

Kefalonia  
**Amoret**

**Número de propiedad: 1676246**



**PRECIO DE COMPRA: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 680 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.250 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

## De un vistazo

Número de propiedad	1676246	Precio de compra	1.750.000 EUR
Superficie habitable	ca. 680 m <sup>2</sup>	Modernización / Rehabilitación	2022
Habitaciones	10		
Dormitorios	5		
Baños	9		
Año de construcción	2015		

Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

## La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

## La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

## La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

## La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

## La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

## La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

## La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

## La propiedad



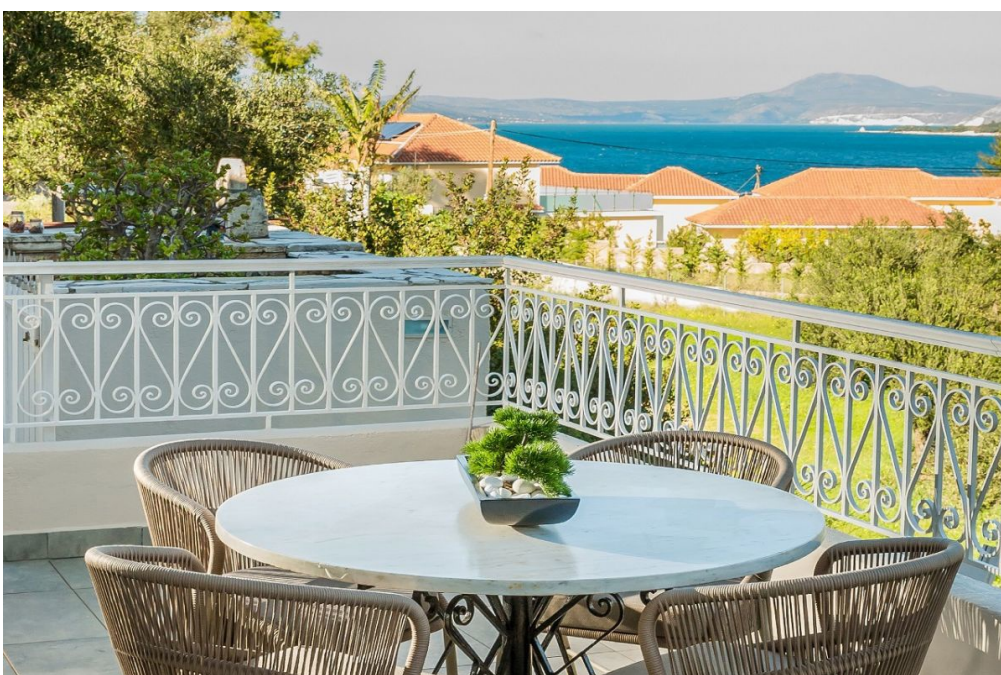
Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

## La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

## La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

## La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

## La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

## La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

## La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

## La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

## Una primera impresión

Lassi, la joya de la corona de Cefalonia, brilla como el principal paraíso vacacional de la isla, donde las doradas playas con Bandera Azul se fusionan a la perfección con una vibrante calle principal repleta de encantadores bares, restaurantes atractivos y servicios esenciales. Con una ubicación ideal, se encuentra a solo 15 minutos en coche del aeropuerto y a 5 minutos de Argostoli, el corazón de la isla. Villa Amoret, a solo 2-3 minutos de la animada calle principal, se siente como un paraíso aislado, rodeado de olivares y pinos, que ofrece serenidad y paz. Con una ubicación ideal, se encuentra a solo 300 metros de la famosa playa de Makris Yialos y cerca de otras costas impresionantes como Palaiostafida, San Antonio, Gradakia y Platis Yialos, donde la felicidad playera y la comodidad se combinan en la zona más querida de Cefalonia. **Villa Principal:** La villa de cuatro dormitorios en la planta superior, un auténtico santuario de privacidad y exclusividad, se extiende sobre 300 m<sup>2</sup> en dos plantas, con un espacio exterior privado y barbacoa para reuniones inolvidables. Los elegantes cuatro dormitorios con baño en suite garantizan noches de descanso reparador, mientras que las clásicas salas de estar y los exuberantes espacios exteriores crean el entorno perfecto para la relajación y el disfrute. Disfrute de las impresionantes vistas al mar desde los balcones, que realzan la atmósfera serena y exclusiva de la villa. La planta baja de la villa cuenta con una espaciosa suite de un dormitorio, diseñada para la comodidad y la privacidad. Este acogedor espacio ofrece un moderno baño en suite, una acogedora sala de estar, una cocina totalmente equipada y un cómodo acceso al jardín exterior. Perfecta para relajarse o recibir invitados, ofrece un remanso de paz en el lujoso entorno de la villa. **Casas de Huéspedes:** Cuatro casas de huéspedes independientes, una de dos dormitorios y tres más de un dormitorio, ideales para quienes buscan elegancia refinada y tranquilidad, estas elegantes y espaciosas suites ofrecen el refugio perfecto. Cada una de ellas, con un diseño diáfano y una terraza privada con vistas a un tranquilo olivar, crea un espacio acogedor para la relajación y el disfrute al aire libre. Con un estilo minimalista y comodidades pensadas para el consumidor, promete una escapada serena llena de confort y alegría. **Ventaja adicional:** Un edificio de 80 m<sup>2</sup> que requiere una renovación completa para convertirse en dos suites independientes. Equipada con comodidades modernas, Villa Amoret es un paraíso para los placeres de la vida. Diseñada para familias o grupos de amigos, cuenta con cuatro habitaciones dobles (tres en la planta baja y una en la planta alta), tres baños, un aseo adicional, tres salas de estar, un comedor y una cocina totalmente equipada. El salón principal, con su encanto clásico, cuenta con una acogedora chimenea y un encantador secreter, que invita a la comodidad y la elegancia. Villa Amoret, ideal para disfrutar del aire libre, cuenta con amplias terrazas, rincones recónditos y amplias zonas de reunión, incluyendo un comedor exterior con barbacoa e impresionantes vistas al mar, creando el entorno perfecto para relajarse, socializar y disfrutar del hermoso entorno. Ya sea que busque tranquilidad para reflexionar o momentos de animación, esta villa encarna la

sensación de lujo. Sumérjase en su lujoso abrazo, mientras Villa Amoret se convierte en su tranquilo refugio, prometiendo una escapada inolvidable a Cefalonia.

**Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**