

Kifisia

Lumnia

Número de propiedad: 1854178



PRECIO DE COMPRA: 830.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 135 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 1854178 - 145 64 Kifisia

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 1854178 - 145 64 Kifisia

De un vistazo

Número de propiedad	1854178	Precio de compra	830.000 EUR
Superficie habitable	ca. 135 m ²		
Habitaciones	3		
Dormitorios	1		
Baños	2		

Número de propiedad: 1854178 - 145 64 Kifisia

La propiedad



Número de propiedad: 1854178 - 145 64 Kifisia

La propiedad



Número de propiedad: 1854178 - 145 64 Kifisia

La propiedad



Número de propiedad: 1854178 - 145 64 Kifisia

La propiedad



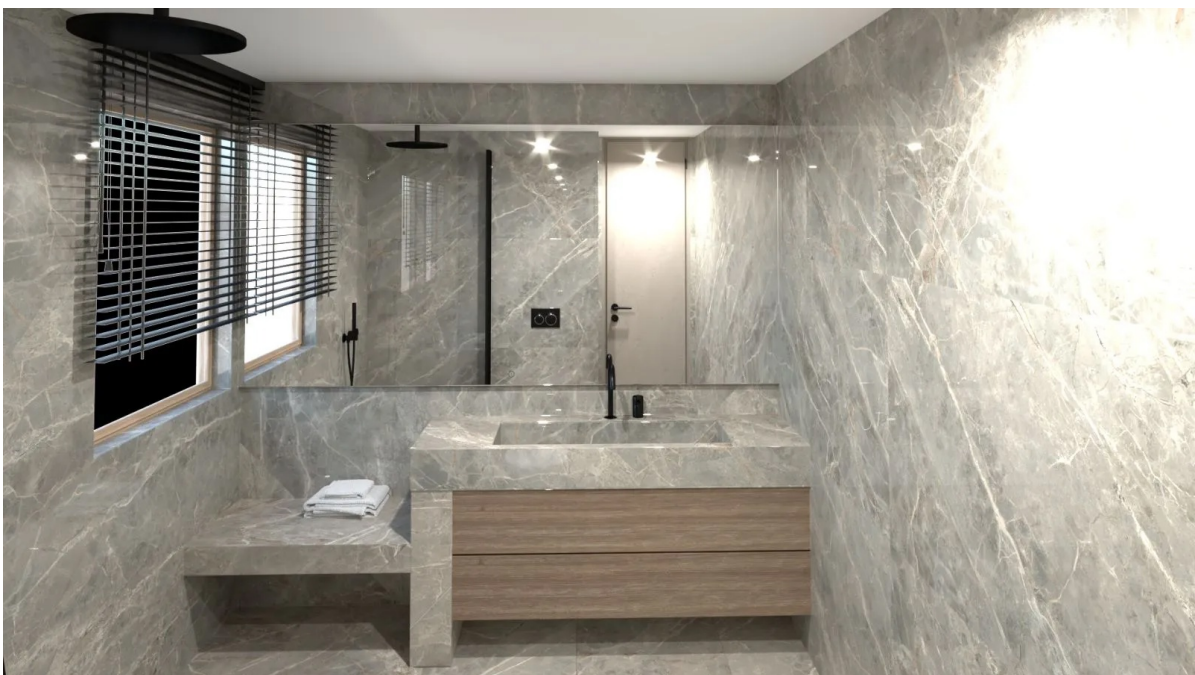
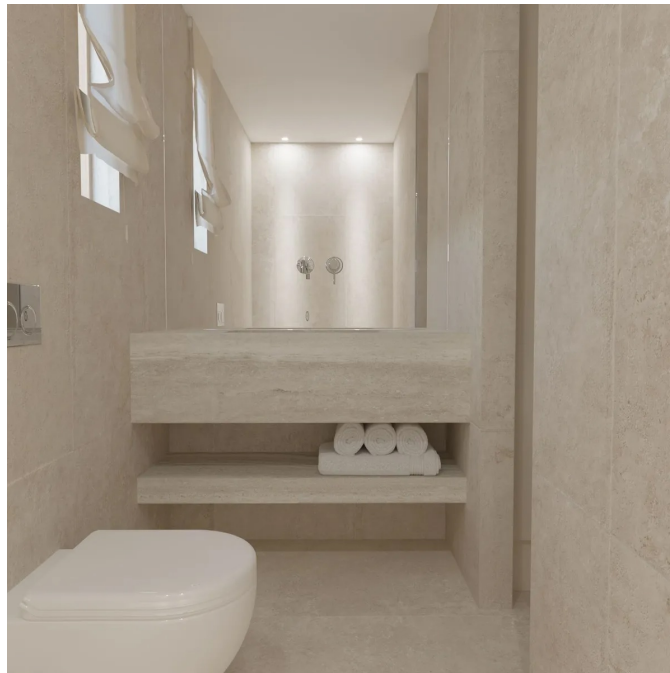
Número de propiedad: 1854178 - 145 64 Kifisia

La propiedad



Número de propiedad: 1854178 - 145 64 Kifisia

La propiedad



Número de propiedad: 1854178 - 145 64 Kifisia

La propiedad



Número de propiedad: 1854178 - 145 64 Kifisia

Una primera impresión

In the heart of Kifisia, Lumnia redefines the essence of modern living. A 135 sq.m. maisonette, designed in 2025 for those who seek more than just a home — for those who desire an experience.

Its architecture blends clean lines, natural light, and sophisticated materials, creating an atmosphere of warm elegance. Spread across two levels (2nd & 3rd floor), it features three bedrooms, including a Master Suite, as well as two bathrooms and two WCs that evoke a serene, spa-like feel.

Lumnia makes no compromises on comfort. It offers underfloor heating and cooling, individual temperature control for each room, and a silent Fan Coil system. With an A++ energy rating, advanced thermal and sound insulation, and a solar water heater, it ensures an exceptionally quiet, efficient, and sustainable lifestyle.

Functionality meets security with a private storage room, underground parking, and a solid construction built to stand the test of time.

More than just a residence, Lumnia is a statement of contemporary elegance and mindful living. A home for those who appreciate quality, light, and the art of refined simplicity.

Número de propiedad: 1854178 - 145 64 Kifisia

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com