Κέρκυρα

Elowise

Número de propiedad: 1992140



PRECIO DE COMPRA: 2.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2000 m²

Número de propiedad: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

De un vistazo

Número de propiedad	1992140
Superficie habitable	ca. 220 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2015

Precio de compra	2.900.000 EUR

Número de propiedad: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

La propiedad





Número de propiedad: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

La propiedad



Número de propiedad: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

Una primera impresión

Auf einem sonnenverwöhnten Hügel über den kristallklaren Gewässern der Ionischen Inseln gelegen, bietet die Villa Elowise einen Ausblick, der wie ein poetisches Gemälde erscheint.

Die italienisch inspirierte Residenz befindet sich in der Nähe des zeitlosen Fischerdorfs Pentati an der Westküste von Korfu und wurde von einem renommierten Designer als kleines Stück Himmel erschaffen. Die Villa thront auf einer Klippe, um Meer, Himmel und Küste in perfekter Harmonie einzufangen. Elowise vereint Elemente wie Wasser und Horizont, Stein und Licht – ein Anblick, der jeden Betrachter fesselt.

Beim Betreten entfaltet sich die Landschaft: ein tiefblaues Panorama des Meeres, Sonnenuntergänge in Apricot- und Rosatönen und ein idyllischer Hügel, der das Zuhause in eine Oase der Ruhe bettet. Das Design der Villa spricht leise, aber mit unverkennbarer Eleganz – die Essenz italienischen Stils in seiner reinsten, anmutigen Form.

Im Inneren folgt Symmetrie einem harmonischen Fluss: Drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern bieten Rückzug und Privatsphäre, ohne an Raum zu sparen. Die Innenräume strahlen zurückhaltenden Luxus aus: minimalistische Linien, warme Holzfußböden, Keramik von Marazzi und ein ruhiges Weiß, das die Meeresbrise beinahe leuchten lässt. Die Schlafzimmer blicken auf einen Horizont, an dem sich die Küste in der Ferne abzeichnet.

Das Herz des Hauses ist der großzügige Wohnbereich mit bodentiefen Glaselementen, die sich zum Meer hin öffnen und den Innenbereich nahtlos mit der Außenwelt verbinden. Die Küche von Veneta Cucine vereint praktische Funktionalität mit skulpturaler Eleganz, während der Essbereich zu einem hellen Lunchroom führt, in dem eine ungehinderte Sicht auf das Blau des Meeres jedes Mahl begleitet. Jedes en-suite Badezimmer ist ein privates Spa: großzügig geschnitten, mit Doppelwaschbecken, großen Walk-in-Duschen und makellosen, zeitlosen Oberflächen.

Darüber hinaus wurde eine Genehmigung für den Bau eines 200?m² großen Gästehauses gesichert, das die Kapazität der Villa erweitert und gleichzeitig die Integrität des Klippenstandorts bewahrt. Diese elegante Erweiterung bietet Gästen einen intimen, sonnenverwöhnten Rückzugsort mit ungehindertem Meerblick, der zeitgenössischen Komfort mit dem authentischen Charme des Dorfes verbindet.

Das gesamte Ambiente der Villa strahlt ruhigen Luxus aus – eine Architektur der Zurückhaltung, die dem umliegenden Meer und Himmel den Raum lässt. Die Außenbereiche umfassen großzügige al fresco Zonen für gesellige Treffen, entspannte Frühstücke oder

intime Abendessen unter den Sternen. Küche und Wohnbereich verschmelzen mit dem Außenbereich, sodass man stilvoll unter der sanften Brise des Meeres empfangen und unterhalten werden kann.

Ein Highlight der Villa ist der 12,50 x 5 Meter Infinity-Pool, der scheinbar direkt in das endlose Blau des Ionischen Meeres fließt, mit sanften Hügeln und weitläufigem Meer im Hintergrund – ein sich ständig wandelndes Panorama. Die Poolterrasse mit Liegen lädt zu sonnigen Nachmittagen und unvergesslichen Sonnenuntergängen ein.

Pentati ist ein ruhiges Dorf auf einer Klippe an der Westküste von Korfu, mit weiten Blicken über das Ionische Meer, Olivenhainen und pinienbewachsenen Hügeln. Das Dorf verfügt über enge Gassen, charmante Tavernen am Meer, abgeschiedene Buchten und einfachen Zugang zu Stränden, nahegelegenen Inseln und historischen Sehenswürdigkeiten, und bildet so eine ideale Basis für sonnige Tage und sanfte Erkundungen der Insel.

Von Poll Greece bietet einen umfassenden Service, der Kunden während des gesamten Immobilienerwerbs in Griechenland unterstützt. Neben unserer Kernkompetenz in der Immobilienvermittlung arbeiten wir mit einem sorgfältig geprüften Netzwerk von Fachleuten – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerexperten und Architekten – zusammen, um jede Phase der Transaktion reibungslos, sicher und vollständig regelkonform zu gestalten.
Wir begleiten Käufer vom ersten Suchprozess und der Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung, steuerliche Aspekte bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen wie lokalen Kunden eine transparente, effiziente und vollständig unterstützte Erfahrung beim Erwerb dieser außergewöhnlichen Immobilie zu bieten.

Número de propiedad: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com