

Kea

# Residencia Phaeton

*Número de propiedad: 1549109*



PRECIO DE COMPRA: 890.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 165 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.350 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 1549109 - Kea

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1549109 - Kea

## De un vistazo

|                      |            |                  |             |
|----------------------|------------|------------------|-------------|
| Número de propiedad  | 1549109    | Precio de compra | 890.000 EUR |
| Superficie habitable | ca. 165 m² |                  |             |
| Habitaciones         | 4          |                  |             |
| Dormitorios          | 1          |                  |             |
| Baños                | 4          |                  |             |
| Año de construcción  | 2025       |                  |             |

Número de propiedad: 1549109 - Kea

## La propiedad





Número de propiedad: 1549109 - Kea

## La propiedad



Número de propiedad: 1549109 - Kea

## La propiedad



Número de propiedad: 1549109 - Kea

## La propiedad





Número de propiedad: 1549109 - Kea

## La propiedad





Número de propiedad: 1549109 - Kea

## La propiedad





Número de propiedad: 1549109 - Kea

## La propiedad



Número de propiedad: 1549109 - Kea

## La propiedad





Número de propiedad: 1549109 - Kea

## Una primera impresión

Encaramada en los soleados acantilados de Koundouros, donde el cielo se funde con un azul infinito y las aguas cristalinas reflejan la luz dorada, se encuentra la villa "Residence Phaeton", esculpida en perfecta armonía con el agreste paisaje de Kea o Tzia. Es más que un simple refugio de verano: es una obra arquitectónica viva que respeta e interactúa con su entorno, redefiniendo el concepto de vida cicládica. Una interpretación contemporánea de simplicidad y sofisticación, donde el propio Egeo se convierte en parte integral de la vida cotidiana. Una villa de 165 m², elegante y discreta a la vez, que abraza la belleza natural de la isla con una gracia natural. A tan solo 50 metros de la costa, ofrece un entorno incomparable para contemplar impresionantes puestas de sol y noches de luna que se reflejan en el mar. Inspirada en la arquitectura tradicional cicládica, su diseño artesanal de piedra se integra a la perfección con el terreno agreste, encarnando la autenticidad del espíritu egeo. Construida con materiales naturales, la residencia está dominada por la piedra, creando un diálogo con el terreno, mientras que sus líneas limpias y el uso sobrio del blanco resaltan el encanto atemporal de la estética cicládica. La distribución arquitectónica, distribuida en tres niveles, busca un equilibrio entre privacidad y convivencia. Cuatro amplios dormitorios y cuatro elegantes baños ofrecen comodidad y funcionalidad, mientras que dos cocinas y salas de estar independientes crean espacios versátiles que invitan tanto a la intimidad familiar como a una hospitalidad relajada. La conexión de la villa con su paisaje se ve reforzada por sus espacios exteriores meticulosamente diseñados. Rodeando la villa, un exuberante jardín mediterráneo de 1400 m² se despliega, un oasis de tranquilidad donde la naturaleza apacigua los sentidos. En el centro, una piscina de 40 m² con hidromasaje integrado invita a momentos de pura relajación bajo el sol del Egeo y con vistas panorámicas al mar. A un corto paseo, le esperan tres playas vírgenes, cuyas aguas cristalinas permiten al propietario disfrutar de opciones de ocio tanto privadas como junto al mar. Más allá de su atractivo estético, la residencia está completamente equipada con infraestructura que garantiza la autosuficiencia y la sostenibilidad ambiental. Un pozo privado suministra agua de alta calidad, mientras que un avanzado sistema de tratamiento biológico de aguas residuales de ingeniería alemana garantiza una gestión de residuos ecológica. Un tanque de agua de hormigón armado de 12 metros cúbicos refuerza aún más la autonomía de la villa. Esta excepcional villa ofrece una combinación perfecta de confort moderno, sostenibilidad y belleza natural, lo que la convierte en una inversión excepcional para quienes buscan una escapada de lujo en uno de los lugares más codiciados de Grecia. Una auténtica encarnación de la arquitectura moderna de las Cícladas, esta villa es más que un hogar: un santuario de serenidad, un testimonio de la refinada simplicidad donde la naturaleza y el diseño conviven en perfecta armonía. Aquí,

la vida se despliega en su forma más pura, bañada por la luz, abrazada por la brisa marina y libre de toda restricción.

Número de propiedad: 1549109 - Kea

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)