Παλαιό Φάληρο

# Horizon Oasis

***Número de propiedad: 1447914***

**PRECIO DE COMPRA: 1.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 264 m$^2$ • HABITACIONES: 4**

**Número de propiedad: 1447914 - 175 62 Παλαιό Φάληρο**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: 1447914 - 175 62 Παλαιό Φάληρο**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 1447914 |
| Superficie habitable | ca. 264 m² |
| Habitaciones | 4 |
| Dormitorios | 1 |
| Baños | 4 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.950.000 EUR |

**Número de propiedad: 1447914 - 175 62 Παλαιό Φάληρο**

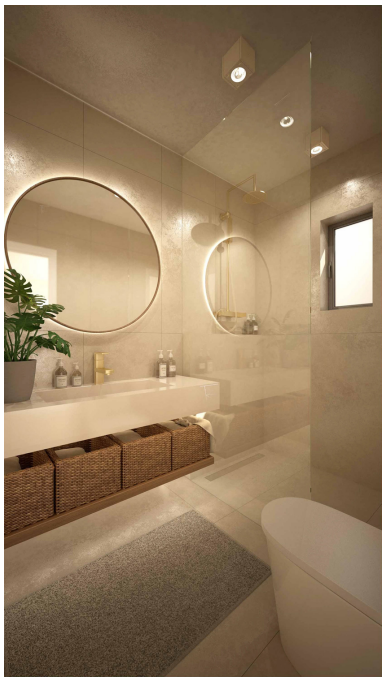
# La propiedad

**Número de propiedad: 1447914 - 175 62 Παλαιό Φάληρο**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1447914 - 175 62 Παλαιό Φάληρο**

# La propiedad



**Número de propiedad: 1447914 - 175 62 Παλαιό Φάληρο**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1447914 - 175 62 Παλαιό Φάληρο**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1447914 - 175 62 Παλαιό Φάληρο**

# Una primera impresión

**Dieses beeindruckende Penthouse in Palaio Faliro erstreckt sich über drei Ebenen und bietet atemberaubende Ausblicke auf das Meer.**

**Derzeit im Bau befindlich, umfasst die Wohnung 264 m² modernen Wohnraum mit elegantem, zeitgenössischem Design und hochwertigen Ausstattungen, die Luxus und Stil perfekt vereinen. Die Immobilie befindet sich im lebendigen Küstenviertel Palaio Faliro, nur 500 Meter vom Meer entfernt, und verbindet die Ruhe der Küste ideal mit urbaner Nähe.**

**Das offene Raumkonzept ist geprägt von hellen, neutralen Farbtönen und sorgt für einen fließenden Lichteinfall im gesamten Penthouse. Klare Linien und minimalistisches Design schaffen eine frische, einladende Atmosphäre, die modernes Wohnen perfekt widerspiegelt. Auf der 7. Etage befinden sich vier großzügige Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit en-suite Badezimmer und großem begehbarem Kleiderschrank, sowie drei weitere Schlafzimmer mit gemeinsamem, stilvoll gestaltetem Badezimmer. Ein Waschraum und drei Balkone runden diese Ebene ab.**

**Die 8. Etage beherbergt einen großzügigen Wohnbereich mit Badezimmer und eine große Terrasse für Entspannung und gesellige Outdoor-Momente. Das Dachgeschoss auf der 9. Etage beeindruckt mit einem üppigen Dachgarten, der eine private Oase über der Stadt schafft, sowie einer Mischung aus grünen Pflanzen, gemütlichen Sitzbereichen und Panoramablick auf die Küste. Weitere Wohnräume mit Küchenzeile, Badezimmer sowie ein großzügiges Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und privatem Balkon bieten maximalen Komfort und Privatsphäre.**

**Das Penthouse wird mit hochwertigen Materialien und modernen Armaturen ausgestattet, während große Fensterflächen für viel Tageslicht sorgen und ungehinderte Ausblicke auf den Horizont bieten. Zur Immobilie gehört zudem ein Tiefgaragenstellplatz. Die Fertigstellung ist für Anfang 2026 geplant, sodass Sie in ein brandneues Zuhause mit modernster Ausstattung einziehen können.**

**Palaio Faliro besticht durch wunderschöne Grünflächen, exzellente lokale Infrastruktur und die Nähe sowohl zum Stadtzentrum als auch zur Küste. Dieses begehrte Viertel bietet die perfekte Kombination aus Bequemlichkeit, Ruhe und modernem Küstenlebensstil – ideal für all jene, die luxuriös am Meer wohnen möchten, ohne auf die Dynamik Athens verzichten zu müssen.**

**Número de propiedad: 1447914 - 175 62 Παλαιό Φάληρο**

# Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**