Paxoi

Amara

Número de propiedad: 1568651

PRECIO DE COMPRA: 775.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 113 m^2 • HABITACIONES: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.056 m^2

Número de propiedad: 1568651 - 49082 Paxoi

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1568651 - 49082 Paxoi

De un vistazo

Número de propiedad	1568651
Superficie habitable	ca. 113 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2020

Precio de compra	775.000 EUR
Modernización / Rehabilitación	2022

Número de propiedad: 1568651 - 49082 Paxoi

La propiedad

Número de propiedad: 1568651 - 49082 Paxoi

La propiedad

Número de propiedad: 1568651 - 49082 Paxoi

La propiedad

Número de propiedad: 1568651 - 49082 Paxoi

La propiedad

Número de propiedad: 1568651 - 49082 Paxoi

La propiedad

Número de propiedad: 1568651 - 49082 Paxoi

La propiedad

Número de propiedad: 1568651 - 49082 Paxoi

La propiedad

Número de propiedad: 1568651 - 49082 Paxoi

La propiedad

Número de propiedad: 1568651 - 49082 Paxoi

La propiedad

Número de propiedad: 1568651 - 49082 Paxoi

La propiedad

Número de propiedad: 1568651 - 49082 Paxoi

Una primera impresión

Villa Amara es una verdadera joya: un santuario encantador y de fácil acceso, enclavado en uno de los lugares más impresionantes y tranquilos de Paxos. A un paso del resplandeciente mar, esta exquisita villa de piedra ofrece una oportunidad única de poseer un trocito de paraíso, especialmente porque es la primera vez en más de cuatro décadas que esta querida casa está disponible. Encaramada en un lugar elevado con vistas a la encantadora cala de Balos, Villa Amara cautiva el alma con sus impresionantes vistas panorámicas de la soleada costa sureste de Paxos. Cada mañana comienza aquí con un espectáculo de brillantes aguas azules y suaves brisas, un entorno perfecto para disfrutar de la serenidad de la vida isleña. Imagine salir a solo un minuto a pie de su puerta a la idílica bahía, donde las aguas cristalinas invitan a un refrescante baño o a un tranquilo chapuzón matutino. El suave sonido de las olas y el aroma a aire salado crean una atmósfera de paz y satisfacción que le acompañará mucho después de marcharse. A solo dos kilómetros del vibrante corazón de Gaios, este encantador pueblo portuario rebosa de vida: sus acogedores restaurantes, animados bares, pintorescas tiendas y excursiones en barco a la cercana isla de Anti Paxos ofrecen un sinfín de momentos de descubrimiento y deleite. Un pintoresco paseo de veinte minutos por la costa le llevará a las prístinas arenas de la playa de Mongonissi, donde las tabernas y el suave oleaje crean el escenario perfecto para tardes relajadas y atardeceres inolvidables. Recientemente renovado con delicados toques de modernidad, el interior de Villa Amara rezuma calidez y confort. Dos acogedores dormitorios, cada uno con baño en suite y aire acondicionado, ofrecen un refugio tranquilo tras días llenos de exploración. La cocina y el comedor de planta abierta invitan a compartir comidas y risas, mientras que el espacioso salón y la sala de estar ofrecen un acogedor refugio para relajarse y reflexionar. Salga a la amplia terraza, donde las impresionantes vistas al mar se despliegan con cada mirada, invitándole a sentarse y disfrutar de la belleza del entorno. La barbacoa exterior y los asientos integrados crean el entorno perfecto para cenar al aire libre, disfrutar de risas y disfrutar de inolvidables reuniones bajo el cielo infinito. Los exuberantes jardines en terrazas, adornados con vibrante flora mediterránea en la parte delantera y frondosos bosques en la trasera, envuelven la villa con belleza natural y tranquilidad. Una amplia bodega y un trastero añaden practicidad a este idílico refugio, convirtiéndolo no solo en un santuario, sino en una maravillosa inversión. Esto es más que una propiedad; es una oportunidad para disfrutar del tranquilo y auténtico estilo de vida de Paxos. Imagine despertarse con el suave sonido del mar, dar un rápido paseo hasta la cala para darse un baño matutino antes del desayuno y pasar los días inmerso en el encanto atemporal de la isla. Villa Amara ofrece una oportunidad inigualable de poseer un trocito del corazón de Paxos, un lugar donde cada momento se

siente como un preciado recuerdo en proceso de creación.

Número de propiedad: 1568651 - 49082 Paxoi

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com