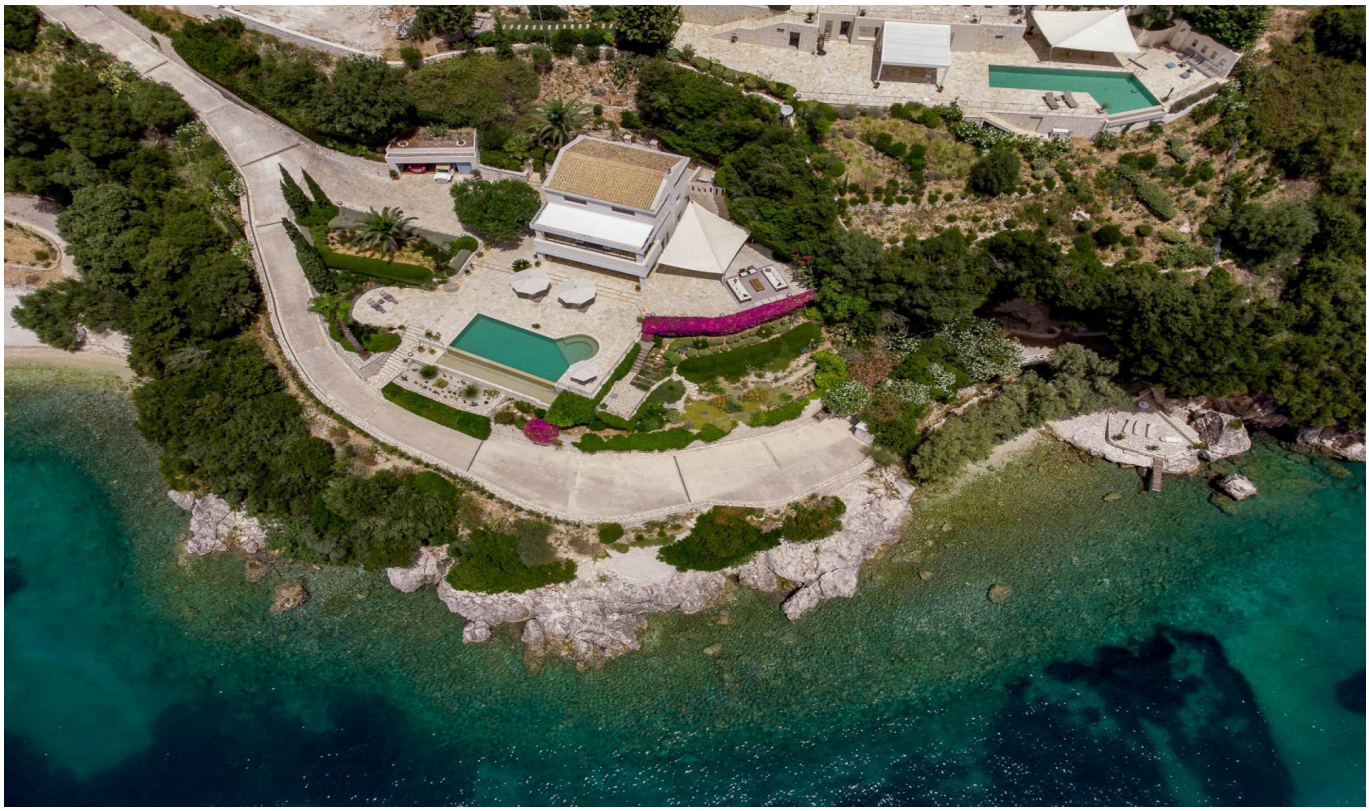
Corfu

# Gracia jónica

***Número de propiedad: 1633307***



**PRECIO DE COMPRA: 13.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 605 $m^2$ • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.040 $m^2$**

**Número de propiedad: 1633307 - 49 100 Corfu**


- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: 1633307 - 49 100 Corfu**

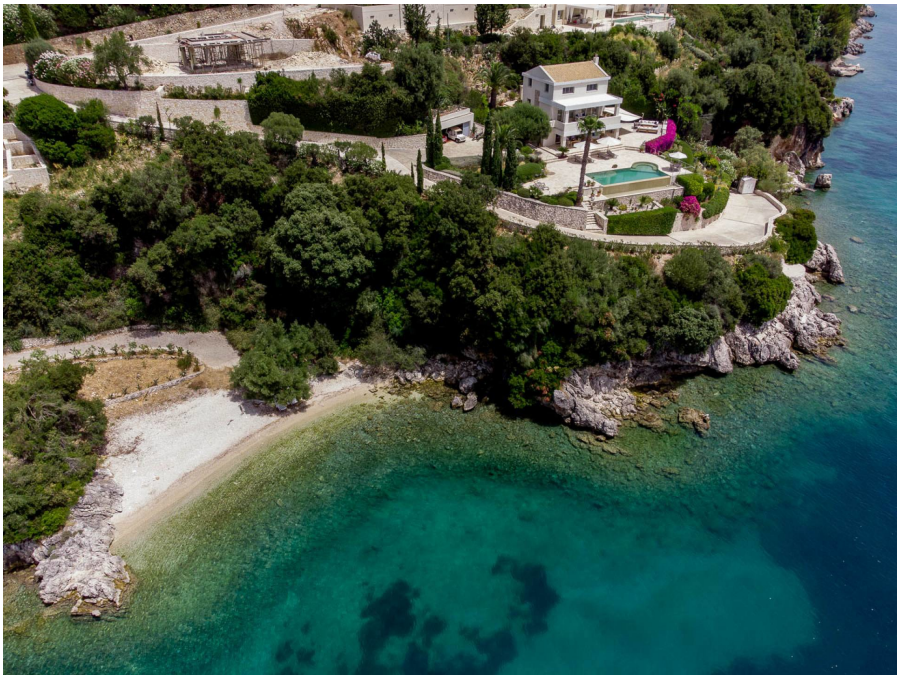
# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 1633307 |
| Superficie habitable | ca. 605 m² |
| Habitaciones | 6 |
| Baños | 8 |
| Año de construcción | 2018 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 13.500.000 EUR |

**Número de propiedad: 1633307 - 49 100 Corfu**

# La propiedad



**Número de propiedad: 1633307 - 49 100 Corfu**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1633307 - 49 100 Corfu**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1633307 - 49 100 Corfu**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1633307 - 49 100 Corfu**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1633307 - 49 100 Corfu**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1633307 - 49 100 Corfu**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1633307 - 49 100 Corfu**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1633307 - 49 100 Corfu**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1633307 - 49 100 Corfu**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1633307 - 49 100 Corfu**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1633307 - 49 100 Corfu**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1633307 - 49 100 Corfu**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1633307 - 49 100 Corfu**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1633307 - 49 100 Corfu**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1633307 - 49 100 Corfu**

# Una primera impresión

Ionian Grace Seafront Estate es un impresionante santuario de lujo y serenidad, compuesto por dos exquisitas villas enclavadas en un entorno privado e idílico con acceso directo al resplandeciente mar. Encaramadas majestuosamente en posiciones elevadas, ambas casas ofrecen fascinantes vistas a las aguas azules del Canal de Corfú, con vistas al encantador horizonte de la ciudad de Corfú y a la lejana Grecia continental. Esta vista cautiva el alma y eleva el espíritu. Ubicada en medio de 5400 metros cuadrados de jardines meticulosamente diseñados, la finca se extiende hasta la orilla, donde una cala privada invita a nadar y navegar. Una cueva escondida y una impresionante terraza junto al mar crean un ambiente exclusivo y boutique, creando una armoniosa combinación de belleza natural y lujo refinado: un verdadero remanso de paz junto al mar. _____ Villa Åmphitrite Esta obra maestra contemporánea encarna la elegancia moderna, integrada a la perfección con la tecnología de domótica para mejorar la vida cotidiana. Cada detalle refleja una artesanía superior: los accesorios a medida y las líneas elegantes evocan una sensación de amplitud, comodidad y practicidad. Distribuida en dos plantas y con 233 metros cuadrados de sofisticado espacio habitable, Villa ?mphitrite le da la bienvenida a un mundo de refinada relajación. Las amplias salas de estar y comedor se abren a las generosas terrazas, que le invitan a disfrutar de las vistas panorámicas al mar. La cocina de vanguardia es un sueño culinario, ideal para crear reuniones memorables. Tres amplios dormitorios, cada uno con su lujoso baño en suite, ofrecen un refugio privado, mientras que un versátil espacio de oficina ofrece un santuario perfecto para trabajar o reflexionar. Un suntuoso baño de alta gama, un aseo y una sauna rejuvenecedora se encuentran convenientemente ubicados cerca de la piscina, un oasis de tranquilidad. Las terrazas y balcones exteriores, todos con impresionantes vistas, enmarcan el horizonte e invitan a momentos de tranquila contemplación o a un animado entretenimiento. La piscina de borde infinito, con sus cautivadoras vistas al mar, es una verdadera pieza central, rodeada por una espaciosa terraza con asientos a la sombra, zonas de comedor al aire libre y una zona de barbacoa. Los exuberantes jardines paisajísticos lo conducen a través de varias terrazas diseñadas para maximizar el impresionante paisaje, ofreciendo lugares idílicos para relajarse o celebrar reuniones inolvidables.
_____ Villa Thetis Un testimonio de la elegancia atemporal con un toque contemporáneo, Villa Thetis combina magistralmente la arquitectura clásica con la modernidad de lujo. Con 372 metros cuadrados en tres niveles y un sótano, esta propiedad recientemente renovada exhibe una calidad impecable y atención al detalle. La planta baja cuenta con una espaciosa cocina totalmente equipada, una acogedora sala de estar, un elegante comedor y un aseo para invitados; cada espacio se abre directamente a la terraza principal y a la atractiva piscina infinita, donde la serenidad del mar está siempre presente. En la planta superior, la espaciosa suite principal ofrece un refugio privado con zona de estar, una gran terraza y un suntuoso baño completo con jacuzzi, ducha y bañera independientes. Disfrute de la máxima relajación con vistas panorámicas como telón de fondo. Dos dormitorios adicionales con baños en

suite ofrecen comodidad y privacidad para familiares o invitados. El sótano cuenta con comodidades prácticas: una zona de lavandería, amplio espacio de almacenamiento y un gran espacio de oficina que podría transformarse fácilmente en un gimnasio o cine en casa, satisfaciendo todas sus necesidades. El área de la piscina es nada menos que espectacular, capturando la belleza aislada de la finca y ofreciendo un lugar perfecto para baños tranquilos o animadas reuniones sociales. _____ Una encantadora escapada junto al mar. Accesible a través de un discreto camino privado adecuado para un carrito de golf, ambas villas conducen a una cala aislada, una verdadera joya escondida. Aquí, le espera una amplia terraza frente al mar con una cocina al aire libre totalmente equipada, barbacoa, horno de pizza y espacio para comer con capacidad para hasta 20 personas. Enmarcada por la impresionante cueva y con vistas al mar infinito, este entorno crea un romántico escenario para momentos inolvidables bajo las estrellas. Toda la finca se encuentra dentro de una exclusiva comunidad cerrada con seguridad, aprovechando su orientación sur para maximizar la luz solar y las espectaculares vistas al mar: un panorama despejado de la ciudad de Corfú y la Grecia continental. Ubicada en Barbati, uno de los enclaves más codiciados de Corfú, a solo 16 km de la ciudad de Corfú y a tan solo 10 minutos en barco de los destinos más cautivadores de la región, esta finca ofrece una oportunidad única para inversores exigentes que buscan un refugio aislado frente al mar que promete privacidad, belleza y elegancia atemporal.

**Número de propiedad: 1633307 - 49 100 Corfu**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com