

Kifissia

## Maisonette refinada

*Número de propiedad: 1569746*



PRECIO DEL ALQUILER: 6.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 273 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 600 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 1569746 - Kifissia

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1569746 - Kifissia

## De un vistazo

Número de propiedad	1569746	Precio del alquiler	6.500 EUR
Superficie habitable	ca. 273 m²	Modernización / Rehabilitación	2019
Habitaciones	4		
Dormitorios	1		
Baños	2		
Año de construcción	1960		



Número de propiedad: 1569746 - Kifissia

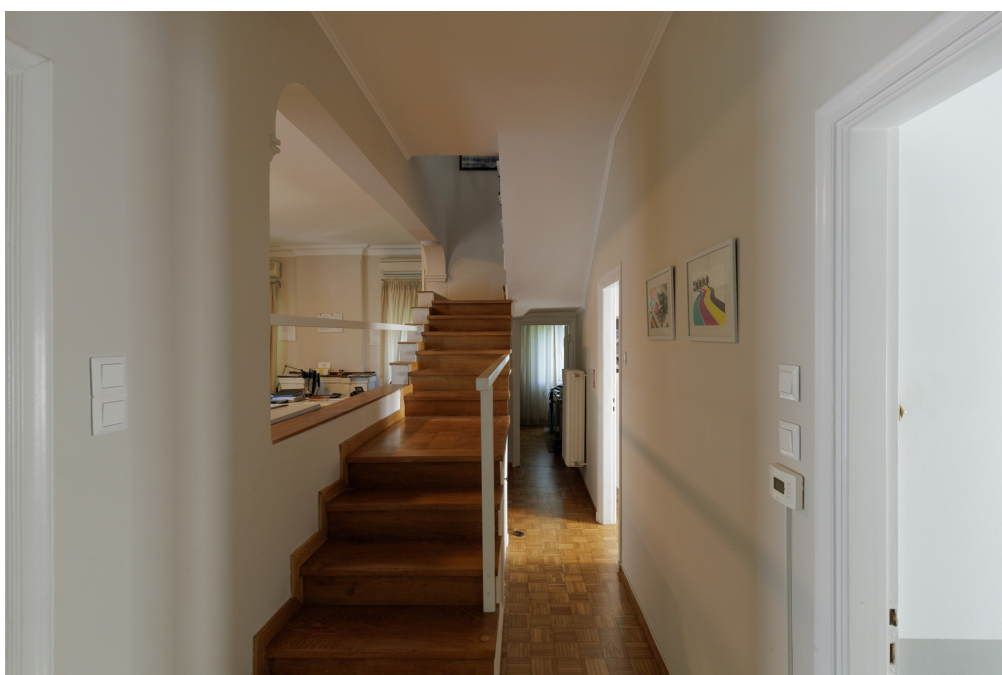
## La propiedad





Número de propiedad: 1569746 - Kifissia

## La propiedad



Número de propiedad: 1569746 - Kifissia

## La propiedad





Número de propiedad: 1569746 - Kifissia

## La propiedad





Número de propiedad: 1569746 - Kifissia

## La propiedad



Número de propiedad: 1569746 - Kifissia

## La propiedad





Número de propiedad: 1569746 - Kifissia

## Una primera impresión

Enclavada en la frondosa vegetación de una parcela de 600 m<sup>2</sup>, en una de las calles más prestigiosas del casco antiguo de Kifisia, a solo 350 metros del vibrante centro de la ciudad y su zona comercial, se alza una distinguida residencia que evoca una época pasada. Esta elegante casa de 273 m<sup>2</sup>, distribuida en tres plantas, ha sido recientemente renovada en la primera y segunda planta, combinando un encanto atemporal con el confort moderno. Es una propiedad llena de carácter y luminosidad, que ofrece tranquilidad, privacidad y una versatilidad excepcional. La planta baja, de 105 m<sup>2</sup>, incluye un dormitorio, una amplia cocina, un acogedor salón-comedor con chimenea y un aseo de cortesía. Con acceso tanto interior como exterior independiente, puede utilizarse fácilmente como apartamento independiente, separado del dúplex superior. El dúplex, con un total de 168 m<sup>2</sup> distribuidos en la primera y segunda planta, ofrece una acogedora recepción con chimenea, tres dormitorios, cocina y un aseo en la primera planta, mientras que la segunda planta cuenta con dos amplias habitaciones, una cocina auxiliar y un cómodo baño. Amplias terrazas rodean ambas plantas, invitando a los residentes a disfrutar de tranquilos momentos de lectura o meditación, o a recibir invitados con la serenidad de la vegetación de Kifisia y sus casas aristocráticas como telón de fondo. El exuberante jardín realza aún más la propiedad con una capilla familiar privada, un elemento que realza su identidad única. Las comodidades prácticas están cuidadosamente integradas, incluyendo calefacción independiente por planta con gas natural, nueve equipos de aire acondicionado para climatización durante todo el año y suelos y carpintería de calidad que reflejan el refinado estilo arquitectónico de la casa. Dos plazas de aparcamiento exterior garantizan la comodidad tanto para residencia permanente como para uso profesional. La flexibilidad de la casa la hace verdaderamente excepcional: puede servir como una elegante residencia familiar, con una ubicación ideal cerca de prestigiosos colegios privados internacionales, o como un espacio único que combina vida y trabajo bajo el mismo techo, perfecto para médicos, arquitectos, abogados o cualquier profesional que busque un equilibrio entre discreción y comodidad. Su ubicación es privilegiada, a solo 350 metros del histórico Parque Kifisia, a 450 metros de la estación de tren ISAP y a pocos minutos del centro comercial y del Hospital KAT. Esta propiedad es más que una casa: es un refugio excepcional con alma, que conserva su identidad aristocrática a la vez que satisface las necesidades de la vida contemporánea. Es ideal para quienes buscan no solo un lugar para vivir, sino un hogar con carácter, encanto y una elegancia imperecedera. Para más información, visite: [www.vonpollgreece.com](http://www.vonpollgreece.com)



Número de propiedad: 1569746 - Kifissia

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)