

Mykonos

# Crescendo

*Número de propiedad: 1492691*



**PRECIO DE COMPRA: 3.600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 390 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.000 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 1492691 - 846 00 Mykonos**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1492691 - 846 00 Mykonos

## De un vistazo

Número de propiedad	1492691	Precio de compra	3.600.000 EUR
Superficie habitable	ca. 390 m <sup>2</sup>		
Habitaciones	6		
Baños	7		

Número de propiedad: 1492691 - 846 00 Mykonos

## La propiedad



Número de propiedad: 1492691 - 846 00 Mykonos

## La propiedad



Número de propiedad: 1492691 - 846 00 Mykonos

## La propiedad



Número de propiedad: 1492691 - 846 00 Mykonos

## La propiedad



Número de propiedad: 1492691 - 846 00 Mykonos

## La propiedad



Número de propiedad: 1492691 - 846 00 Mykonos

## La propiedad



**Número de propiedad: 1492691 - 846 00 Mykonos**

## Una primera impresión

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir The Crescento Villa, un refugio de lujo único y ecológico a solo 10 minutos a pie (700 metros) de la icónica playa de Elia en Mykonos. Combinando un diseño innovador y sostenible con una elegancia discreta, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de privacidad, estilo y potencial de inversión. Ubicada en una generosa parcela de 3200 m<sup>2</sup> y con aproximadamente 390 m<sup>2</sup> de espacio habitable (con posibilidad de ampliar a 90 m<sup>2</sup> adicionales), la villa goza de una ubicación ideal, protegida del viento, que ofrece protección total contra los fuertes vientos de Mykonos. El entorno es tranquilo y prístino, rodeado de paisajes naturales vírgenes sin vistas que obstruyan las edificaciones, lo que le brinda la sensación de estar en una isla aislada, pero a solo minutos de los resorts de 5 estrellas más exclusivos de la isla. Diseñada y construida con criterios de sostenibilidad, la villa cuenta con una clasificación de construcción ecológica A++, utilizando materiales ecológicos y sistemas de eficiencia energética. En el interior, encontrará seis dormitorios principales y siete elegantes baños, además de comodidades premium como gimnasio interior, sauna, lavandería y dos dormitorios para el personal. La amplia sala de estar de planta abierta cuenta con una moderna cocina, un elegante comedor y un luminoso salón con vistas panorámicas al mar Egeo y a las montañas circundantes. En el exterior, la propiedad es espectacular. Una piscina infinita lineal de 45 metros es el centro de atención, ubicada en un hermoso jardín paisajístico y un espacio para eventos de 300 m<sup>2</sup> con pavimento de mármol o hormigón, ideal para recibir invitados o relajarse bajo el sol de Mykonos. La villa también cuenta con un ascensor para un cómodo acceso desde el aparcamiento privado hasta la entrada principal, y cuenta con un pozo privado que produce 5 metros cúbicos de agua al día. Construida en 2023 y actualmente semiterminada, The Crescento Villa ofrece la excepcional oportunidad de personalizar los detalles finales según su gusto y estilo de vida.

**Número de propiedad: 1492691 - 846 00 Mykonos**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)