

Vouliagmeni

Capullo de luz

Número de propiedad: 1639003



PRECIO DE COMPRA: 6.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 506,63 m² • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

De un vistazo

Número de propiedad	1639003	Precio de compra	6.750.000 EUR
Superficie habitable	ca. 506,63 m ²		
Habitaciones	6		
Dormitorios	2		
Baños	6		

Número de propiedad: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

La propiedad



Número de propiedad: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

La propiedad



Número de propiedad: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

La propiedad



Número de propiedad: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

La propiedad



Número de propiedad: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

La propiedad



Número de propiedad: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

Una primera impresión

En una ubicación privilegiada en la Riviera Ateniense, en el corazón de Vouliagmeni, a solo tres minutos a pie del mar, esta villa contemporánea de lujo, "Cocoon of Light", con su escultural forma arquitectónica, cautiva la vista y transforma la vida cotidiana en una experiencia artística. Su distintiva arquitectura, inspirada en la naturaleza, se integra armoniosamente en el paisaje, imponiéndose a través de su diseño pionero, construcción excepcional y el uso de materiales de la más alta calidad estética. "Cocoon of Light" es una obra maestra arquitectónica diseñada para capturar la esencia de la vida de lujo contemporánea. Compuesta por cuatro exclusivas residencias independientes, esta icónica promoción destaca no solo por su ubicación privilegiada en la Riviera Ateniense, el enclave costero más codiciado, sino también por su impactante diseño: una estructura orgánica inspirada en la delicada forma de una mariposa, con cada extensión en forma de ala que fluye fluidamente desde las villas hacia exuberantes jardines paisajísticos. Esta forma arquitectónica no solo crea sombra en la planta baja, sino que también ofrece vistas panorámicas al mar desde las plantas superiores. La transparencia juega un papel fundamental en la filosofía del diseño. El vidrio U-glass reemplaza las paredes sólidas tradicionales, permitiendo que la luz natural inunde los interiores a la vez que proporciona privacidad gracias a su textura semitranslúcida que distorsiona la luz. Este innovador uso de materiales crea una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores, realzando tanto la atmósfera como la sensación de amplitud. Las texturas contrastantes realzan aún más la estética: el elegante vidrio brillante se yuxtapone con el acabado mate del estuco de cemento blanco aplicado en paredes, suelos y techos. Las rocas naturales cuidadosamente colocadas complementan la composición arquitectónica, añadiendo un contrapunto terroso a la vez que ocultan ingeniosamente los elementos estructurales y las zonas de almacenamiento para los paneles de vidrio. El paisaje circundante ha sido cuidadosamente diseñado para reflejar la narrativa arquitectónica. Los lagos artificiales reflejan las formas ondulantes, similares a mariposas, de los edificios y las superficies transparentes, mientras que la exuberante vegetación aporta privacidad y tranquilidad. Senderos flotantes cruzan el agua y la vegetación, conectando los balcones de la planta baja e invitando a los residentes a experimentar una conexión más cercana con la naturaleza en su recorrido diario por el espacio. Parte de un exclusivo complejo de cuatro residencias independientes, la villa A2 cuenta con entrada privada, un jardín exclusivo y piscinas interior y exterior, creando la impresión de una escultura arquitectónica destinada a dejar huella en la historia de la arquitectura contemporánea. La villa A2 se distribuye en tres niveles y ofrece una distribución que combina elegancia, funcionalidad y flexibilidad. La planta baja cuenta con salas de estar y comedor de planta abierta con acceso directo a jardines privados y

piscina, además de un dormitorio y un baño ideales para invitados o para uso diario. La planta superior está dedicada íntegramente a una lujosa suite principal, con baño en suite, vestidor y terraza privada con jacuzzi y vistas panorámicas al mar. El sótano se puede personalizar según las necesidades del propietario, ofreciendo espacio para dos o tres dormitorios y baños adicionales, y potencial para una piscina cubierta privada, gimnasio, sauna o home cinema. La propiedad también incluye de cuatro a cinco plazas de aparcamiento privado y un trastero independiente. Con su ubicación inigualable, arquitectura vanguardista e interiores cuidadosamente diseñados, "El Capullo de Luz" presenta una oportunidad única para compradores e inversores internacionales que buscan una propiedad única en la Riviera de Atenas. Ubicado a poca distancia de resorts de lujo, puertos deportivos, restaurantes de lujo y playas vírgenes, el desarrollo combina privacidad, belleza natural y accesibilidad, ofreciendo un gran potencial tanto de revalorización del capital como de rentabilidad por alquiler. El certificado energético está actualmente en trámite y la finalización del proyecto está prevista para principios de 2026, lo que lo convierte en el momento ideal para reservar su lugar en este excepcional refugio costero. Es una oportunidad única para invertir en este icono arquitectónico atemporal en el corazón del destino costero más exclusivo de Grecia, Vouliagmeni. Precio: 6.750.000 €. Von Poll Grecia, teléfono de contacto: 2106148777, correo electrónico: sales@vonpollgreece.com, sitio web: www.vonpollgreece.com

Número de propiedad: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com