

Paros

# Estrella Marina

*Número de propiedad: 1542430*



**PRECIO DE COMPRA: 2.600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 2.000 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 1542430 - 844 00 Paros**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1542430 - 844 00 Paros

## De un vistazo

Número de propiedad	1542430	Precio de compra	2.600.000 EUR
Superficie habitable	ca. 2.000 m <sup>2</sup>		

Número de propiedad: 1542430 - 844 00 Paros

## La propiedad



Número de propiedad: 1542430 - 844 00 Paros

## La propiedad



Número de propiedad: 1542430 - 844 00 Paros

## La propiedad



Número de propiedad: 1542430 - 844 00 Paros

## La propiedad



**Número de propiedad: 1542430 - 844 00 Paros**

## Una primera impresión

Enclavada en el corazón de Naoussa, la cosmopolita joya costera de Paros, Estrella Marina ofrece una oportunidad excepcional. Este terreno privilegiado de 2000 metros cuadrados es una joya única, con impresionantes vistas panorámicas al mar Egeo y una ubicación que captura la vibrante energía y la serena belleza de la isla. Lo que distingue a Estrella Marina es su permiso de construcción vigente para el desarrollo hotelero, lo que permite la creación inmediata de un hotel boutique de alta gama que combina a la perfección la elegancia moderna con el encanto tradicional de las Cícladas. Gracias a las concesiones especiales concedidas para uso hotelero, la superficie edificable se extiende hasta los 2000 metros cuadrados, lo que permite la construcción de 24 lujosas suites. Estas concesiones a menudo exigen a ciertas instalaciones relacionadas con el hotel de los límites de superficie, maximizando el potencial de un diseño minucioso y espacioso. Ubicada a poca distancia de las encantadoras calles adoquinadas de Naoussa, restaurantes de alta cocina, elegantes boutiques y una vibrante vida nocturna, la propiedad ofrece una experiencia de estilo de vida inigualable. El ambiente es cautivador, donde el aroma del jazmín, los geranios en flor y las vibrantes buganvillas se fusionan con el ritmo relajante de la vida egea. Paros se está consolidando rápidamente como uno de los destinos de lujo más codiciados de Grecia, reconocido por sus playas vírgenes, su rico patrimonio cultural y su atemporal arquitectura cicládica. Naoussa, en particular, se ha convertido en un centro de gastronomía, cultura y experiencias turísticas a medida. Invertir en Estrella Marina significa adquirir más que un simple terreno: es la oportunidad de formar parte de un legado. Tanto si imagina un íntimo hotel boutique como un exclusivo refugio isleño, esta propiedad ofrece un potencial excepcional en uno de los lugares más codiciados del Egeo.

**Número de propiedad: 1542430 - 844 00 Paros**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)