

Kolonaki - Lykavittos

Auralin

Número de propiedad: 1808241



PRECIO DE COMPRA: 450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 77 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

De un vistazo

Número de propiedad	1808241	Precio de compra	450.000 EUR
Superficie habitable	ca. 77 m ²	Modernización / Rehabilitación	2025
Habitaciones	2		
Baños	1		
Año de construcción	1960		

Número de propiedad: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

La propiedad



Número de propiedad: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

La propiedad



Número de propiedad: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

La propiedad



Número de propiedad: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

La propiedad



Número de propiedad: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

La propiedad



Número de propiedad: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

La propiedad



Número de propiedad: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

La propiedad



Número de propiedad: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

La propiedad



Número de propiedad: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

La propiedad



Número de propiedad: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

La propiedad



Número de propiedad: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

Una primera impresión

In the heart of Kolonaki, Auralin combines timeless elegance with modern comfort. Located on the 6th floor of a beautiful corner building, it offers a bright, airy home, perfect for those seeking tranquility without being far from the vibrant city life.

Fully renovated in 2025, the apartment features an open-plan living room with kitchen, ideal for relaxed evenings at home or entertaining, two serene bedrooms, and a modern bathroom. Thoughtfully chosen finishes and a fresh color palette create a space of comfort and sophistication.

Its location is unbeatable: within minutes on foot, you reach the Acropolis, museums, upscale shops, cafes, and entertainment venues. Public transportation is right at your doorstep, with easy access to the Metro and Tram.

Auralin offers multiple uses: ideal as a permanent residence, student housing, professional base, or short-term rental. Equipped with modern features such as air conditioning, energy-efficient heating, and secure entry, it ensures comfort, security, and flexibility for any lifestyle.

Experience the best of Athens in a home that combines location, style, and functionality. This apartment is suitable for acquiring a Golden Visa

Número de propiedad: 1808241 - 106 71 Kolonaki - Lykavittos

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com