

Kolonaki - Lykavittos

## Urban Nest

*Número de propiedad: 1577618*



**PRECIO DE COMPRA: 620.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2**

**Número de propiedad: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

## De un vistazo

Número de propiedad	1577618	Precio de compra	620.000 EUR
Superficie habitable	ca. 90 m <sup>2</sup>	Modernización / Rehabilitación	2018
Habitaciones	2		
Dormitorios	1		
Baños	2		
Año de construcción	1971		

Número de propiedad: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

## La propiedad



Número de propiedad: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

## La propiedad



Número de propiedad: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

## La propiedad



Número de propiedad: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

## La propiedad



Número de propiedad: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

## La propiedad



Número de propiedad: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

## La propiedad



Número de propiedad: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos

## La propiedad



**Número de propiedad: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos**

## **Una primera impresión**

**A refined urban retreat in the heart of Athens. The Urban Nest blends timeless elegance with contemporary design, housed in a luminous, fully renovated 90 sq.m. apartment on the 2nd floor of a well-maintained 1971 building—completely transformed in 2018 with high-end finishes and thoughtful detail.**

**The layout is designed for modern living: two bedrooms – one of them a spacious master with en-suite bathroom – two stylish bathrooms, an inviting living room filled with natural light, and a fully equipped modern kitchen with built-in appliances. Wooden flooring, sleek aluminum window frames, and warm textures throughout create a serene and sophisticated ambiance.**

**Technical features include autonomous natural gas heating, air conditioning, security door, video intercom, and high-speed internet—ensuring comfort, connectivity, and peace of mind for both residents and guests.**

**Ideally situated in one of Athens' most sought-after neighborhoods, just steps from public transport, vibrant squares, fine dining, cultural venues, and upscale shopping. A residence that offers the energy of the city paired with a sense of privacy and quiet refinement.**

**Perfect for those seeking more than just a home: urban aesthetes, professionals in need of functional luxury, or investors looking for a turnkey property with immediate rental appeal in a prime location.**

**Número de propiedad: 1577618 - 106 76 Kolonaki - Lykavittos**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**