# Eirian

***Número de propiedad: 1568501***

**PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR**

**Número de propiedad: 1568501 -**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: 1568501 -**

# De un vistazo

| | | | |
|---|---|---|---|
| Número de propiedad | 1568501 | Precio del alquiler | A petición |

**Número de propiedad: 1568501 -**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1568501 -**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1568501 -**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1568501 -**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1568501 -**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1568501 -**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1568501 -**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1568501 -**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1568501 -**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1568501 -**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1568501 -**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1568501 -**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1568501 -**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1568501 -**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1568501 -**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1568501 -**

# Una primera impresión

Eirian Villa es un cautivador refugio isleño: una casa con carácter y encanto, encaramada en lo alto de una colina que ofrece impresionantes vistas panorámicas de las aguas azules de la costa noreste de Corfú, que se extienden hasta las lejanas montañas de Albania. Este lugar donde la belleza del mar y el cielo se fusionan a la perfección, creando un ambiente constante y relajante que conmueve el alma. Llena de historia, esta casa de unos 200 años de antigüedad ha sido renovada con esmero y cariño, conservando su carácter auténtico a la vez que incorpora comodidades modernas. Una cocina nueva y bien equipada con una encantadora isla, elegantes baños, cableado y fontanería actualizados, todo ello cuidadosamente diseñado para mantener la elegancia sencilla y rústica de la casa. En el exterior, los propietarios han transformado los jardines y la terraza de la piscina en un acogedor oasis de tranquilidad, perfecto para relajarse o recibir invitados con estilo. Desde el momento en que cruza la puerta principal, le recibe un ambiente cálido y acogedor. La casa se integra con naturalidad desde la cocina hasta el comedor y la sala de estar, donde los techos de madera y las tradicionales ventanas corfiotas enmarcan las impresionantes vistas del resplandeciente mar. Cada detalle, ya sea la suave iluminación, la cuidada decoración o la suave brisa, evoca una sensación de hogar y armonía con la naturaleza. Suba las escaleras hasta la primera planta, donde tres dormitorios (dos dobles y uno individual versátil o estudio) ofrecen remansos de paz. El dormitorio principal, con su terraza privada, le invita a despertarse con espectaculares amaneceres sobre el canal, con la lejana silueta de Paxos brillando en el horizonte en los días despejados. Cada dormitorio está cuidadosamente equipado con mosquiteras, ventiladores y amplio espacio de almacenamiento, lo que garantiza la comodidad tanto en el calor del verano como en el frescor del invierno. Ubicados en la ladera, los jardines son una obra maestra del diseño, distribuidos en tres niveles con terrazas, con muros de piedra, senderos y exuberante vegetación que brindan privacidad y serenidad. En 2020, los jardines

se reinventaron con explosiones de color, fragantes flores y grandes macetas de terracota, creando un vibrante tapiz de texturas y aromas. Árboles frutales y de frutos secos (granados, albaricoqueros, almendros e higueras) prometen cosechas y dulces, mientras que los espacios sombreados y soleados invitan a relajarse, leer o compartir comidas con los seres queridos. En el exterior, el espacio está perfectamente pensado tanto para la reflexión tranquila como para reuniones animadas. Las hamacas se mecen suavemente con la brisa, las tumbonas y los sofás invitan a tardes de relax, y las sillas colgantes invitan a un suave balanceo. La cocina exterior, equipada con nevera, lavavajillas y vitrocerámica, facilita las comidas al aire libre. El comedor cubierto, a pocos pasos de la piscina, ofrece impresionantes vistas al mar, donde podrá disfrutar del desayuno al amanecer o de la cena bajo un manto de estrellas. La atractiva piscina de 11 metros, con sus espectaculares vistas al mar, se convierte en tu refugio: un lugar idílico para refrescarte, relajarte y contemplar el horizonte infinito. Ya sea que te des un chapuzón al amanecer o veas cómo la puesta de sol se funde con el mar, es un lugar que captura la esencia de la vida isleña. Una ventaja añadida es el exitoso negocio de alquileres y la página web de la propiedad, que ofrece una fuente de ingresos comprobada y la oportunidad de compartir este lugar especial con otros. Sin embargo, en esencia, Eirian Villa sigue siendo un refugio cálido y acogedor: una combinación perfecta de encanto rural y lujosa comodidad, un lugar donde cada momento se siente como una escapada inolvidable. Esta propiedad realmente supera sus expectativas: una oportunidad única de poseer un trocito de la magia de Corfú, con vistas, carácter y potencial que despiertan la imaginación y reconfortan el alma.

**Número de propiedad: 1568501 -**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com