

Kefalonia

Amoret

Número de propiedad: 1676246



**PRECIO DE COMPRA: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 680 m² • HABITACIONES: 10 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.250 m²**

Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

De un vistazo

Número de propiedad	1676246	Precio de compra	1.750.000 EUR
Superficie habitable	ca. 680 m ²	Modernización / Rehabilitación	2022
Habitaciones	10		
Dormitorios	5		
Baños	9		
Año de construcción	2015		

Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

La propiedad



Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

Una primera impresión

Lassi, la joya de la corona de Cefalonia, brilla como el principal paraíso vacacional de la isla, donde las doradas playas con Bandera Azul se fusionan a la perfección con una vibrante calle principal repleta de encantadores bares, restaurantes atractivos y servicios esenciales. Con una ubicación ideal, se encuentra a solo 15 minutos en coche del aeropuerto y a 5 minutos de Argostoli, el corazón de la isla. Villa Amoret, a solo 2-3 minutos de la animada calle principal, se siente como un paraíso aislado, rodeado de olivares y pinos, que ofrece serenidad y paz. Con una ubicación ideal, se encuentra a solo 300 metros de la famosa playa de Makris Yialos y cerca de otras costas impresionantes como Palaiostafida, San Antonio, Gradakia y Platis Yialos, donde la felicidad playera y la comodidad se combinan en la zona más querida de Cefalonia. Villa Principal: La villa de cuatro dormitorios en la planta superior, un auténtico santuario de privacidad y exclusividad, se extiende sobre 300 m² en dos plantas, con un espacio exterior privado y barbacoa para reuniones inolvidables. Los elegantes cuatro dormitorios con baño en suite garantizan noches de descanso reparador, mientras que las clásicas salas de estar y los exuberantes espacios exteriores crean el entorno perfecto para la relajación y el disfrute. Disfrute de las impresionantes vistas al mar desde los balcones, que realzan la atmósfera serena y exclusiva de la villa. La planta baja de la villa cuenta con una espaciosa suite de un dormitorio, diseñada para la comodidad y la privacidad. Este acogedor espacio ofrece un moderno baño en suite, una acogedora sala de estar, una cocina totalmente equipada y un cómodo acceso al jardín exterior. Perfecta para relajarse o recibir invitados, ofrece un remanso de paz en el lujoso entorno de la villa. Casas de Huéspedes: Cuatro casas de huéspedes independientes, una de dos dormitorios y tres más de un dormitorio, ideales para quienes buscan elegancia refinada y tranquilidad, estas elegantes y espaciosas suites ofrecen el refugio perfecto. Cada una de ellas, con un diseño diáfano y una terraza privada con vistas a un tranquilo olivar, crea un espacio acogedor para la

relajación y el disfrute al aire libre. Con un estilo minimalista y comodidades pensadas para el consumidor, promete una escapada serena llena de confort y alegría. Ventaja adicional: Un edificio de 80 m² que requiere una renovación completa para convertirse en dos suites independientes. Equipada con comodidades modernas, Villa Amoret es un paraíso para los placeres de la vida. Diseñada para familias o grupos de amigos, cuenta con cuatro habitaciones dobles (tres en la planta baja y una en la planta alta), tres baños, un aseo adicional, tres salas de estar, un comedor y una cocina totalmente equipada. El salón principal, con su encanto clásico, cuenta con una acogedora chimenea y un encantador secreter, que invita a la comodidad y la elegancia. Villa Amoret, ideal para disfrutar del aire libre, cuenta con amplias terrazas, rincones recónditos y amplias zonas de reunión, incluyendo un comedor exterior con barbacoa e impresionantes vistas al mar, creando el entorno perfecto para relajarse, socializar y disfrutar del hermoso entorno. Ya sea que busque tranquilidad para reflexionar o momentos de animación, esta villa encarna la sensación de lujo. Sumérgase en su lujoso abrazo, mientras Villa Amoret se convierte en su tranquilo refugio, prometiendo una escapada inolvidable a Cefalonia.

Número de propiedad: 1676246 - 281 00 Kefalonia

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com