Άγιος Στέφανος

The Grove

Número de propiedad: 1615927



PRECIO DE COMPRA: 750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 460 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 330 m²

Número de propiedad: 1615927 - Άγιος Στέφανος

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1615927 - Άγιος Στέφανος

De un vistazo

Número de propiedad	1615927
Superficie habitable	ca. 460 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	1
Baños	3
Año de construcción	2003

Precio de compra	750.000 EUR

Número de propiedad: 1615927 - Άγιος Στέφανος

La propiedad





Número de propiedad: 1615927 - Άγιος Στέφανος

La propiedad





Número de propiedad: 1615927 - Άγιος Στέφανος

La propiedad





Número de propiedad: 1615927 - Άγιος Στέφανος

La propiedad





Número de propiedad: 1615927 - Άγιος Στέφανος

La propiedad





Número de propiedad: 1615927 - Άγιος Στέφανος

La propiedad





Número de propiedad: 1615927 - Άγιος Στέφανος

La propiedad





Número de propiedad: 1615927 - Άγιος Στέφανος

La propiedad





Número de propiedad: 1615927 - Άγιος Στέφανος

La propiedad





Número de propiedad: 1615927 - Άγιος Στέφανος

La propiedad





Número de propiedad: 1615927 - Άγιος Στέφανος

La propiedad





Número de propiedad: 1615927 - Άγιος Στέφανος

La propiedad





Número de propiedad: 1615927 - Άγιος Στέφανος

La propiedad





Número de propiedad: 1615927 - Άγιος Στέφανος

La propiedad





Número de propiedad: 1615927 - Άγιος Στέφανος

La propiedad





Número de propiedad: 1615927 - Άγιος Στέφανος

La propiedad





Número de propiedad: 1615927 - Άγιος Στέφανος

La propiedad



Número de propiedad: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Una primera impresión

The Grove ist eine luxuriöse Residenz im prestigeträchtigen und ruhigen Viertel Agios Stefanos in den nördlichen Vororten von Athen. Umgeben von üppigem Grün und mit hoher Lebensqualität verbindet die Immobilie absolute Privatsphäre mit direktem Zugang zur Nationalstraße und zum Stadtzentrum und ist damit die ideale Wahl für ein gehobenes Wohnen.

Die Residenz umfasst 460 m² Hauptwohnfläche, die durchdacht auf mehrere Ebenen verteilt sind. Sie verfügt über vier großzügige Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite, drei elegante Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Darüber hinaus bietet die Immobilie zwei voll ausgestattete Küchen und zwei beeindruckende, lichtdurchflutete Wohnbereiche, die eine Atmosphäre von Komfort, Eleganz und Gastfreundschaft schaffen. Das im Jahr 2003 errichtete Haus überzeugt durch hohe Bauqualität in allen Bereichen. Hochwertige Bodenbeläge, energieeffiziente Aluminiumfenster mit Doppelverglasung sowie eine autonome Ölheizung gewährleisten ganzjährigen Komfort und Effizienz. Eine Innentreppe und ein privater Aufzug erhöhen zusätzlich die Funktionalität und den Wohnkomfort im Alltag.

Im Außenbereich bietet ein wunderschön gepflegter Garten eine private Oase der Ruhe, ideal für Entspannung und Erholung. Ergänzt wird die Immobilie durch zwei Tiefgaragenstellplätze, einen Abstellraum sowie ein umfassendes Sicherheitssystem mit Sicherheitstür, Video-Gegensprechanlage, Alarmanlage und Überwachungskameras, die ein Höchstmaß an Sicherheit gewährleisten.

Agios Stefanos ist ein ruhiges und grünes Wohngebiet in den nördlichen Vororten von Athen, das Privatsphäre, Lebensqualität und ein entspanntes suburbanes Umfeld bietet. Die Gegend verbindet eine friedliche Atmosphäre mit direktem Zugang zur Nationalstraße und ermöglicht dadurch eine schnelle Verbindung ins Zentrum von Athen sowie zu wichtigen Zielorten.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung von Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater und Architekten –, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und der Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe.

Unser Ziel ist es, internationalen wie auch lokalen Kunden ein transparentes, effizientes und rundum betreutes Kauferlebnis zu bieten.

Número de propiedad: 1615927 - Άγιος Στέφανος

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com