

Rafina

Espejismo

Número de propiedad: 1541559



PRECIO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 330,7 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 1541559 - 19009 Rafina

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

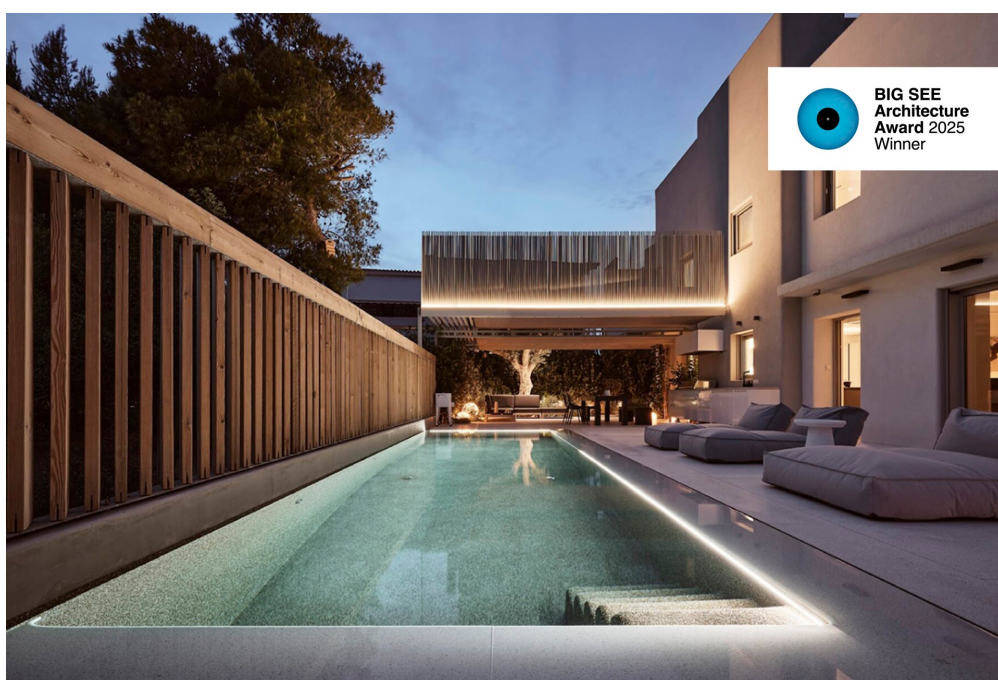
Número de propiedad: 1541559 - 19009 Rafina

De un vistazo

Número de propiedad	1541559	Precio de compra	2.200.000 EUR
Superficie habitable	ca. 330,7 m ²	Modernización / Rehabilitación	2025
Habitaciones	5		
Dormitorios	1		
Baños	5		
Año de construcción	2000		

Número de propiedad: 1541559 - 19009 Rafina

La propiedad



Número de propiedad: 1541559 - 19009 Rafina

La propiedad



Número de propiedad: 1541559 - 19009 Rafina

La propiedad



Número de propiedad: 1541559 - 19009 Rafina

La propiedad



Número de propiedad: 1541559 - 19009 Rafina

La propiedad



Número de propiedad: 1541559 - 19009 Rafina

La propiedad



Número de propiedad: 1541559 - 19009 Rafina

La propiedad



Número de propiedad: 1541559 - 19009 Rafina

La propiedad



Número de propiedad: 1541559 - 19009 Rafina

La propiedad



Número de propiedad: 1541559 - 19009 Rafina

La propiedad



Número de propiedad: 1541559 - 19009 Rafina

La propiedad



Número de propiedad: 1541559 - 19009 Rafina

La propiedad



Número de propiedad: 1541559 - 19009 Rafina

La propiedad



Número de propiedad: 1541559 - 19009 Rafina

La propiedad



Número de propiedad: 1541559 - 19009 Rafina

La propiedad



Número de propiedad: 1541559 - 19009 Rafina

Una primera impresión

Villa Mirage, una residencia completamente renovada y finalizada en 2025, se erige como un ejemplo impactante de diseño arquitectónico refinado, enclavada entre colinas boscosas y la costa ateniense. Este excepcional proyecto fue galardonado en la categoría de "Casas Residenciales" de los Premios de Arquitectura BIG SEE, reconocido por su integración estratégica con el paisaje, sus audaces líneas contemporáneas y la fluida interacción entre los espacios interiores y exteriores. Diseñada como un oasis escondido, Villa Mirage captura la esencia del equilibrio entre el lujo moderno y la armonía natural. Con un lenguaje arquitectónico minimalista y a la vez cálido, la villa le invita a un mundo de luz, fluidez y tranquilidad, a un corto paseo del mar. En el interior, una amplia sala de estar de planta abierta se conecta con una cocina moderna totalmente equipada con una gran isla central, ideal tanto para cocinar como para recibir invitados. Los ventanales de suelo a techo enmarcan las vistas al exuberante jardín, bañando los interiores con una suave luz natural. Dos tranquilos dormitorios en la planta baja ofrecen un refugio perfecto, mientras que una suite de invitados independiente en la planta superior cuenta con dos dormitorios adicionales con impresionantes vistas al mar y un acogedor ático, ideal para momentos de tranquilidad o para contemplar las estrellas. La villa también incluye una lujosa planta baja, diseñada como un refugio privado de bienestar con gimnasio estilo spa, zona de pilates, sala de personal con baño privado y cocina americana. En el exterior, el jardín se despliega como un resort privado, con una piscina resplandeciente, tumbonas y una zona de barbacoa para disfrutar de veladas inolvidables bajo las estrellas. Si bien Villa Mirage ofrece total privacidad, se encuentra en Rafina, una de las zonas costeras más prometedoras, a solo 35 minutos del centro de Atenas. Rafina, una encantadora ciudad portuaria, es conocida por sus tabernas con vistas al mar, su vibrante puerto deportivo y sus playas doradas, que le brindan la sensación de vivir en una isla griega, a la vez que se mantiene convenientemente conectado con la capital. Un paseo de cinco minutos lleva a la playa principal de Rafina, mientras que una cala aislada, una joya local escondida, está a solo tres minutos. Rodeada por un parque nacional protegido, la zona ofrece privacidad inigualable, serenidad y acceso directo a la belleza de la naturaleza.

Número de propiedad: 1541559 - 19009 Rafina

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com