

Timpaki
Merelle

Número de propiedad: 2038226



PRECIO DE COMPRA: **1.370.000 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 188 m²** • HABITACIONES: **4** •
SUPERFICIE DEL TERRENO: **7.800 m²**

Número de propiedad: 2038226 - 70 200 Timpaki

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 2038226 - 70 200 Timpaki

De un vistazo

Número de propiedad	2038226	Precio de compra	1.370.000 EUR
Superficie habitable	ca. 188 m ²		
Habitaciones	4		
Baños	3		
Año de construcción	2022		

Número de propiedad: 2038226 - 70 200 Timpaki

La propiedad



Número de propiedad: 2038226 - 70 200 Timpaki

La propiedad



Número de propiedad: 2038226 - 70 200 Timpaki

La propiedad



Número de propiedad: 2038226 - 70 200 Timpaki

La propiedad



Número de propiedad: 2038226 - 70 200 Timpaki

La propiedad



Número de propiedad: 2038226 - 70 200 Timpaki

La propiedad



Número de propiedad: 2038226 - 70 200 Timpaki

La propiedad



Número de propiedad: 2038226 - 70 200 Timpaki

La propiedad



Número de propiedad: 2038226 - 70 200 Timpaki

La propiedad



Número de propiedad: 2038226 - 70 200 Timpaki

La propiedad



Número de propiedad: 2038226 - 70 200 Timpaki

La propiedad



Número de propiedad: 2038226 - 70 200 Timpaki

La propiedad



Número de propiedad: 2038226 - 70 200 Timpaki

La propiedad



Número de propiedad: 2038226 - 70 200 Timpaki

La propiedad



Número de propiedad: 2038226 - 70 200 Timpaki

La propiedad



Número de propiedad: 2038226 - 70 200 Timpaki

Una primera impresión

Merelle, the view is yours, guaranteed.

This newly completed, contemporary villa is a study in Mediterranean minimalism, poised on an expansive 7,300 m² private estate above southern Heraklion. The 188 m² residence blends sleek indoor comfort with an expansive 300 m² of seamless outdoor living, ensuring open sea and sunset views from every angle. At its heart lies a heated, automated 4x7 m saltwater pool, bordered by generous pergolas and a full covered outdoor kitchen. Built in 2025 with year-round living in mind, the villa features high-end finishes, thermal insulation, and readiness for a heat pump system, providing a secure, energy-efficient, and elegant sanctuary.

Set near the charming village of Pitsidia and just an hour from Heraklion, this villa offers a captivating blend of heritage and warmth. The area provides an authentic Cretan pace, surrounded by natural beauty and olive-dotted hills. A short drive reveals the ancient soul of Matala, famed for its dramatic cliffs and Homeric legend. This location guarantees more than beauty; it offers a peaceful lifestyle rooted in simplicity and joy, where you can slow down, connect deeply with nature, and feel completely at home.

Von Poll Greece offers a full spectrum of services to guarantee a transparent, secure, and efficient acquisition process. Beyond our core real estate expertise, we guide buyers step-by-step through the entire journey—from initial search and due diligence to contract signing and final handover. We collaborate with a trusted network of seasoned professionals, including legal advisors, notaries, tax consultants, and architects, ensuring every financial and regulatory stage of acquiring your refined residence in Greece is handled with confidence.

Número de propiedad: 2038226 - 70 200 Timpaki

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com