

Kifissia

Floris

Número de propiedad: 1648497



PRECIO DE COMPRA: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 240 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.500 m²

Número de propiedad: 1648497 - Kifissia

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1648497 - Kifissia

De un vistazo

Número de propiedad	1648497	Precio de compra	1.750.000 EUR
Superficie habitable	ca. 240 m ²	Modernización / Rehabilitación	2020
Habitaciones	3		
Baños	3		
Año de construcción	1985		

Número de propiedad: 1648497 - Kifissia

La propiedad



Número de propiedad: 1648497 - Kifissia

Una primera impresión

En el corazón de Kifisia, en uno de los rincones más históricos y prestigiosos de la zona, se encuentra una oportunidad residencial única que combina a la perfección la elegancia atemporal con el confort contemporáneo. Si le apetece ir andando a todas las tiendas, cafeterías y restaurantes de Kifisia, ¡esta casa es para usted! Este refinado dúplex de tres plantas (semisótano, planta baja elevada y primer piso) ha sido completamente renovado en su exterior por un reconocido diseñador, priorizando la estética y la funcionalidad. La residencia destaca por su sobrio encanto arquitectónico, rodeada de un exuberante jardín privado y con vistas panorámicas a las mansiones neoclásicas vecinas: un verdadero oasis de tranquilidad en el paisaje urbano. En el interior, la casa se ha renovado con materiales modernos de alta calidad: una cocina lacada con encimeras de Corian, suelos recién instalados y baños con sanitarios Flaminia de primera calidad, que permiten pequeñas personalizaciones según el gusto personal. Ofrece 3 amplios dormitorios, 3 baños, un aseo de cortesía y una sala de juegos. Dos plazas de aparcamiento privadas realzan aún más la sensación de comodidad y exclusividad. Una residencia con un equilibrio excepcional entre carácter histórico y modernidad, ideal para quienes buscan vivir en el centro de Kifisia, sin renunciar a la calidad, la serenidad ni la vegetación. ¡Imprescindible!



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 1648497 - Kifissia

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com