

Kifissia

# Celestial

*Número de propiedad: 1453960*



PRECIO DE COMPRA: 850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 440 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 750 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 1453960 - Kifissia

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1453960 - Kifissia

## De un vistazo

Número de propiedad	1453960	Precio de compra	850.000 EUR
Superficie habitable	ca. 440 m²		
Habitaciones	4		
Dormitorios	1		
Baños	2		
Año de construcción	1986		



Número de propiedad: 1453960 - Kifissia

## La propiedad





Número de propiedad: 1453960 - Kifissia

## La propiedad



Número de propiedad: 1453960 - Kifissia

## La propiedad





Número de propiedad: 1453960 - Kifissia

## La propiedad





Número de propiedad: 1453960 - Kifissia

## La propiedad



Número de propiedad: 1453960 - Kifissia

## La propiedad





Número de propiedad: 1453960 - Kifissia

## La propiedad





Número de propiedad: 1453960 - Kifissia

## La propiedad



Número de propiedad: 1453960 - Kifissia

## La propiedad





Número de propiedad: 1453960 - Kifissia

## Una primera impresión

Descubra la oportunidad única de adquirir la lujosa villa Celestial en la hermosa zona de Kifissia, a solo 2,5 kilómetros del metro, con fácil acceso a todo lo que la ciudad tiene para ofrecer y a la belleza natural de los suburbios del norte. Esta excepcional residencia de 440 m<sup>2</sup> se encuentra en una impresionante parcela de 750 m<sup>2</sup> y ofrece comodidad y lujo en cada detalle. Explore el impresionante interior de la villa, que cuenta con 4 espaciosos dormitorios, donde el dormitorio principal destaca por su comodidad y privacidad. Con 2 baños y 3 aseos, su vida diaria será práctica y sencilla, mientras que la moderna cocina le invita a crear experiencias gastronómicas inolvidables. La propiedad también ofrece 2 plazas de aparcamiento en un garaje cerrado, lo que garantiza la máxima seguridad y comodidad para su vehículo. Disfrute de la calefacción por suelo radiante para disfrutar de calidez y confort durante todo el año, mientras que las estructuras de madera añaden un toque de elegancia clásica y calidez. Si le encantan los espacios al aire libre, la villa cuenta con un maravilloso jardín con vistas abiertas, donde podrá relajarse y disfrutar de la serenidad de la naturaleza, mientras que la escalera interior conecta los niveles con una elegancia aristocrática. La propiedad fue construida en 1986 y se encuentra en excelentes condiciones, con certificado de eficiencia energética pendiente de emisión. Si busca un espacio que combine lujo, practicidad y la tranquilidad de la naturaleza, esta residencia es la opción ideal para usted y su familia.



Número de propiedad: 1453960 - Kifissia

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)