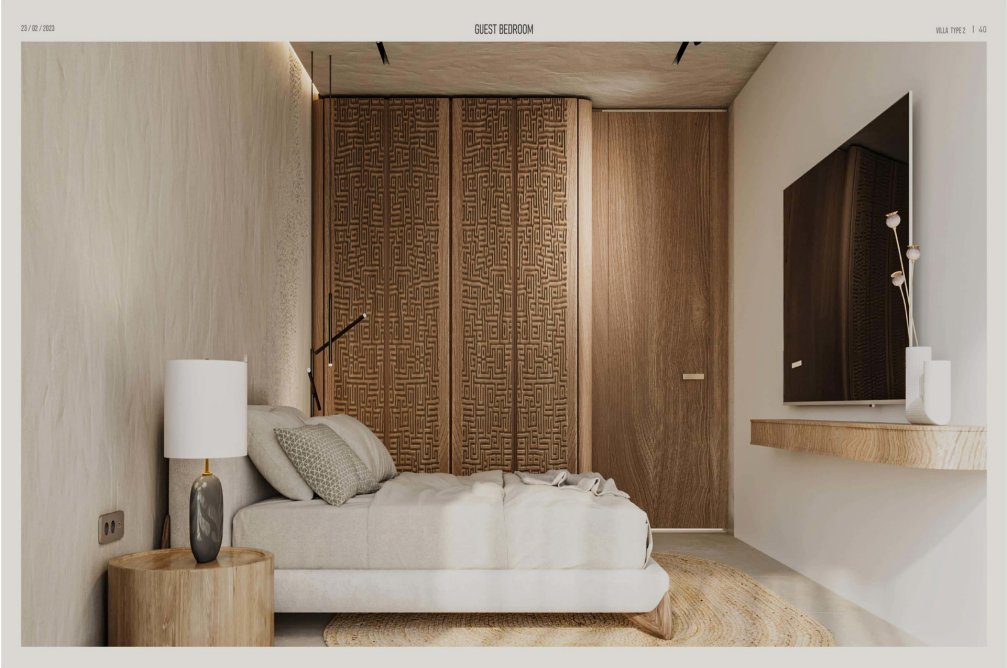




Número de propiedad: 2105954 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La propiedad

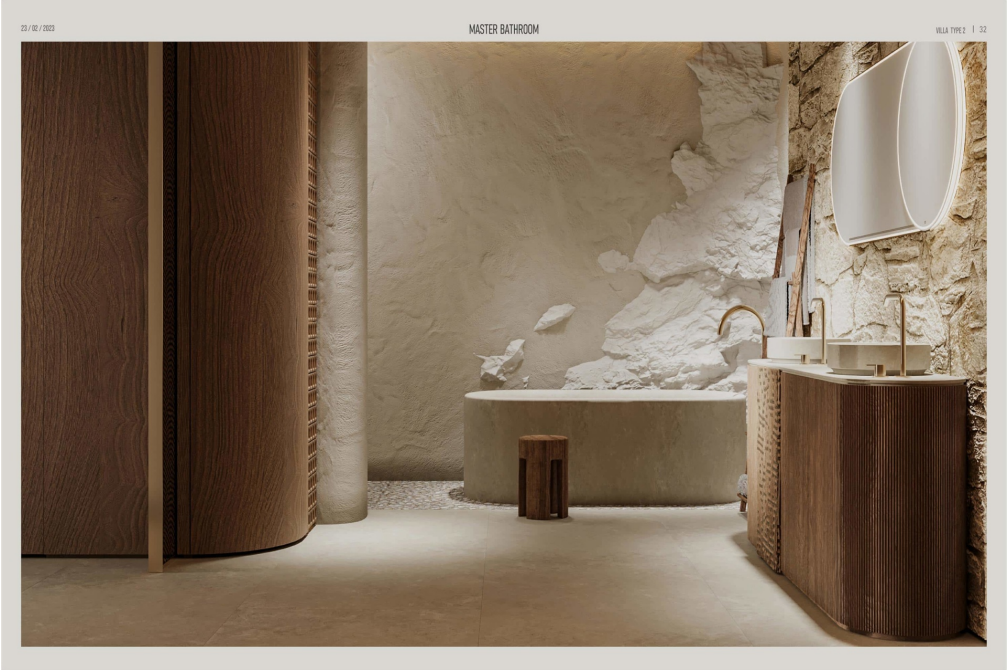




Número de propiedad: 2105954 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La propiedad

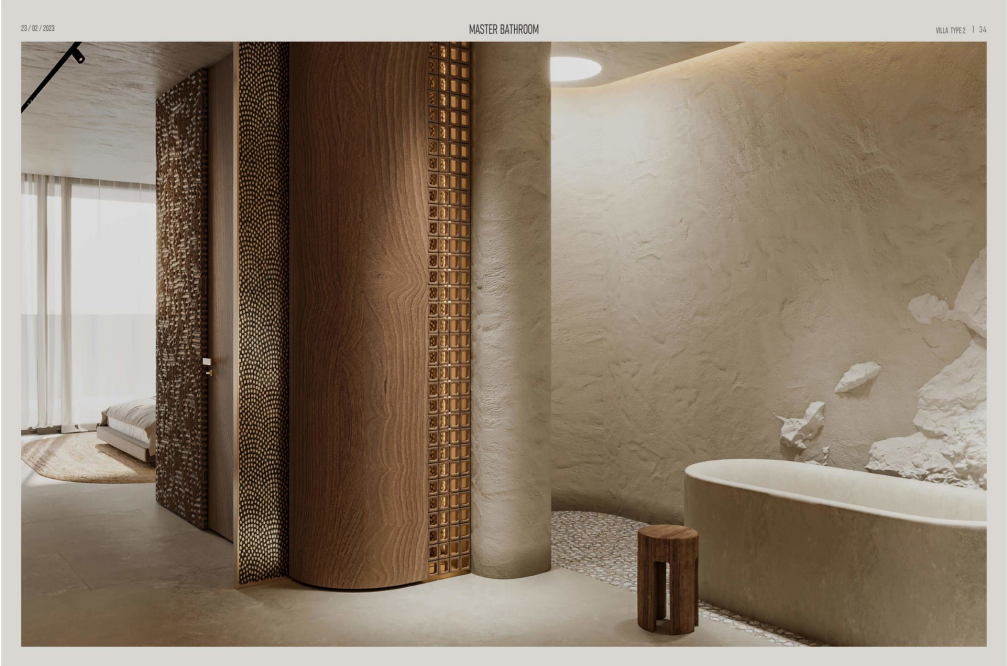




Número de propiedad: 2105954 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La propiedad

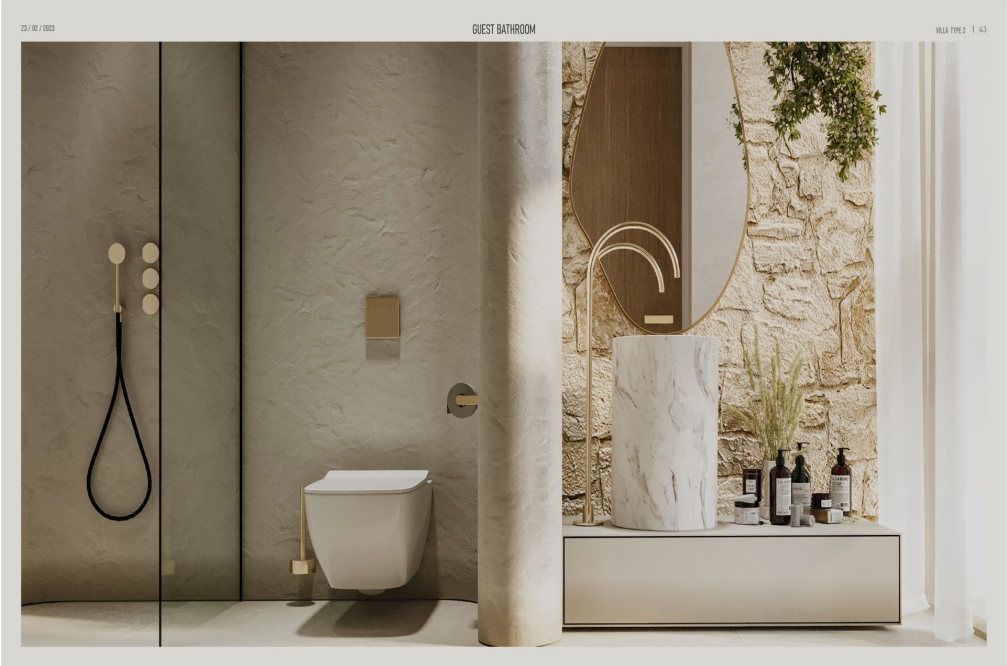




Número de propiedad: 2105954 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La propiedad





Número de propiedad: 2105954 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La propiedad





Número de propiedad: 2105954 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La propiedad





Número de propiedad: 2105954 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La propiedad





Número de propiedad: 2105954 - 72100 Άγιος Νικόλαος

La propiedad





Número de propiedad: 2105954 - 72100 Άγιος Νικόλαος

Una primera impresión

Der Horizont öffnet sich weit, sobald Sie die Terrasse betreten, wo sich das Meer endlos unter Ihnen erstreckt und das Licht sich sanft über die Bucht von Morgen bis Abend bewegt. Evandria wurde so konzipiert, dass dieser Ausblick ein integraler Bestandteil des täglichen Lebens wird und ein Gefühl von Ruhe, Privatsphäre und Erhabenheit vermittelt – zugleich beruhigend und luxuriös zugleich.

Die Villa, hoch über den schimmernden Gewässern von Agios Nikolaos gelegen, vereint zeitgenössische mediterrane Architektur mit einer authentischen Verbindung zur natürlichen Umgebung. Auf einem privaten Grundstück von 566 m² erstreckt sich das Anwesen über mehrere Ebenen und bietet rund 193 m² durchdacht gestaltete Wohnfläche, die Licht, Ausblicke und den fließenden Übergang von Innen- zu Außenbereichen maximiert. Klare architektonische Linien werden durch Naturstein, warme Holzoberflächen und strukturierte Materialien, die die Landschaft widerspiegeln, gemildert, sodass sich das Haus harmonisch in seine Hanglage einfügt.

Im Inneren herrscht eine ruhige, unaufdringliche Atmosphäre. Bodentiefe Verglasungen rahmen den Panoramablick aufs Meer ein und füllen die Räume den ganzen Tag über mit natürlichem Licht. Der offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine moderne, voll ausgestattete Küche über, in der maßgefertigte Schränke, hochwertige Geräte und skulpturale Steinoberflächen eine elegante und zugleich funktionale Umgebung schaffen. Hohe Decken verstärken das Gefühl von Weite, während sorgfältig ausgewählte Materialien und neutrale Farbtöne eine ruhige, taktile Umgebung erzeugen, die raffiniert und zugleich einladend wirkt.

Die Villa verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, die jeweils als privater Rückzugsort gestaltet sind. Zwei der Schlafzimmer verfügen über en-suite Badezimmer, das dritte wird von einem ebenso eleganten Bad bedient. Alle Bäder sind mit natürlichen Texturen, skulpturalen Waschbecken und sanfter Beleuchtung ausgestattet, die eine Spa-ähnliche Atmosphäre erzeugt. Die Master-Suite öffnet sich auf eine eigene Terrasse und bietet einen ruhigen Moment der Privatsphäre mit ungestörtem Blick auf das Meer und die umliegenden Hügel. Ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort, während integrierte Smart-Home-Technologie, Klimatisierung und Hochgeschwindigkeits-Internet das ganze Jahr über für Bequemlichkeit und Wohlbefinden sorgen.

Das Leben im Freien steht im Mittelpunkt der Villa. Großzügige Terrassen erweitern die Wohnräume nach außen und schaffen Bereiche zum Essen, Entspannen und Nachdenken. Ein privater Pool spiegelt die wechselnden Farben von Himmel und Meer wider, während

der mediterrane Garten Grünflächen, Struktur und saisonale Düfte hinzufügt. Über Pergolen geschützte Sitzbereiche bieten Schatten während der warmen Stunden, sodass das Leben von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang draußen stattfinden kann.

Die Villa verfügt zudem über private Parkmöglichkeiten mit Ladestation für Elektrofahrzeuge, diskrete Sicherheitsvorkehrungen und umfassende Managementservices, die den Besitz mühelos machen – egal, ob das Haus ganzjährig bewohnt oder als Feriendomizil genutzt wird. Die Bewohner genießen Zugang zu einer sorgfältig kuratierten Auswahl an Resort-Annehmlichkeiten, darunter private Beachclubs mit geschützten Gewässern, ein ganzheitliches Wellness-Spa zwischen Oliven- und Tamariskenbäumen, eine lebhafte Piazza mit Gastronomie, Boutiquen und Dienstleistungen, Sport- und Fitnessmöglichkeiten sowie eine der bedeutendsten Marinas im Mittelmeerraum, betrieben nach internationalen Standards.

Die Villa eignet sich gleichermaßen als dauerhafte Residenz oder hochwertige Investition, erfüllt die Kriterien des Golden-Visa-Programms Griechenlands und bietet sowohl für Eigennutzung als auch für Vermietung ein hohes Potenzial. Sie ist ein Zuhause, das von Licht, Proportion und Verbindung zum Meer geprägt ist und einen Lebensstil ermöglicht, der mühelos, durchdacht und tief in der Schönheit Kretas verwurzelt ist.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Serviceangebot, das Kunden während des gesamten Kaufprozesses in Griechenland unterstützt. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten – um sicherzustellen, dass jeder Schritt der Transaktion reibungslos und sicher abläuft.

Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland, von der ersten Suche und Due Diligence über Vertragsunterzeichnung, steuerliche Fragen bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen und lokalen Kunden gleichermaßen eine transparente, effiziente und vollständig unterstützte Erfahrung zu bieten.

Número de propiedad: 2105954 - 72100 Άγιος Νικόλαος

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com