Paxoi

Aguas cristalinas

Número de propiedad: 1568614

PRECIO DE COMPRA: 2.000.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 185 m^2 • **HABITACIONES:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.162 m^2

Número de propiedad: 1568614 - 490 82 Paxoi

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1568614 - 490 82 Paxoi

De un vistazo

Número de propiedad	1568614
Superficie habitable	ca. 185 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2004

Precio de compra	2.000.000 EUR

Número de propiedad: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propiedad

Número de propiedad: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propiedad

Número de propiedad: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propiedad

Número de propiedad: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propiedad

Número de propiedad: 1568614 - 490 82 Paxoi

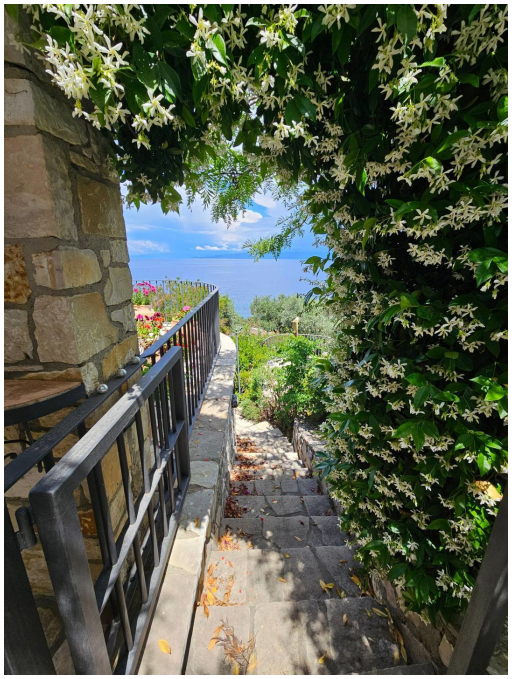
La propiedad

Número de propiedad: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propiedad

Número de propiedad: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propiedad



Número de propiedad: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propiedad

Número de propiedad: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propiedad

Número de propiedad: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propiedad

Número de propiedad: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propiedad

Número de propiedad: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propiedad

Número de propiedad: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propiedad

Número de propiedad: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propiedad

Número de propiedad: 1568614 - 490 82 Paxoi

La propiedad

Número de propiedad: 1568614 - 490 82 Paxoi

Una primera impresión

¡Villa Crystal Waters es un auténtico santuario costero! ¡Coge tu toalla y disfruta del sendero hacia la playa! ¡Un auténtico refugio y un paraíso! Esta encantadora residencia de piedra se siente como si el mar la hubiera acariciado suavemente. Enclavada en la resplandeciente costa de Paxos, a un corto trayecto en coche del animado corazón de Gaios, este idílico refugio ofrece la armonía perfecta entre el encanto mediterráneo, la comodidad y la impresionante belleza natural. Imagina despertar cada mañana con el relajante sonido de las olas rompiendo contra las rocas, con la brisa marina removiendo suavemente el aire. Desde tu puerta, las aguas cristalinas te invitan a un refrescante baño, mientras que las espectaculares vistas al mar se extienden infinitamente por el Jónico, con vislumbres de Corfú y la Grecia continental brillando en el horizonte. Ubicada en una generosa parcela privada de 1162 m², una de las tres elegantes villas de una urbanización cerrada, Villa Crystal Waters promete tranquilidad y aislamiento, a la vez que está a un paso de la vibrante vida del pueblo. El terreno desciende suavemente hasta la orilla, creando un anfiteatro natural de paz y privacidad, perfecto para una piscina o un área de descanso al aire libre para disfrutar del sol y contemplar el infinito azul. La casa, distribuida en tres niveles con un total de 185 m², es una obra maestra de diseño cuidado y elegancia mediterránea. En la primera planta, dos espaciosas habitaciones dobles y dos baños ofrecen un remanso de paz, con ventanas que enmarcan las vistas al mar y al paisaje. La planta baja cuenta con una acogedora cocina y sala de estar, además de una habitación doble y un baño adicionales, espacios que se abren a grandes terrazas cubiertas. Una terraza es perfecta para cenar al aire libre y disfrutar de marisco fresco bajo las estrellas, mientras que la otra invita a relajarse, leer o simplemente disfrutar de la belleza que le rodea. Al descender a la planta baja, un estudio independiente con su propia terraza ofrece privacidad y flexibilidad, ideal para invitados o para alquilar. Cerca, un lavadero y trastero ofrece practicidad, con potencial para convertirse en una vivienda adicional si se desea. Desde cada terraza y rincón del jardín, se despliegan vistas espectaculares: vastos horizontes de mar azul, salpicados de islas y con la lejana silueta de Corfú y la Grecia continental como telón de fondo. Los hermosos jardines, repletos de plantas y colores vibrantes, crean un entorno exuberante y acogedor que complementa la belleza natural de la costa. En la zona común, un sendero conduce hasta la orilla, donde terrazas para tomar el sol, una ducha y suaves rocas que se sumergen en el mar crean un entorno idílico para bañarse, relajarse y tomar el sol. Las aguas son perfectas para nadar: tranquilas, cristalinas y acogedoras. Diseñada por arquitectos italianos y meticulosamente mantenida desde 2004, Villa Crystal Waters es una joya escondida: un refugio frente al mar listo para darle la bienvenida de inmediato. Ya sea que busque un refugio tranquilo, una oportunidad de

inversión o una vibrante residencia vacacional, esta propiedad ofrece un potencial infinito para crear su paraíso personal en una de las ubicaciones más codiciadas de Paxos.

Número de propiedad: 1568614 - 490 82 Paxoi

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com