Άγιος Νικόλαος

# Isolde

***Número de propiedad: 2060435***

**PRECIO DE COMPRA: 4.314.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 369 m$^2$ • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1204 m$^2$**

**Número de propiedad: 2060435 - 721 00 Άγιος Νικόλαος**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2060435 - 721 00 Άγιος Νικόλαος

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 2060435 |
| Superficie habitable | ca. 369 m² |
| Habitaciones | 3 |
| Baños | 4 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 4.314.000 EUR |

**Número de propiedad: 2060435 - 721 00 Άγιος Νικόλαος**

# La propiedad

**Número de propiedad: 2060435 - 721 00 Άγιος Νικόλαος**

# La propiedad

**Número de propiedad: 2060435 - 721 00 Άγιος Νικόλαος**

# La propiedad

**Número de propiedad: 2060435 - 721 00 Άγιος Νικόλαος**

# La propiedad

**Número de propiedad: 2060435 - 721 00 Άγιος Νικόλαος**

# Una primera impresión

**Es gibt eine seltene Ruhe, die sich bei Sonnenaufgang über die Mirabello-Bucht legt – und die Villa Isolde fängt sie perfekt ein.**

**Ein sanftes Leuchten auf dem Wasser, ein Hauch von Meeresbrise und das Gefühl, dass der bevorstehende Tag sich genau so entfalten könnte, wie Sie es sich wünschen – diese Villa bietet einen einzigartigen Blick auf eine der faszinierendsten Landschaften Kretas, wo jeder Morgen wie ein privater Moment der Gelassenheit wirkt.**

**Die Villa Isolde liegt auf einem 1.204 m² großen Privatgrundstück und erstreckt sich über 369 m² Wohnfläche, die nahtlos auf 334 m² Terrassen erweitert wird, welche der natürlichen, amphitheaterartigen Neigung des Geländes folgen. Entworfen von international renommierten Architekten, vereint die Villa wiederverwendeten Stein, kretischen Marmor und warme Holzakzente zu einem eleganten, zeitgenössischen Zuhause, das biophile Designprinzipien aufgreift.**

**Bodentiefe Verglasungen durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht, während skulpturale Volumen und durchdachte Details dafür sorgen, dass der Horizont stets im Blick bleibt.**
**Die Villa bietet drei elegante Schlafzimmer-Suiten, jeweils mit eigenen Terrassen und en-suite Badezimmern, ergänzt durch ein weiteres Badezimmer und ein Gäste-WC.**

**Das Innenleben geht nahtlos ins Freie über: gestufte Terrassen, schattige Lounges und ein spektakulärer Infinity-Pool, der die Farben des Meeres widerspiegelt, schaffen ein harmonisches Zusammenspiel von Innen und Außen.**

**Mediterrane Gärten, einheimische Flora sowie Bereiche für Mahlzeiten im Freien oder den Morgenkaffee gestalten ein Leben im Einklang mit dem natürlichen Rhythmus der Insel. Moderne Annehmlichkeiten wie Smart-Home-Technologie, Fußbodenheizung und integrierte Klimasteuerung sorgen das ganze Jahr über für höchsten Komfort.**

**Die Lage zwischen der kosmopolitischen Stadt Agios Nikolaos und dem malerischen Dorf Plaka verbindet Privatsphäre mit bester Erreichbarkeit. Der International Airport Heraklion ist nur 45 Minuten entfernt, während der kommende Kastelli International Airport künftig die Anbindung für Privatjets optimiert und diese Küstenregion zu einer der begehrtesten Gegenden im östlichen Mittelmeer macht.**

**Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten**

**Immobilienerwerbs, begleitet Käufer Schritt für Schritt gemeinsam mit Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und Architekten, um einen reibungslosen und sicheren Ablauf zu gewährleisten. Von der ersten Suche bis zur finalen Übergabe machen unsere Services den Erwerb einer Immobilie in Griechenland transparent, effizient und mühelos – so können sich unsere Kunden ganz auf das außergewöhnliche Lebensgefühl der Villa Isolde konzentrieren.**

**Número de propiedad: 2060435 - 721 00 Άγιος Νικόλαος**

# Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**