Corfu

Eirian

Número de propiedad: 1568501

PRECIO DE COMPRA: 975.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 142 m^2 • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.809 m^2

Número de propiedad: 1568501 - 49 083 Corfu

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1568501 - 49 083 Corfu

De un vistazo

Número de propiedad	1568501
Superficie habitable	ca. 142 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	2
Año de construcción	1830

Precio de compra	975.000 EUR
Modernización / Rehabilitación	2021

Número de propiedad: 1568501 - 49 083 Corfu

La propiedad

Número de propiedad: 1568501 - 49 083 Corfu

La propiedad

Número de propiedad: 1568501 - 49 083 Corfu

La propiedad

Número de propiedad: 1568501 - 49 083 Corfu

La propiedad

Número de propiedad: 1568501 - 49 083 Corfu

La propiedad

Número de propiedad: 1568501 - 49 083 Corfu

La propiedad

Número de propiedad: 1568501 - 49 083 Corfu

La propiedad

Número de propiedad: 1568501 - 49 083 Corfu

La propiedad

Número de propiedad: 1568501 - 49 083 Corfu

La propiedad

Número de propiedad: 1568501 - 49 083 Corfu

La propiedad

Número de propiedad: 1568501 - 49 083 Corfu

La propiedad

Número de propiedad: 1568501 - 49 083 Corfu

La propiedad

Número de propiedad: 1568501 - 49 083 Corfu

La propiedad

Número de propiedad: 1568501 - 49 083 Corfu

La propiedad

Número de propiedad: 1568501 - 49 083 Corfu

La propiedad

Número de propiedad: 1568501 - 49 083 Corfu

Una primera impresión

Eirian Villa es un cautivador refugio isleño: una casa con carácter y encanto, encaramada en lo alto de una colina que ofrece impresionantes vistas panorámicas de las aguas azules de la costa noreste de Corfú, que se extienden hasta las lejanas montañas de Albania. Este lugar donde la belleza del mar y el cielo se fusionan a la perfección, creando un ambiente constante y relajante que conmueve el alma. Llena de historia, esta casa de unos 200 años de antigüedad ha sido renovada con esmero y cariño, conservando su carácter auténtico a la vez que incorpora comodidades modernas. Una cocina nueva y bien equipada con una encantadora isla, elegantes baños, cableado y fontanería actualizados, todo ello cuidadosamente diseñado para mantener la elegancia sencilla y rústica de la casa. En el exterior, los propietarios han transformado los jardines y la terraza de la piscina en un acogedor oasis de tranquilidad, perfecto para relajarse o recibir invitados con estilo. Desde el momento en que cruza la puerta principal, le recibe un ambiente cálido y acogedor. La casa se integra con naturalidad desde la cocina hasta el comedor y la sala de estar, donde los techos de madera y las tradicionales ventanas corfiotas enmarcan las impresionantes vistas del resplandeciente mar. Cada detalle, ya sea la suave iluminación, la cuidada decoración o la suave brisa, evoca una sensación de hogar y armonía con la naturaleza. Suba las escaleras hasta la primera planta, donde tres dormitorios (dos dobles y uno individual versátil o estudio) ofrecen remansos de paz. El dormitorio principal, con su terraza privada, le invita a despertarse con espectaculares amaneceres sobre el canal, con la lejana silueta de Paxos brillando en el horizonte en los días despejados. Cada dormitorio está cuidadosamente equipado con mosquiteras, ventiladores y amplio espacio de almacenamiento, lo que garantiza la comodidad tanto en el calor del verano como en el frescor del invierno. Ubicados en la ladera, los jardines son una obra maestra del diseño, distribuidos en tres niveles con terrazas, con muros de piedra, senderos y exuberante vegetación que brindan privacidad y serenidad. En 2020, los jardines se reinventaron con explosiones de color, fragantes flores y grandes macetas de terracota, creando un vibrante tapiz de texturas y aromas. Árboles frutales y de frutos secos (granados, albaricoqueros, almendros e higueras) prometen cosechas y dulces, mientras que los espacios sombreados y soleados invitan a relajarse, leer o compartir comidas con los seres queridos. En el exterior, el espacio está perfectamente pensado tanto para la reflexión tranquila como para reuniones animadas. Las hamacas se mecen suavemente con la brisa, las tumbonas y los sofás invitan a tardes de relax, y las sillas colgantes invitan a un suave balanceo. La cocina exterior, equipada con nevera, lavavajillas y vitrocerámica, facilita las comidas al aire libre. El comedor cubierto, a pocos pasos de la piscina, ofrece impresionantes vistas al mar, donde podrá disfrutar del desayuno al

amanecer o de la cena bajo un manto de estrellas. La atractiva piscina de 11 metros, con sus espectaculares vistas al mar, se convierte en tu refugio: un lugar idílico para refrescarte, relajarte y contemplar el horizonte infinito. Ya sea que te des un chapuzón al amanecer o veas cómo la puesta de sol se funde con el mar, es un lugar que captura la esencia de la vida isleña. Una ventaja añadida es el exitoso negocio de alquileres y la página web de la propiedad, que ofrece una fuente de ingresos comprobada y la oportunidad de compartir este lugar especial con otros. Sin embargo, en esencia, Eirian Villa sigue siendo un refugio cálido y acogedor: una combinación perfecta de encanto rural y lujosa comodidad, un lugar donde cada momento se siente como una escapada inolvidable. Esta propiedad realmente supera sus expectativas: una oportunidad única de poseer un trocito de la magia de Corfú, con vistas, carácter y potencial que despiertan la imaginación y reconfortan el alma.

Número de propiedad: 1568501 - 49 083 Corfu

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com